



MEMORIA ANUAL 2018

ÍNDICE

CARTA DEL PRESIDENTE

CAPÍTULO 1 NUESTRA EMPRESA

Identificación de la entidad
Somos Enjoy
Nuestras Operaciones
Propuesta de Valor
Sumando valor al negocio
Reseña histórica

CAPÍTULO 2 GOBIERNO CORPORATIVO

Directorio
Ejecutivos principales al 31 de enero de 2019
Prácticas y políticas de gobierno corporativo
Estructura de propiedad y principales accionistas
Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas y del Comité de Directores

CAPÍTULO 3

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD 49

	Descripción del sector industrial	50
	La industria de Juegos de azar en Latinoamérica	50
	La industria del Turismo y Hotelería en América Latina	56
	Tendencias de la industria	60
3	Descripción de los negocios	62

CAPÍTULO 4

DESEMPEÑO ANUAL 2018 65

6	2018 en cifras	66
7	Gestión Financiera	70
10	Hechos relevantes	74
21	Información bursátil	77
28	Factores de riesgo	79
31	Planes de Inversión	83
	Gestión sostenible	84

33 CAPÍTULO 5 INFORMES FINANCIEROS 109

34		
39	Información sobre filiales coligadas e inversiones con otras sociedades	110
42	Estados Financieros	150
43	Análisis razonado	
48	Declaración de responsabilidad	

CARTA DEL PRESIDENTE



“Iniciamos un fuerte trabajo orientado a rediseñar nuestra propuesta de valor anclada en el entretenimiento, para fidelizar a nuestros clientes, acercarnos a las exigentes demandas de las futuras generaciones y captar nuevos segmentos y mercados”.

Estimados accionistas:

El año 2018 ha sido un periodo de grandes hitos para nuestra Compañía y el primer paso de una transformación que marca el inicio de una nueva etapa para Enjoy.

Dentro de los acontecimientos más importantes, destaca la obtención de los 4 permisos de operación de casinos a los que postulamos con propuestas muy atractivas. Los casinos de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón se mantendrán bajo la operación de Enjoy y sumamos un nuevo permiso para operar el Casino de Puerto Varas. Siempre sostuvimos que el compromiso con las comunidades donde estamos presente y el conocimiento de los distintos mercados que hemos adquirido a lo largo de los años, nos permitirían presentar ofertas ganadoras.

Hoy iniciamos la etapa de desarrollo de los distintos proyectos con el mismo profesionalismo y rigurosidad con los que realizamos las ofertas, renovando el compromiso que asumimos con las localidades para seguir siendo una fuente importante de trabajo y de impulso al desarrollo turístico de dichos destinos.

Tenemos, además, la convicción de que estas licencias son fuente de generación de valor para Enjoy, tanto por la extensión de los plazos de operación asociados, como por las rentabilidades esperadas para cada proyecto.

Después de un largo periodo de incertidumbre, hoy Enjoy consolida su liderazgo en Chile con un mayor número de permisos para operar casinos de juego, y con una duración que pasó de 7 años a un promedio de 14 años. Esto nos permite dar estabilidad y proyección a nuestros flujos futuros, y nos deja un gran espacio para enfocarnos en la generación de valor.

El proceso de transformación iniciado en 2018 ha ido sentando las bases para el futuro de Enjoy. Iniciamos un fuerte trabajo orientado a rediseñar nuestra propuesta de valor anclada en el entretenimiento, para fidelizar a nuestros clientes, acercarnos a las

“Nuestro foco en el cliente, el crecimiento en los ingresos, mayor eficiencia operacional y una equilibrada estructura financiera, son los pilares para preservar y aumentar la generación de valor y para concretar nuestra visión: ser reconocida como una empresa de clase mundial en la industria de la entretenición”.



exigentes demandas de las futuras generaciones y captar nuevos segmentos y mercados.

Hemos realizado una importante inversión para que, a contar de 2019, los casinos Enjoy cuenten con las últimas tecnologías de *Gaming* disponibles en el mundo, incorporando máquinas de azar de última generación, junto con modernos sistemas audiovisuales y de interconexión que transformarán la experiencia de quienes visitan nuestros casinos.

En términos financieros, el año 2018 realizamos un aumento de capital por 170 millones de dólares, que nos permitió iniciar un proceso de disminución, mejora de perfil y tasas de nuestra deuda. Concretamos el pre pago de un porcentaje del bono internacional y se colocó en el mercado local un bono por UF 3 millones. Esperamos que durante la implementación de la estrategia financiera definida, continuemos viendo mejoras en la clasificación de riesgo.

Con más de 40 años como actores de la industria de casinos en Chile, creo que el año 2018 quedará registrado como clave para el futuro desarrollo de Enjoy y de la industria. Primero, porque se concretó el proceso de otorgamiento de permisos de operación de los casinos que operaban bajo régimen municipal, aportando la necesaria claridad a la industria.

En segundo lugar, porque los actores principales logramos implementar importantes medidas para recuperar la percepción de seguridad al interior de los casinos por parte de nuestros clientes. Y, además, vimos con entusiasmo cómo a nivel regional se ha intensificado la promoción del juego saludable, tema del cual hemos sido impulsores desde que hace una década implementáramos nuestro programa de entretenimiento responsable “Jugados Por Ti / Jugados Por Vos”.

El gran desafío para el año 2019 en Chile estará en el combate al juego ilegal, cuyas externalidades negativas, al operar al margen de la ley, son de público conocimiento, por lo que vemos con mucha confianza la decisión de la autoridad de avanzar en la prohibición total del juego ilegal.

Tenemos la convicción de que las decisiones estratégicas que hemos ido ejecutando son las correctas para el futuro de Enjoy. Nuestro foco en el cliente, el crecimiento en los ingresos, mayor eficiencia operacional y una equilibrada estructura financiera, son los pilares para preservar y aumentar la generación de valor y para concretar nuestra visión: ser reconocida como una empresa de clase mundial en la industria de la entretenición.

Contamos con un gran equipo de personas que hacen posible este desafío en Chile, Argentina y Uruguay. Ellos son el motor de la transformación y los actores clave para lograr la satisfacción del cliente. El cambio cultural en la gestión, la experiencia en el negocio y la rigurosidad en los procesos, serán también ejes de gestión de la alta dirección de nuestra Compañía.

Finalmente, quiero aprovechar esta oportunidad para agradecer a todos nuestros colaboradores, a nuestros clientes y proveedores, así como a cada uno de los miembros del Directorio por su permanente apoyo, y a nuestros accionistas, por la confianza depositada en la Empresa.



Javier Martínez Seguí
Presidente
Enjoy S.A.

1. NUESTRA EMPRESA

“Una empresa de clase mundial **en la industria de la entretenición**”.



Identificación de la Entidad

Nombre	Enjoy S.A.
Nombre de fantasía	Enjoy
RUT N°	96.970.380-7
Oficinas principales	Avenida Presidente Riesco 5711, piso 15, Las Condes, Santiago de Chile.
Teléfono	(+56) 22 770 5000
Sitio web	www.Enjoy.cl
Tipo de entidad	Sociedad Anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el número 1.033, con fecha 9 de junio de 2009.



La Sociedad Enjoy S.A. fue constituida como Sociedad Anónima cerrada en virtud de escritura pública otorgada con fecha 23 de octubre de 2001, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello.

LEGALIZACIÓN

Un extracto de la escritura de constitución antes señalada fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 29.692 número 24.230, correspondiente al año 2001, y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de noviembre del mismo año.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad será efectuar toda clase de inversiones, en Chile o en el extranjero, sean éstas en bienes muebles, corporales o incorporeales, acciones en sociedades anónimas abiertas, cerradas, sociedades por acciones, especiales o de otro tipo, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios, como asimismo, comprar, vender, permutar, arrendar, subarrendar bienes raíces urbanos o rurales, o derechos sobre ellos, ejercer su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La sociedad podrá concurrir a la formación de sociedades de cualquier naturaleza o incorporarse a sociedades ya existentes, sean nacionales o extranjeras. Asimismo, y especialmente el objeto de la sociedad serán todas aquellas actividades relacionadas con el turismo, hotelería, casino de juegos, gastronomía y entretenimiento en general.

CONSULTAS DE INVERSIONISTAS

Investor Relations Enjoy S.A.: Carolina Gálvez F.
Teléfono (+56) 22 770 5040
E-mail: inversionistas@Enjoy.cl
www.inversionistas.Enjoy.cl

Somos Enjoy

Somos una de las principales cadenas de entretenimiento de Latinoamérica.



10
destinos



3
países



1
gran marca



8
casinos



10
hoteles



**Entretenimiento
NON STOP**

Nuestra empresa está enfocada en generar lealtad y valor con sus clientes a través de una combinación única de entretenimiento, servicio excepcional y liderazgo tecnológico.

Desde sus inicios en 1975, la Compañía ha concretado una fuerte expansión en la región, con un modelo de negocios centrado en el cliente y en generar experiencias de entretenimiento.

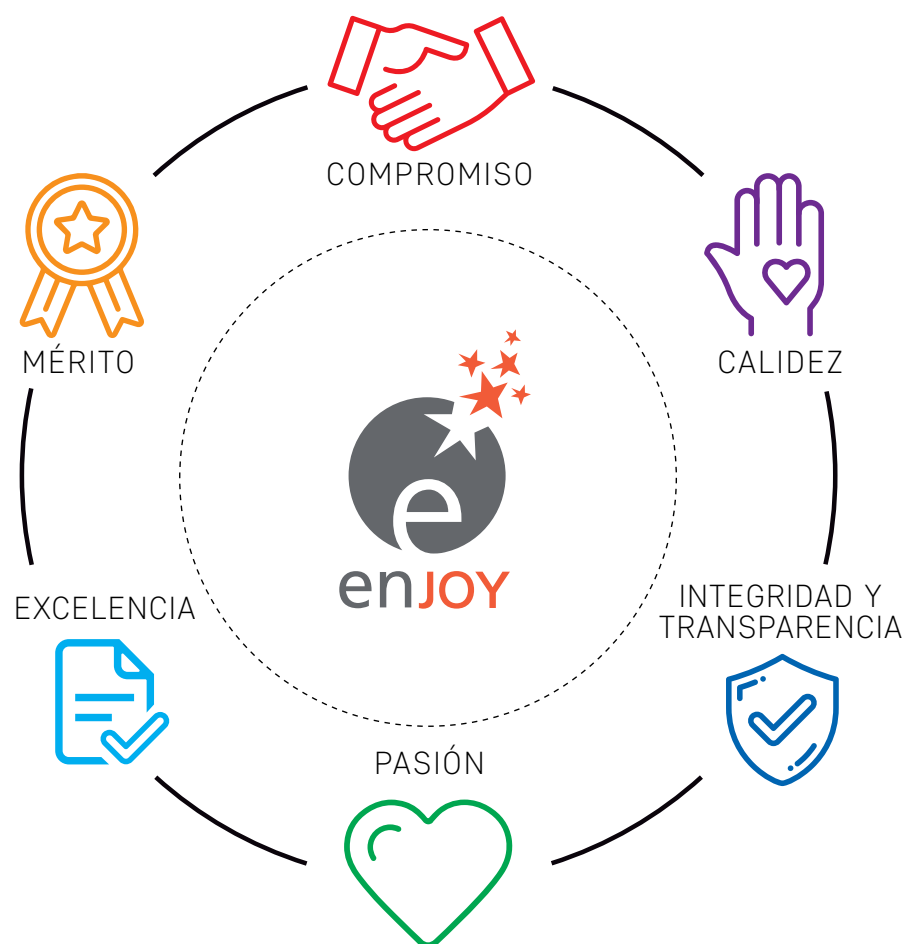
Fuimos pioneros en instaurar un programa de juego responsable y estamos comprometidos con la entretención saludable de nuestros clientes.

La mirada de sostenibilidad de Enjoy está presente también en nuestro compromiso con el medio ambiente y con las comunidades donde hoy tenemos operaciones.



Lo que
nos inspira

Nuestros Valores



Visión

Ser reconocida como una empresa de clase mundial en la industria de la entretención, por la gestión de experiencias para sus clientes, la rentabilidad para sus accionistas, la mutua lealtad con sus colaboradores y la ética en su actuar.



Misión

Mejoraremos el bienestar de nuestros clientes, a través de la genuina preocupación por su entretención, disfrute y cuidado, generando experiencias memorables e integrales de juego, hotelería, gastronomía y turismo, en una cultura de eficiencia, rentabilidad y responsabilidad.

Nuestras Operaciones

Enjoy tiene presencia regional,
con operaciones y oficinas
comerciales en 4 países.



Oficinas comerciales:

CHILE / TEL: (+56) 600 700 6000

ARGENTINA / TEL: (+5411) 5775 1900 / 0800 222 6672

URUGUAY / TEL: (+598 42) 491111 – 472400

BRASIL / TEL: (+5511) 3709 0000



¹ Enjoy S.A. es dueño del 53% de la propiedad, no consolida en los Estados Financieros.

Enjoy Punta del Este

PLAYA MANSA PARADA 4,
PUNTA DEL ESTE / URUGUAY

World Travel Awards Uruguay's Leading
Resort 2017

Certificado de Excelencia de
TripAdvisor 2017



HOTEL



294

HABITACIONES



537

MÁQUINAS DE AZAR



64

MESAS DE JUEGO



9

RESTAURANTES
Y BARES

- CENTRO DE CONVENCIÓNES
- OVO CLUB
- OVO BEACH
- SPA, PISCINAS, TENIS



972

COLABORADORES*



75.524

m² CONSTRUIDOS

* No considera contratos a plazo fijo por temporada.



Enjoy Antofagasta

AV. ANGAMOS 01455,
ANTOFAGASTA / CHILE



SELLO DE
Calidad Turística



HOTEL



92

HABITACIONES



780

MÁQUINAS DE AZAR



42

MESAS DE JUEGO



9

RESTAURANTES
Y BARES



124

POSICIONES
DE BINGO



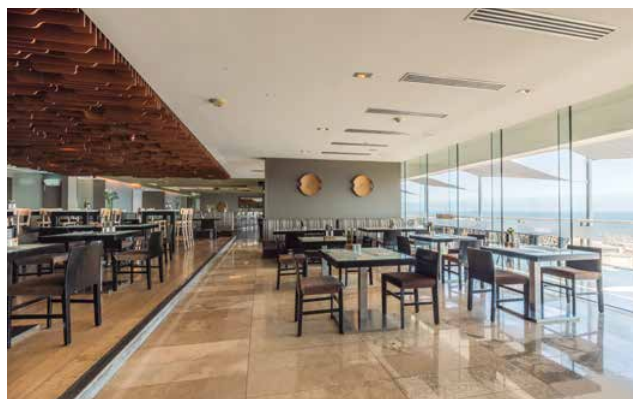
735

COLABORADORES

- CENTRO DE CONVENCIONES
- OVO DISCOTHEQUE
- SPA, PISCINA



37.116
m² CONSTRUIDOS



Enjoy Coquimbo

AV. PEÑUELAS NORTE 56,
COQUIMBO / CHILE



SELLO DE
Calidad Turística



HOTEL



111

HABITACIONES



919

MÁQUINAS DE AZAR



28

MESAS DE JUEGO



9

RESTAURANTES
Y BARES



70

POSICIONES
DE BINGO



805

COLABORADORES

- CENTRO DE CONVENCIONES
- OVO LOUNGE
- OVO BEACH
- SPA, PISCINA



37.220
m² CONSTRUIDOS



Enjoy Viña del Mar

AV. SAN MARTÍN 199,
VIÑA DEL MAR / CHILE



SELLO DE
Calidad Turística



HOTEL



60

HABITACIONES



1.500

MÁQUINAS DE AZAR



71

MESAS DE JUEGO



11

RESTAURANTES
Y BARES



148

POSICIONES
DE BINGO



1.345

COLABORADORES

- CENTRO DE CONVENCIONES
- OVO CLUB
- SPA, PISCINA



34.000

m² CONSTRUIDOS



Enjoy Santiago

KM. 53 AUTOPISTA LOS LIBERTADORES,
RINCONADA /CHILE



SELLO DE
Calidad Turística



HOTEL



120
HABITACIONES



1.030
MÁQUINAS DE AZAR



64
MESAS DE JUEGO



7
RESTAURANTES
Y BARES



100
POSICIONES
DE BINGO

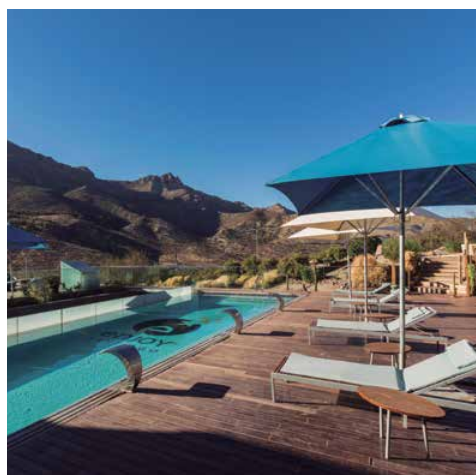
- CENTRO DE CONVENCIONES
- SPA, PISCINA, TENIS
- PARQUE OUTDOOR



899
COLABORADORES



35.468
m² CONSTRUIDOS



Enjoy Pucón

MIGUEL ANSORENA 121,
PUCÓN / CHILE



HOTEL



272

HABITACIONES Y
DEPARTAMENTOS



453

MÁQUINAS DE AZAR



31

MESAS DE JUEGO



7

RESTAURANTES
Y BARES

- CENTRO DE CONVENCIONES
- PISCINA, CENTRO RECREATIVO, OPERADOR TURÍSTICO
- CENTRO DE SKI



676

COLABORADORES



34.518

m² CONSTRUIDOS



Enjoy Chiloé

RUTA 5 SUR 20153,
CASTRO / CHILE



Distinción S
Turismo Sustentable



SELLO DE
Calidad Turística



HOTEL



72

HABITACIONES Y
DEPARTAMENTOS



246

MÁQUINAS DE AZAR



17

MESAS DE JUEGO



5

RESTAURANTES
Y BARES



36

POSICIONES
DE BINGO



285

COLABORADORES

- CENTRO DE CONVENCIONES
- OVO DISCOTEQUE
- SPA, PISCINA



15.799

m² CONSTRUIDOS



Enjoy Mendoza

PRIMITIVO DE LA RETA 1009,
MENDOZA / ARGENTINA



ECOETIQUETA
HOTELES MÁS VERDES



HOTEL



180
HABITACIONES



529
MÁQUINAS DE AZAR



19
MESAS DE JUEGO



4
RESTAURANTES
Y BARES

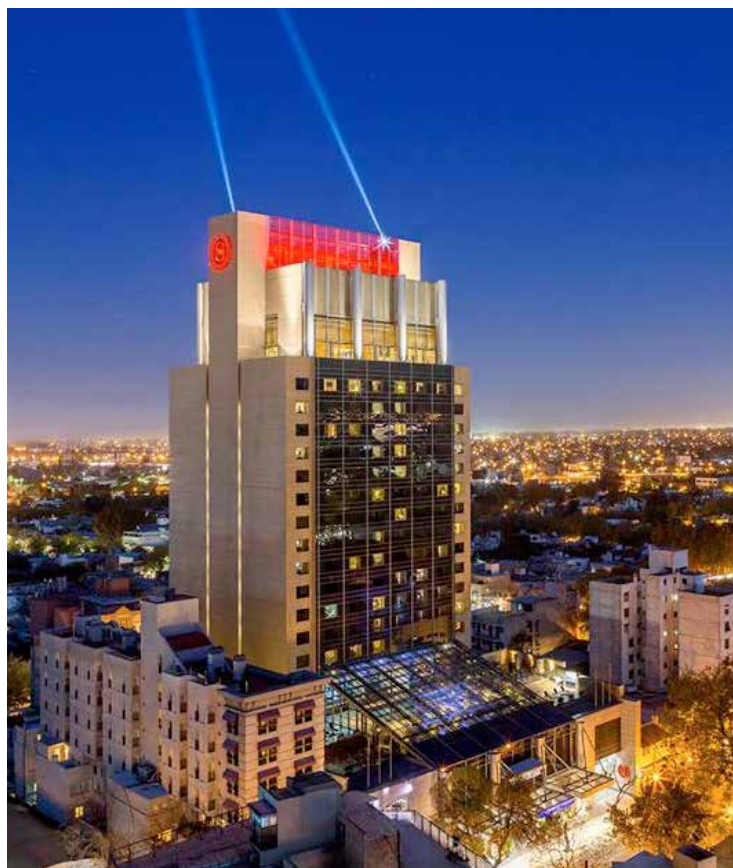
- CENTRO DE CONVENCIONES
- SPA, PISCINA



416
COLABORADORES



38.000
m² CONSTRUIDOS



Enjoy Park Lake

CAMINO VILLARRICA / PUCÓN
KM. 13, / VILLARRICA / CHILE



SELLO DE
Calidad Turística



HOTEL



70

HABITACIONES



3

RESTAURANTES
Y BARES

• CENTRO DE
CONVENCIONES
• SPA, PISCINA



91

COLABORADORES



7.500

m² CONSTRUIDOS



Enjoy Puerto Varas

KLENNER 349,
PUERTO VARAS / CHILE



SELLO DE
Calidad Turística



HOTEL



91

HABITACIONES



2

RESTAURANTES
Y BARES

• CENTRO DE
CONVENCIONES
• SPA, PISCINA



97

COLABORADORES



14.664

m² CONSTRUIDOS



Propuesta de Valor

La propuesta de valor de Enjoy en Latinoamérica es amplia y variada. Además de ser un referente en la industria de Casinos, Enjoy cuenta con una completa oferta en Non Gaming, que incluye hoteles, gastronomía, espectáculos y servicios turísticos.

ENTRETENIMIENTO

- Ambientes modernos.
- Hotelería de alto estándar y variada propuesta gastronómica.
- Shows y espectáculos de alto nivel.

SERVICIO

- Excelencia y alto estándar de atención.
- Los mejores profesionales de la industria, altamente capacitados.
- Servicio diferenciado por tipo de negocio y segmentos.

TECNOLOGÍA

- Sistemas de última generación.
- Innovación permanente para captar al cliente del futuro.



Club de Fidelización Enjoy Club

Un componente clave en la comunicación de la propuesta de valor de Enjoy es el club de fidelización Enjoy Club, a través del cual es posible conocer mejor a los clientes y satisfacer sus preferencias.

Con presencia en Chile, Argentina y Uruguay, el Club de fidelización suma nuevos socios cada año y al 31 de diciembre de 2018 acreditaba 1.755.773 integrantes.

Durante 2018, Enjoy Club impulsó iniciativas orientadas a premiar la lealtad de los mejores clientes de la cadena. Una de ellas fue el lanzamiento de la nueva categoría "Seven Stars" dirigida a un segmento de clientes VIP, que reciben beneficios y descuentos especiales, entre los cuales destaca un viaje anual a Enjoy Punta del Este con estadía para dos personas.

Además, durante el periodo reportado, se implementó el sistema de acumulación diferenciada por categoría o segmento, en reconocimiento al valor estratégico de cada cliente.

A las actuales alianzas estratégicas de Enjoy Club con LatamPass, Cencosud, West Rent a Car y Banco BBVA, en 2018 se sumó una alianza con PrimeClass, que otorga acceso a los Salones VIP del aeropuerto de Santiago a los socios del Club de las categorías preferentes.

Nuestro cliente está al centro de la experiencia Enjoy, con beneficios especiales y diferenciadores, gestionados por nuestro club de fidelización Enjoy Club.



Negocio Juego

Desde su fundación en 1975, nuestra empresa ha contribuido directamente al desarrollo de la industria de Casinos en Chile y hoy es un actor relevante a nivel Latinoamericano.



8
Casinos



5.994
Máquinas de azar



336
Mesas de juego



478
Posiciones de Bingo

Tecnología de juego de última generación

Durante 2018 Enjoy puso en marcha un plan para traer a Latinoamérica las últimas tecnologías de Gaming disponibles en el mundo. Dicho plan tuvo como objetivo ofrecer una variedad única de producto en la región, como así también acercarnos a las exigentes demandas de las futuras generaciones de clientes.

Con casi 6 mil máquinas de azar, en 2018 Enjoy selló el plan de renovación y actualización tecnológica del parque actual, que se materializó en enero de 2019 con la incorporación de las últimas plataformas de los fabricantes líderes del mundo. La continuidad en dicho plan en los próximos años nos permitirá mantener nuestra oferta de producto slots a la vanguardia de las tendencias mundiales.

El plan incluyó también sistemas que cuentan con la tecnología más moderna disponible en la actualidad en los casinos del mundo. Hemos logrado no sólo generar una interacción adicional entre las máquinas y los clientes -como juegos adicionales y torneos en línea- sino también optimizar la re-inversión por categoría de cliente. Por otro lado, a través de grandes y modernas pantallas logramos mejorar la comunicación de todo lo que sucede en el Casino.





Principal Club de Poker en Latinoamérica

En 2018 ENJOY celebró 10 años desde el lanzamiento del circuito Enjoy Poker Series (EPS), el primero de su tipo en Chile, que hoy está presente también en Enjoy Punta del Este y Enjoy Mendoza.

Como parte de la celebración de la primera década del EPS, junto al "Team Enjoy", integrado por un grupo de jugadores y embajadores del póker, la Compañía dio cuenta de la profesionalización que ha vivido esta disciplina a nivel regional.

Casi dos mil jugadores únicos participaron en los torneos realizados, que totalizaron pozos de premios por más de 3,5 millones de dólares.

Adicionalmente, en 2018 Enjoy nuevamente fue sede del World Series of Poker (WSOP) y del Latin American Poker Championship, ambos en Enjoy Punta del Este.



379
TORNEOS EPS



USD 3.569.566
REPARTIDOS EN
TORNEOS EPS



1.909
JUGADORES ÚNICOS
EN TORNEOS EPS

Negocio Hospitality

Enjoy está presente en importantes ciudades y en algunos de los principales centros turísticos de Chile, Argentina y Uruguay. Desierto, mar, montaña, valles y cordillera son parte del paisaje que rodea a nuestros hoteles y que está presente en el cuidado diseño interior de cada una de nuestras propiedades, que combina un alto estándar de calidad con el sello propio de cada localidad.

Un hito importante en 2018 fue el cambio de marca del hotel en Punta del Este que, a contar del 1 de abril estrenó la marca Enjoy de manera visible en su fachada. Esta transformación estuvo acompañada de la renovación de 71 habitaciones.

En Chile, durante 2018 se inició la renovación del Gran Hotel Pucón que, como parte del proyecto presentado para adjudicarse la licencia de operación del casino de la comuna, llevará el hotel a un estándar remodelado que reflejará toda la calidez del sur de Chile.

En materia de reconocimientos, en 2018, por segundo año consecutivo, el Hotel Sheraton Mendoza & Enjoy Casino recibió una distinción de los "Best Of", reconocimiento internacional a las mejores prácticas relacionadas con el turismo del vino. Esta vez fue el Premio Oro como mejor experiencia de alojamiento relacionada al enoturismo.

En Chile, los hoteles de Enjoy Coquimbo, Enjoy Santiago y Enjoy Chiloé, recibieron la distinción "Guest Review Awards 2018" otorgada por Booking.com, sobre la base de los comentarios y calificaciones positivas de los usuarios, lo que refleja su satisfacción con la experiencia vivida en los hoteles de Enjoy. #GuestsLoveUs

Adicionalmente, Enjoy Coquimbo recibió el "Certificado de Excelencia Tripadvisor 2018" y Enjoy Santiago fue reconocido con el "Loved by Guests Awards 2018" de Hoteles.com

Todos estos premios son el reflejo de una gestión profesional y apasionada por el servicio.



10
Hoteles



1.362
Habitaciones y depts.



353.145
Noches de alojamiento



742.324
Huéspedes



Negocio Alimentos & Bebidas

Como parte de su propuesta de valor, Enjoy ha desarrollado una variada oferta de restaurantes y bares apta para todos los gustos, en la que conviven espacios gastronómicos en formato buffet, propuestas familiares con pizzas a la piedra, modernas barras, acogedores cafés e innovadores paradores de playa.

En Chile, continuando con su exitosa propuesta, durante 2018, se concretó la llegada del exitoso formato Santerra a Enjoy Antofagasta, que en poco tiempo se posicionó como el mejor buffet de la ciudad.

El establecimiento gastronómico OVO Beach de Enjoy Punta del Este fue distinguido como "Mejor parador de playa" de la costa uruguaya durante la primera edición de los Premios Sirí, organizados por la prestigiosa revista argentina Cuisine & Vins. Ubicado en un lugar privilegiado sobre la Playa Mansa, frente a Enjoy Punta del Este, se ha convertido en una visita obligatoria para los visitantes del balneario amantes de la música y la buena gastronomía. Además de su variada propuesta gastronómica, el club de playa es el sitio de encuentro de destacados DJs internacionales, que acompañan con su música los atardeceres de Punta del Este.



66

Restaurantes y bares



2

Paradores OVO Beach



10

Centros de convenciones

La realización de grandes eventos es otra línea de negocio importante, que se desarrolla en los modernos Centros de Convenciones de Enjoy y durante 2018 fueron sede de importantes eventos internacionales, congresos de negocio y celebraciones privadas.





Negocio Entretenimiento

Desde sus inicios Enjoy ha sido reconocido por promover el desarrollo de grandes espectáculos y shows musicales y hoy es uno de los principales escenarios para artistas nacionales y extranjeros.

Enjoy ha potenciado, además, el formato OVO mediante nightclubs y discoteques, con importantes fiestas con algunos de los mejores DJ de la escena internacional.



5

Nightclub

Ambientes modernos, hotelería de alto estándar y una variada propuesta gastronómica hacen de Enjoy un punto de encuentro para el entretenimiento non stop.

Sumando Valor al Negocio

El liderazgo en la industria del entretenimiento alcanzado por Enjoy, es el resultado de un robusto plan de trabajo y una mirada de futuro puesta en la creación de valor compartido para accionistas, inversionistas, clientes, colaboradores, proveedores y las comunidades donde desarrollamos nuestra actividad.

A partir de esta visión –y en línea con los ejes estratégicos de la Compañía, la sostenibilidad es un modelo a través del cual la empresa busca compatibilizar la maximización del valor económico con su contribución a la sociedad, bajo cinco dimensiones principales:

Liderazgo transparente y ético

Compromiso con el cliente y el entretenimiento responsable

Gestión del capital humano

Desarrollo de la comunidad

Operación Sostenible



En el día a día, la estrategia de sostenibilidad se materializa en iniciativas impulsadas por distintas áreas de la Compañía vinculadas al negocio y la operación y –al mismo tiempo– en el monitoreo de indicadores asociados a los temas identificados como materiales o relevantes.

En 2008 Enjoy publicó su primer reporte de sostenibilidad, buscando establecer mayor transparencia en la entrega de información sobre la actuación de la compañía en los distintos ámbitos de su gestión. Desde entonces –y sin interrupción– cada año la Compañía informa su desempeño económico, social y ambiental, renovando su

compromiso con la creación de valor sostenible. Desde el año 2016, lo hace de manera integrada a la Memoria Anual.

En el capítulo 4 “Desempeño anual” de este documento, se reflejan los principales aspectos de la gestión de sostenibilidad de las operaciones de Enjoy en Chile, Argentina y Uruguay, entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, conforme a los indicadores definidos por la compañía. Se incluye, además, la información de diversidad requerida en virtud de la Norma de Carácter General 386 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Modelo de Sostenibilidad Enjoy



Materialidad

Los temas materiales fueron definidos a partir de un proceso de levantamiento, sistematización y análisis multidimensional de información, que incluye revisión de información secundaria (artículos de prensa, estudios internos, normativa, marcos de gestión de referencia, y benchmark de la industria a nivel global) y entrevistas. A partir de la información levantada, se realiza un proceso interno de validación y priorización, el que permitió obtener 23 temas materiales que están asociados a las cinco dimensiones de sostenibilidad de Enjoy.

Liderazgo transparente y ético	Compromiso con el cliente y el entretenimiento responsable	Gestión del capital humano	Desarrollo de la comunidad	Operación Sostenible
• Gestión ética. • Prevención del delito. • Gobierno corporativo. • Transparencia. • Relación con inversionistas.	• Juego responsable. • Gestión de la información a clientes y privacidad de sus datos. • Satisfacción de clientes.	• Capacitación, desarrollo y gestión del talento. • Engagement, Clima y condiciones laborales. • Salud y seguridad ocupacional. • Relaciones laborales. • Diversidad e inclusión.	• Aporte regional y local. • Participación comunitaria y desarrollo de iniciativas en su beneficio. • Impacto económico directo.	• Desempeño financiero. • Seguridad de las instalaciones. • Seguridad de la información. • Manejo ambiental. • Eficiencia energética y energías renovables. • Construcción sostenible. • Eficiencia operacional.



Vinculación con partes interesadas

En la actualidad, la Compañía ha identificado **15 grupos de interés**, los que se han categorizado y priorizado en base al poder que pueden ejercer y el grado en que, potencialmente, demuestran interés por las estrategias de la empresa, identificando un total de **7 grupos de interés estratégicos**.

Para garantizar una mayor transparencia en la entrega de información, en base a las características de cada grupo, se han definido canales de comunicación para conocer sus opiniones, expectativas y necesidades en relación a las operaciones de la Compañía.

Grupos de Interés estratégicos		Canales de comunicación
Socios 	Personas naturales o jurídicas que participan junto a Enjoy en la propiedad de una operación.	• Directorios • Comité de Directores • Junta de accionistas • Memoria anual / Reporte integrado
Inversionistas 	Persona natural o jurídica que ha adquirido respecto de Enjoy, acciones o títulos negociables en el Mercado Financiero.	• Área de Investor Relations • Reuniones de presentación de resultados • Junta de accionistas • Página web de inversionistas • Memoria anual / Reporte integrado • Road shows • Asistencia a Conferencias
Colaboradores 	Son todos aquellos trabajadores que se relacionan de forma directa con la empresa, incluyendo Ejecutivos principales, Gerentes, Subgerentes, Administrativos, Profesionales, Supervisores, Operarios, Técnicos, Personal en Contacto.	• Paneles informativos (digitales y tradicionales) • Memoria anual / Reporte integrado • Talleres de formación • Mensajería SMS • E-Mail • Redes Sociales • Reuniones • Boletín "Conecta" y otros boletines internos • Amigo (Módulo y App) • Línea confidencial • Reuniones de relaciones laborales con Sindicatos
Reguladores y fiscalizadores 	La Compañía se relaciona principalmente con las siguientes entidades reguladoras y fiscalizadoras: Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ), Unidad de Análisis Financiero (UAF).	• Memoria anual / Reporte integrado • Página web Enjoy.cl • Oficios y respuesta a esos oficios
Clientes 	Los clientes son todas aquellas personas naturales o empresas, que hacen uso de la oferta de entretención integral de Enjoy (casino, hotel, spa, restaurantes, centros de convenciones).	• Página web Enjoy.cl • E-mail • Redes Sociales • Encuestas de satisfacción • REALIZA
Proveedores 	Son todas aquellas empresas que entregan bienes y servicios a la empresa, los cuales son fundamentales para la operación del negocio.	• Área de Compras • Página Web Enjoy.cl • Correo proveedores@Enjoy.cl • Línea confidencial • Reuniones
Medios de comunicación 	Son aquellas empresas, públicas o privadas, cuyo cometido es emitir información de actualidad.	• Entrevistas, conferencias y Comunicados de Prensa • Visitas • Teléfono y e-mail • Página Web Enjoy.cl • Redes sociales

Reseña histórica

1975

Casino de Viña del Mar.


1994

Casino de Coquimbo.


1995

Casino de Pucón.


1997

Inauguración Hotel del Lago, Pucón.


1998

Operación de 3 casinos en Panamá.


2000

Casino de Puerto Varas.


2002

Inauguración Hotel del Mar, Viña del Mar.


2005

Creación de marca única Enjoy.



FUNDACIÓN Y EXPANSIÓN

2006

Venta de casinos en Panamá.


2007

Inauguración de nuevo casino Enjoy Coquimbo y Hotel de la Bahía, Coquimbo.


2008

Apertura Enjoy Antofagasta, Enjoy Mendoza y Casino Colchagua. Compra de Gran Hotel Pucón.


2009

Apertura en Bolsa de Valores de Enjoy S.A.


2010

Emisión de bonos por USD 200MM en mercado local y adquisición de Enjoy Santiago.



Venta de Hotel y Casino Puerto Varas.


2011

Apertura Hotel Enjoy Santiago.


2012

Apertura de Casino Enjoy Chiloé.



APERTURA EN BOLSA

2013

Enjoy ingresa a Uruguay como socio operador en Hotel Casino Conrad con el 45% de la propiedad.



Apertura Hotel
de la Isla, Chiloé.



2015

Alianza con
Decameron.



2016

Apertura de Enjoy
San Andrés, primer
casino Enjoy en
Colombia.



2016

Consolidación del negocio hotelero stand alone: Hotel Enjoy Park Lake en Villarrica y Enjoy Puerto Varas.



2017

Emisión y colocación de bono internacional por USD 300 millones, al amparo de la norma 144A de los Estados Unidos.



Adquisición del 55% de las acciones de Baluma S.A., por un monto de USD 196,8 millones dejando a Enjoy con el 100% de la propiedad de Enjoy Punta del Este.



ESTABILIDAD Y RENTABILIDAD

2017

Compra a Fondo de
Inversión Privado
BP de las acciones
Serie B de Inversiones
Inmobiliarias Enjoy
SpA.



Lanzamiento del club vacacional Enjoy Vacations.



2018

Aumento de capital por USD 184 millones e ingreso de Advent International a la propiedad de Enjoy S.A. a través de su filial Entreteniciones Consolidadas SpA.



Adjudicación de 4 licencias de operación de casinos en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas.



Cierre de operación
en Colombia.



Emisión de bono
local por UF
3.000.000.



FORTALECIMIENTO FINANCIERO

2. GOBIERNO CORPORATIVO

“El Directorio cuenta con un código de Gobierno Corporativo que regula su actuar y establece sus principales funciones”.



Directorio

Enjoy cuenta con un Directorio que tiene a su cargo la administración superior de la empresa. Está formado por nueve miembros, los que permanecen en su cargo por un período de tres años y pueden ser reelegidos en forma indefinida.

Los nueve integrantes del Directorio no ocupan cargos ejecutivos dentro de la Sociedad y no se contempla la existencia de miembros suplentes. El señor Francisco Javier Martínez Seguí desempeñó un rol ejecutivo en la filial Enjoy Gestión Ltda., hasta el día 9 de enero de 2018.

La presidencia del Directorio es ejercida por Francisco Javier Martínez Seguí. El Representante Legal de la sociedad es el Gerente General, Eliseo Gracia Martínez, RUT N°14.167.518-4.



Francisco Javier Martínez Seguí
Presidente
R.U.T.: 7.040.320-K
Ingeniero Comercial y Magíster en Derecho Tributario Universidad Adolfo Ibáñez de Chile.
Fecha de nombramiento: 22/07/2015



Antonio Martínez Seguí
R.U.T.: 7.040.321-8
Empresario
Fecha de nombramiento: 23/04/2012



Ignacio Guerrero Gutiérrez
R.U.T.: 5.546.791-9
Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile, MBA Harvard Business School.
Fecha de nombramiento: 30/04/2014



Ignacio Pérez Alarcón
R.U.T.: 9.979.516-6
Ingeniero Civil Industrial Pontificia Universidad Católica de Chile.
Fecha de nombramiento: 28/04/2016



Lucas Marulanda López
Extranjero
Magíster en Ingeniería Industrial Universidad de los Andes de Colombia, MBA Emory University
Fecha de nombramiento: 10/01/2018



José Mauricio Salgar Hurtado
Extranjero
Ingeniero Industrial Universidad de los Andes de Colombia, MBA Massachusetts Institute of Technology (MIT) Sloan School of Management.
Fecha de nombramiento: 10/01/2018



Nicolás Bañados Lyon
R.U.T.: 9.669.005-3
Economista y Magíster en Economía Financiera Pontificia Universidad Católica de Chile, MBA The Wharton School.
Fecha de nombramiento: 10/01/2018



Ana María Orellana Johnson
R.U.T.: 6.867.840-4
Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile, MBA The Wharton School.
Fecha de nombramiento: 18/04/2018



Ugo Posada Zabala
Extranjero
Ingeniero de Sistemas Universidad de los Andes de Colombia, MBA J.L. Kellogg School of Management de Northwestern University.
Fecha de nombramiento: 22/11/2018



Wilson Lourenço da Rosa
Extranjero
Ingeniero de Infraestructura Aeronáutica, summa cum laude, Instituto Tecnológico de Aeronáutica de Brasil, MBA Harvard Business School.
Fecha de nombramiento: 10/01/2018
(Ejerció como Director hasta el 22 de noviembre de 2018).

Remuneraciones Directores

Durante los ejercicios 2017 y 2018, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de dieta por asistencia a las sesiones de Directorio:

DIRECTOR	2017	2018
Francisco Javier Martínez Seguí	\$86.369.631	\$44.751.036
Antonio Claudio Martínez Seguí	\$51.821.780	\$36.675.164
Ignacio Guerrero Gutiérrez	\$ 51.821.780	\$33.954.916
Ignacio Pérez Alarcón	\$ 47.869.710	\$36.675.164
Lucas Marulanda López	-	
José Mauricio Salgar Hurtado	-	
Nicolás Bañados Lyon	-	\$29.935.817
Ana María Orellana Johnson	-	\$21.860.892
Ugo Posada Zabala	-	
Wilson Lourenço da Rosa	-	
Thomas Jenkin*	-	
Octavio Bofill Genzsch**	\$47.802.318	-
Ignacio González Martínez**	\$47.822.016	-
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce**	\$51.821.780	-
Vicente Domínguez Vial***	\$47.822.016	\$15.497.731

*Director hasta el 11 de septiembre de 2017.

** Director hasta el 10 de enero de 2018.

*** Director hasta el 18 de abril de 2018.

• Otras remuneraciones percibidas por los Directores

El señor, Francisco Javier Martínez Seguí, a través de su sociedad Inversiones Carmel Ltda., percibió, durante el año 2018, la suma de \$345.187.500 por parte de Enjoy S.A. por concepto de pago de asesorías.

La Compañía pagó \$29.632.403, con cargo a la remuneración del señor Lucas Marulanda López, para financiar el gasto de pasaje de avión desde Colombia y estadía en Chile para asistir a los directorios.

La Compañía pagó \$19.768.231, con cargo a la remuneración del señor José Mauricio Salgar Hurtado, para financiar el gasto de pasaje de avión desde Colombia y estadía en Chile para asistir a los directorios.

La Compañía pagó \$742.602, con cargo a la remuneración del señor Ugo Posada Zabala, para financiar el gasto de pasaje de avión desde Colombia y estadía en Chile para asistir a los directorios.

La Compañía pagó \$1.398.774, con cargo a la remuneración del señor Wilson Lourenço da Rosa, para financiar el gasto de pasaje de avión desde Brasil y estadía en Chile para asistir a los directorios.

• Gastos en asesorías al Directorio

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad no incurrió en gastos de asesoría al Directorio.



El Comité se reúne constantemente para conocer de otras materias que también se encuentran dentro de sus atribuciones.



Comité de Directores

Según lo estipulado en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Compañía debe contar con un Comité de Directores. Por esta razón, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 2018 tomó las siguientes decisiones:

- 1) Le asignó un presupuesto que ascendió a la suma de 500 Unidades de Fomento para el año 2018.
- 2) Acordó la remuneración de los miembros del Comité que asciende a 50 Unidades de Fomento por sesión asistida.

Los actuales integrantes del Comité de Directores de la Sociedad son:

NOMBRE DIRECTOR	RUT	PROFESIÓN
Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	Ingeniero Comercial
Ignacio Pérez Alarcón	9.979.516-6	Ingeniero Civil Industrial
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Ingeniero Comercial

El Comité de Directores es presidido por la Sra. Ana María Orellana Johnson. El actual Comité de Directores se ha desempeñado desde el 18 de abril de 2018.

Los directores Ana María Orellana Johnson e Ignacio Guerrero Gutiérrez detentan la calidad de independientes conforme lo establece el artículo 50 de la Ley N° 18.046.

Las funciones del Comité de Directores se encuentran establecidas en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades

Anónimas. El Comité se reúne al menos cuatro veces en el año y sus funciones principales son, por una parte, revisar los estados financieros de la Compañía con el fin de recomendar al Directorio su aprobación o rechazo previo a la Junta de Accionistas. Por otro lado, debe examinar las operaciones con partes relacionadas.

Asimismo, el Comité se reúne constantemente para conocer de otras materias que también se encuentran dentro de sus atribuciones. Entre las principales actividades del Comité de Directores durante el ejercicio del 2018 destacan:

- En su sesión extraordinaria de 8 de enero de 2018, el Comité conoció y aprobó el contrato de asesoría que Enjoy S.A. celebró con Inversiones Carmel Ltda. ("Carmel") como una operación entre partes relacionadas de conformidad al artículo 147 de la ley N° 18.046. Ello dado que Javier Martínez Seguí es socio con 99% de participación en Carmel y además Presidente de Enjoy S.A.
- En su sesión del día 6 de marzo de 2018, el Comité revisó los Estados Financieros de la Compañía y de sus filiales al 31 de diciembre de 2017 efectuada por la Administración y los auditores externos Deloitte Auditores y Consultores Limitada. Los aspectos más importantes de esta revisión tuvieron que ver con la modificación de los bonos corporativos, emisión y colocación del Bono Internacional, ejercicio de la opción de compra por el 55% de Baluma S.A., inscripción de nuevo aumento de capital en Enjoy S.A. y OPA, entre otros. Después de analizar los Estados Financieros, el Comité acordó proponer al Directorio de la Sociedad la aprobación de los mismos.

También en dicha sesión se conoció el informe de la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo, se informó de los registros que deben mantenerse con el sistema de prevención de delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo: de la cantidad

de transacciones registradas sobre los USD 3.000; del número de operaciones en efectivo; la cantidad de visitas de las personas expuestas políticamente; y el número de transferencias electrónicas efectuadas como medio de pago. Asimismo se informó del Reporte de las operaciones sospechosas enviadas a la Unidad de Análisis Financiero (UAF). Finalmente, en este aspecto se informó de las fiscalizaciones efectuadas por los organismos controladores y de las capacitaciones obligatorias al personal.

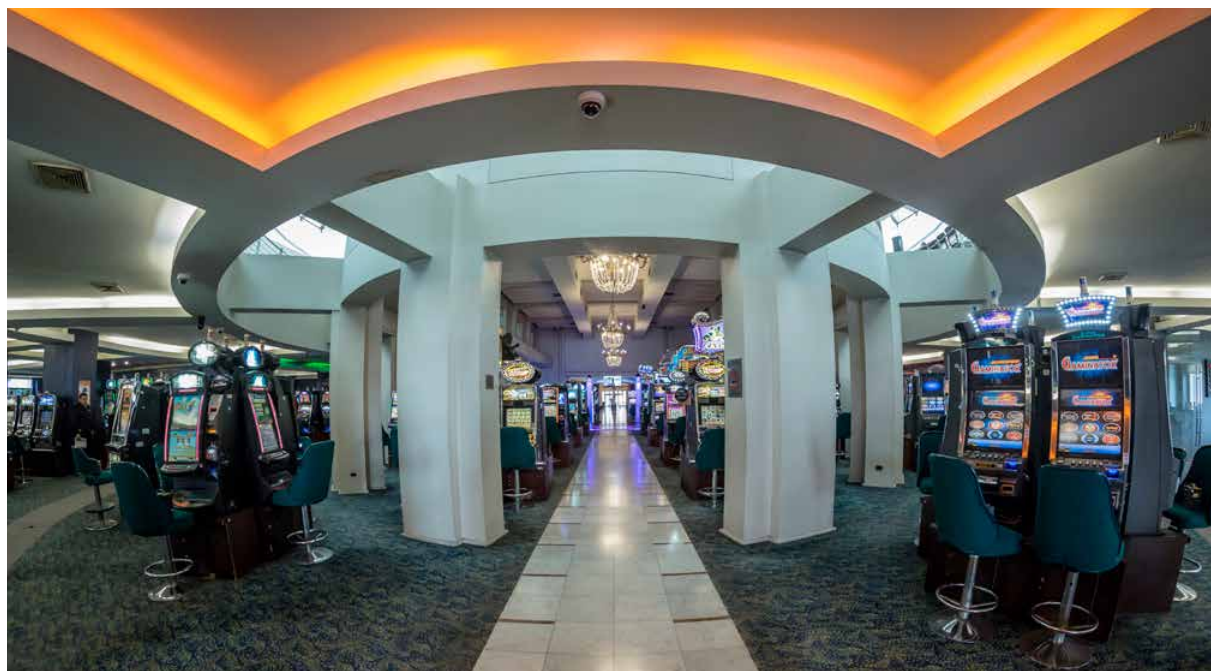
En la misma sesión, se conocieron las operaciones con partes relacionadas calificadas como habituales. Además, se tomó conocimiento del reporte de la Gerencia de Servicios Legales, con detalle los oficios recibidos de la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) por Unidad de Negocios, fiscalizaciones realizadas, cantidad de juicios y procesos administrativos.

Posteriormente, el Gerente de Auditoría Interna presentó los resultados del plan de auditoría del año 2017 y el programa para el año 2018.

En dicha sesión de Comité se conoció la presentación del Gerente de Control de Gestión y Capital Humano, respecto de las remuneraciones que se pagan en la empresa y la política de rentas variables o bonos.

A continuación el Comité conoció las propuestas recibidas para los servicios de auditoría. Se recibieron cotizaciones de las empresas Deloitte Auditores y Consultores Limitada y Ernst & Young. Finalmente el Comité acordó proponer al Directorio para que propusiera a la Junta Ordinaria de Accionistas a Deloitte como primera opción, por sus antecedentes y menor costo, y en subsidio, a Ernst & Young.

También se recibió la proposición de la Administración en orden a mantener los actuales clasificadores de



riesgos nacionales Humphreys Limitada e International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada ICR y Standard & Poor's y Fitch Rating para la emisión internacional.

- En sesión de 16 de mayo de 2018, se acuerda nombrar como Presidente del Comité de Directores a doña Ana María Orellana Johnson. En esta sesión se aprobaron los Estados Financieros al 31 de marzo de 2018. Dentro de los principales temas analizados estuvieron el aumento de capital, la composición accionaria y uso de fondos en prepago de bonos y costos de prepago.
- En la sesión del 23 de agosto de 2018, el Comité recibió la presentación de los auditores Deloitte Auditores y Consultores Limitada quienes expusieron sobre los Estados Financieros al 30 de junio y la revisión limitada practicada. Señaló el Sr. Rolf Lagos, socio de Deloitte a cargo de la auditoría externa, que el plan se estaba

cumpliendo de acuerdo a lo programado, entregando un estado de avance a la fecha. Asimismo, el Sr. Lagos expone sobre las principales materias que fueron objeto de esta revisión limitada, tales como: reestructuración de la deuda, que incluye el prepago total de bonos locales Series C y E; prepago parcial de bono internacional; nuevos financiamientos; aumento de capital, nuevas NIIF 9 y 15, cierre de operaciones en Colombia. En la misma sesión se aprobaron los estados financieros al 30 de junio.

Asiste el Gerente de TIC para exponer acerca de la seguridad de la información en Enjoy. Posteriormente, el Gerente de Auditoría Interna presentó los resultados del plan de auditoría del año 2018.

Además, se tomó conocimiento del reporte de la Gerencia de Servicios Legales con detalle de los oficios recibidos de la SCJ por Unidad de Negocios, fiscalizaciones realizadas, cantidad de juicios y procesos administrativos.

También en dicha sesión se conoció el informe de la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo, se informó de los registros que deben mantenerse con el sistema de prevención de delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo: de la cantidad de transacciones registradas sobre los USD 3.000; del número de operaciones en efectivo; la cantidad de visitas de las personas expuestas políticamente; y el número de transferencias electrónicas efectuadas como medio de pago. Asimismo se informó del Reporte de las operaciones sospechosas enviadas a la UAF.

En la misma sesión, se conocieron las operaciones con partes relacionadas calificadas como habituales. Se aprueba una modificación al contrato de asesoría que Enjoy S.A. celebró con Carmel.

- En la sesión de fecha 22 de noviembre del 2018, se recibió la presentación de los auditores Deloitte Auditores Consultores Limitada respecto del informe de control interno. En la ocasión los auditores expresan que las observaciones de este informe son menores que las del año 2017 y expresan tener confianza en los sistemas de control implementados. En relación a procesos y sistemas, también dan cuenta que los cambios efectuados en la empresa han sido favorables en relación a mejorar la confiabilidad de la información.

En la segunda parte de la reunión se conocen y aprueban los Estados Financieros correspondientes al 30 de septiembre del año 2018, revisándose en detalle las ventas, los gastos, el EBITDA, la deuda financiera, cuentas por cobrar y cuentas por pagar, como asimismo el análisis razonado.

• Remuneraciones del Comité de Directores

Durante los ejercicios 2017 y 2018 se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de asistencia a las sesiones del Comité de Directores:

Director	Remuneración 2017	Remuneración 2018
Vicente Domínguez Vial*	\$6.654.658	\$2.689.592
Ignacio Guerrero Gutiérrez	\$6.654.658	\$6.784.527
Ignacio Pérez Alarcón	\$6.654.658	\$6.784.527
Ana María Orellana Johnson	-	\$4.094.935

* Director hasta el 18 de abril de 2018.

• Asesorías contratadas por Comité de Directores

Durante el ejercicio 2018 el Comité de Directores no utilizó su presupuesto.

Según lo estipulado en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, **la Compañía debe contar con un Comité de Directores.**



Ejecutivos principales al 31 de enero de 2019



Eliseo Ignacio Gracia Martínez
Gerente General

R.U.T.: 14.167.518-4
Ingeniero Comercial Universidad de Los Andes, MBA IE Business School, España
Fecha de nombramiento: 14/01/2019



César Daniel Romero Sáez
Gerente de Auditoría Interna

R.U.T.: 14.044.892-3
Contador Auditor Universidad Tecnológica Metropolitana, MBA Universidad Gabriela Mistral
Fecha de nombramiento: 23/09/2015



Daniela Bawlitza Vásquez
Gerente de Compliance y Gobierno Corporativo

R.U.T.: 13.333.127-1
Abogado Universidad Diego Portales, Magíster en Derecho de la Empresa Universidad Adolfo Ibáñez.
Fecha de nombramiento: 26/07/2017



Esteban Rigo-Righi Baillie
Gerente de Finanzas

R.U.T.: 13.454.480-5
Ingeniero Civil Industrial mención en Ingeniería de Transporte, Pontificia Universidad Católica de Chile, MBA EGADE del Tecnológico de Monterrey, México.
Fecha de nombramiento: 28/08/2018



Marcelo Tapia Cavallo
Gerente de Control de Gestión y Contabilidad

R.U.T.: 10.220.513-8
Contador Auditor Universidad Andrés Bello, MBA Pontificia Universidad Católica de Chile.
Fecha de nombramiento: 28/08/2018



Sebastián Fernando Truffello Palau
Gerente de Negocio Juego

R.U.T.: 12.722.157-K
Ingeniero Comercial Universidad Gabriela Mistral
Fecha de nombramiento: 24/08/2018



Javier Ghigliotto Caselli
Gerente de Hospitality

R.U.T.: 13.433.341-3
Ingeniero Comercial Universidad Diego Portales, MBA IEDE España.
Fecha de nombramiento: 22/05/2018



José Miguel Melo Pizarro
Gerente de Desarrollo Estratégico

R.U.T.: 12.244.974-2
Ingeniero Civil Industrial Pontificia Universidad Católica de Chile.
Fecha de nombramiento: 30/09/2015



Eduardo Andrés Sboccia Serrano
Gerente de Servicios Legales

R.U.T.: 8.198.872-2
Abogado Universidad Adolfo Ibáñez
Fecha de nombramiento: 30/09/2015



Carlos Ureta Rechner
Gerente de Personas

R.U.T.: 12.661.103-K
Ingeniero Civil Industrial Universidad de Chile, Magíster en Dirección de Personas y Organizaciones Universidad Adolfo Ibáñez.
Fecha de nombramiento: 28/01/2019



Ignacio Sarmiento
Gerente General Enjoy Punta del Este Extranjero
Licenciado en Administración de Empresas Universidad Católica Argentina, MBA Universidad del Centro de Estudios Macroeconómicos de Argentina.
Fecha de nombramiento: 24/08/2018



Rubén Ormazábal Sanhueza
Gerente General Casino Antofagasta
R.U.T.: 7.848.855-7
Ingeniero Comercial Universidad Autónoma.
Fecha de nombramiento: 04/08/2018



Mariano Sosa
Gerente General Casino Coquimbo
R.U.T.: 26.422.852-2
Licenciado en Informática UADE, Argentina.
Fecha de nombramiento: 08/08/2019



Roberto Andrés Mimica Godoy
Gerente General Casino Viña del Mar
R.U.T.: 8.954.919-1
Ingeniero Civil Industrial Universidad Técnica Federico Santa María, MBA Pontificia Universidad Católica.
Fecha de nombramiento: 29/06/2018



Juan Eduardo García Newcomb
Gerente General Casino Rinconada
R.U.T.: 13.333.115-8
Ingeniero Comercial y Máster of Science en Finanzas Universidad Adolfo Ibáñez.
Fecha de nombramiento: 01/01/2017



Gonzalo Grob Duhalde
Gerente General Casino Pucón
R.U.T.: 13.818.206-1
Ingeniero Comercial Universidad Andrés Bello.
Fecha de nombramiento: 23/07/2018



Rodrigo Ulloa Beyer
Gerente General Casino Chiloé
R.U.T.: 12.151.405-2
Ingeniero Comercial Universidad Autónoma, Magíster en Finanzas Universidad del Desarrollo.
Fecha de nombramiento: 04/07/2018



Ariel Pérez
Gerente General Casino Mendoza Extranjero / DNI: 25144275
Licenciado en Turismo Universidad del Salvador, Argentina.
Fecha de nombramiento: 01/01/2015

(*) Gerardo Cood Schoepke se desempeñó como Gerente General hasta el 14 de enero de 2019.
Gonzalo Ugarte Encinas se desempeñó como Gerente de Servicios Corporativos e Innovación hasta el 28 de enero de 2019.

• Remuneraciones ejecutivos principales

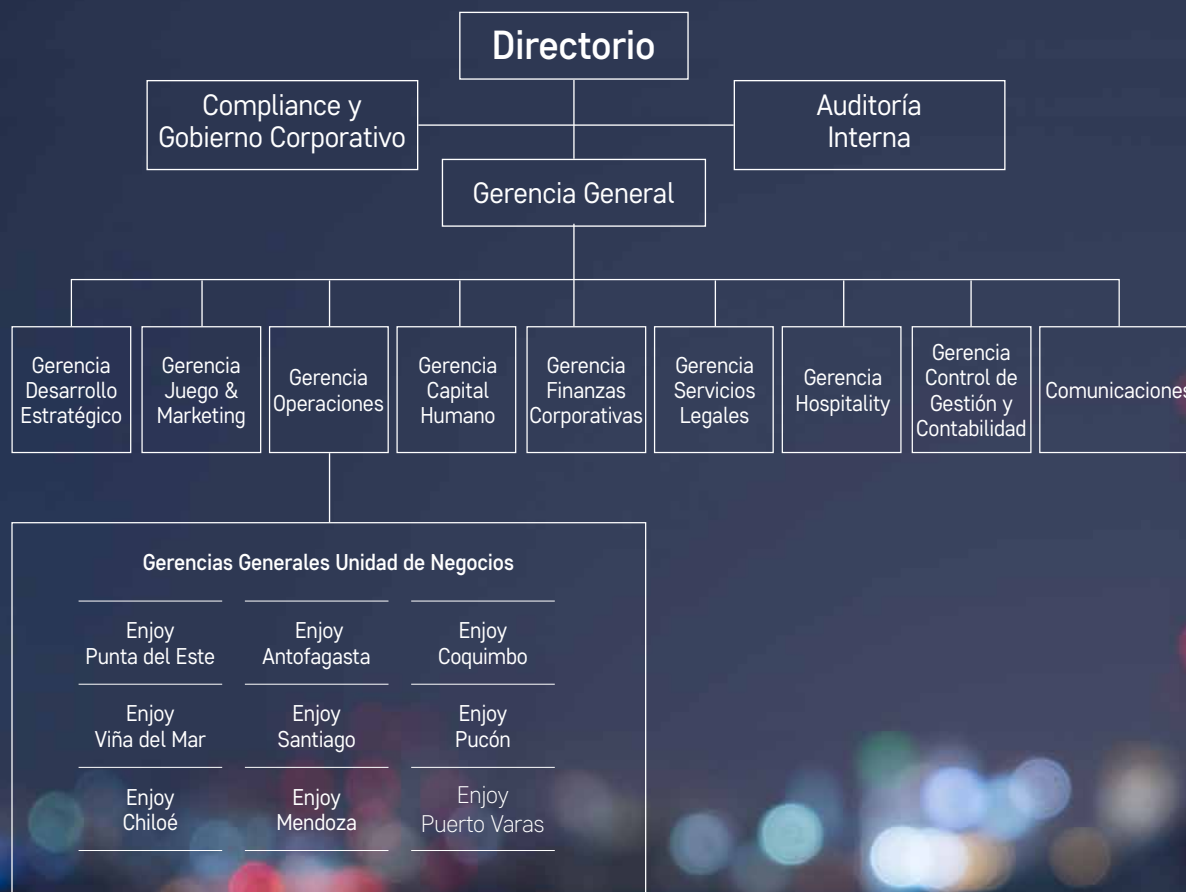
Los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad recibieron una remuneración global bruta en el periodo 2017 de M\$1.527.079.

Los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad recibieron una remuneración global bruta en el periodo 2018 de M\$1.048.598

• Compensaciones ejecutivos principales

En la actualidad, Enjoy opera un sistema de incentivos de corto plazo (bono de gestión anual), aplicable a los cargos ejecutivos gerentes y subgerentes, de acuerdo al modelo de compensaciones vigente, aprobado por el Directorio, en donde se establece un margen de cumplimiento para su aplicabilidad. Uno de los aspectos fundamentales que influye en este instrumento son los resultados de la Compañía. Adicionalmente, existe un sistema de incentivos de largo plazo para altos ejecutivos indexado al valor del precio de la acción de la Compañía.

Administración y personal



Prácticas y políticas de gobierno corporativo

Enjoy S.A. es una sociedad anónima abierta, que transa sus acciones en dos Bolsas de Valores: la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica de Chile. La Comisión para el Mercado Financiero mediante Resolución Exenta N°4476 de fecha 5 de octubre de 2018, revocó la autorización de existencia de la Bolsa de Valparaíso y a contar de esa fecha Enjoy S.A. dejó de transar sus acciones en esa Bolsa. Por otra parte, Enjoy S.A. se encuentra fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero y por la Superintendencia de Casinos de Juegos respecto de aquellas operaciones de casino que no se encuentran reguladas por un Contrato de Concesión Municipal.

La Compañía se rige por principios de gobierno corporativo establecidos en la legislación vigente y otros adoptados como mejoras para Enjoy. Entre ellos, destacan la transparencia y oportunidad en la entrega de información, protección de los derechos de nuestros accionistas minoritarios, tratamiento equitativo para todos los accionistas, y un Directorio monitoreando en forma permanente el actuar de la Administración.

El Directorio de Enjoy cuenta con un Código de Gobierno Corporativo que regula su actuar y establece sus principales funciones.

Por otra parte, la Compañía cuenta con un Código de Ética en el cual se establecen los principios, valores y conductas que deben regir el desempeño de nuestros colaboradores y directores.

Además, Enjoy cuenta con un Manual de Manejo de Información de Interés al Mercado el cual regula la entrega de información veraz, suficiente y oportuna al mercado. Asimismo, establece la forma de actuar de colaboradores y directores en el Mercado de Valores.

En Enjoy contamos igualmente con Modelo de Prevención de Delitos, para el cumplimiento de la ley N° 20.393 que establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas

por los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho a funcionario público nacional o extranjero, receptación de especies robadas, soborno entre particulares, apropiación indebida y de administración desleal. Así, Enjoy prohíbe cualquier acto o conducta que pudiese llevar a una imputación penal bajo la citada ley por actos que sean cometidos por sus dueños, controladores, ejecutivos principales, representantes o por quienes realicen actividades de administración o supervisión y por cualquier colaborador de la Compañía o externo que la represente.

En el capítulo 4 "Desempeño Anual", es posible revisar con mayor detalle el trabajo en esta línea impulsado en 2018 por las áreas de Compliance y Gobierno Corporativo, Servicios Legales y Auditoría Interna.

Políticas de inversión y financiamiento

• Política de Inversión

La política de Enjoy es invertir en desarrollo y expansión del negocio de casinos de juego y turismo, tanto en Chile como en el extranjero. Dentro de estas inversiones se contemplan los activos inmobiliarios como terrenos y construcciones necesarias para el desarrollo de su actividad, y los activos requeridos en la operación, como máquinas de azar, mesas de juego, equipamiento de hotel, software, equipos y otros bienes muebles en general.

• Política de financiamiento

La política de financiamiento se basa en la obtención de recursos financieros de corto y largo plazo con productos y estructuras acordes a la inversión que se realiza, dentro de las cuales se incluyen, entre otros, leasings inmobiliarios y mobiliarios, créditos bancarios, aumentos de capital, emisión de deuda pública y reinversión del flujo de caja operacional. Para lo anterior se toma en cuenta la estructura

de capital de la Compañía, el plan financiero largo plazo, las proyecciones de la operación, los compromisos adquiridos o restricciones aplicables y el costo de la deuda.

Política de dividendos

Conforme a lo establecido en el artículo 26 de los estatutos sociales, los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. Sin embargo, si la sociedad tiene pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

El Directorio de Enjoy S.A. propone cada año a la Junta de Accionistas un reparto de dividendos que cumpla con el mínimo legal exigido de 30%.

Durante el año 2018, no se distribuyeron dividendos debido a que la Compañía no registró utilidades líquidas acumuladas susceptibles de distribución de dividendos en el ejercicio 2017.



Estructura de propiedad y principales accionistas

Propiedad

• Situación de control

En virtud de lo dispuesto en el artículo 97 en relación con el artículo 99, ambos de la Ley N° 18.045, ENJOY S.A. no tiene un accionista o grupo controlador, sino solo accionistas mayoritarios.

En virtud de lo anterior, al 31 de diciembre de 2018, los accionistas Entretenciones Consolidadas SpA, Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. e Inversiones Cumbres Ltda. detentan un 34,4%, 23,8% y 4,9% respectivamente en Enjoy S.A.

Entretenciones Consolidadas SpA, al 31 de diciembre de 2018, detenta el 34,4% de ENJOY S.A.

En relación a Entretenciones Consolidadas SpA, ésta es una entidad controlada por y de propiedad de un fondo de inversión denominado Advent Latin America Private Equity Fund VI Limited Partnership ("LAPEF VI") uno de los fondos de inversión de capital de riesgo más grande enfocados en Latinoamérica administrado por Advent International Corporation, uno de los principales administradores de fondos de capital privado del mundo.

LAPEF VI es indirectamente el controlador de las acciones de Entretenciones Consolidadas SpA. La propiedad de LAPEF VI se encuentra altamente dispersa. En efecto, LAPEF VI cuenta con 99 limited partners, de los cuales sólo cuatro tienen más de un 5% de la propiedad de LAPEF VI.

Los socios de Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada son los siguientes:

NOMBRE	RUT	% de propiedad
Martínez Seguí, María Cecilia	7.040.319-6	25%
Martínez Seguí, Antonio Claudio	7.040.321-8	25%
Martínez Seguí, Ximena María	7.040.322-6	25%
Martínez Seguí, Francisco Javier	7.040.320-K	25%

Los socios de Inversiones Cumbres Ltda. son los siguientes:

NOMBRE	RUT	% de propiedad
Martínez Seguí, María Cecilia	7.040.319-6	25%
Martínez Seguí, Antonio Claudio	7.040.321-8	25%
Martínez Seguí, Ximena María	7.040.322-6	25%
Martínez Seguí, Francisco Javier	7.040.320-K	25%

En consecuencia, los hermanos Martínez Seguí, a través de las sociedades de inversiones señaladas precedentemente, detentan indirectamente cada uno, al 31 de diciembre de 2018, un 7,2% de Enjoy S.A. Además, personas relacionadas a los hermanos Martínez Seguí, detentan, a igual fecha, una participación total en Enjoy S.A. de 1,62%.

Es importante destacar que Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. e Inversiones Cumbres Ltda. (en adelante "Almonacid" y "Cumbres", respectivamente) y Entretenciones Consolidadas SpA, celebraron un pacto de accionistas (el "Pacto de Accionistas") por medio de un instrumento privado en idioma inglés denominado "Shareholders Agreement" de fecha 21 de agosto de 2017. Dicho Pacto no constituye un acuerdo de actuación conjunta, pero regula las relaciones de las partes como accionistas de ENJOY S.A., estableciendo, entre otras materias relativas a su administración, siendo de carácter relevante las siguientes:

- Almonacid, Cumbres y Entretenciones Consolidadas SpA votarán por la elección de los directores que les corresponda en Enjoy S.A. conforme a la ley y su participación accionaria. En caso que la participación accionaria de Entretenciones Consolidadas SpA en Enjoy no le permita designar cuatro directores, Almonacid y Cumbres se obligaron, respecto de un máximo de 281.697.595 acciones de Enjoy, a designar, ejecutar o entregar poderes irrevocables en favor de Entretenciones Consolidadas SpA y/o votar en favor de los candidatos a director propuestos por esa sociedad;
- Almonacid, Cumbres y Entretenciones Consolidadas SpA acordaron la creación de comités asesores del Directorio de Enjoy en materias relativas a auditoría, cumplimiento de normas legales y reglamentarias, política de recursos humanos y remuneraciones, materias financieras y presupuestarias; y
- Entretenciones Consolidadas SpA tendrá derecho a remover al Gerente General (CEO) con o sin razón, en cualquier momento y en conjunto con Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. e Inversiones Cumbres Ltda. harán que el Directorio remueva al CEO. Asimismo, Entretenciones Consolidadas SpA tendrá derecho a seleccionar, designar y reemplazar al gerente financiero (CFO) de Enjoy.
- Durante el período de 24 meses contados desde la fecha de la suscripción y pago de las acciones remanentes que quedaren sin suscribir inmediatamente finalizado el Período de Opción Preferente (5 de enero de 2018), Entretenciones Consolidadas SpA tendrá derecho a comprar las acciones de Enjoy que Almonacid o Cumbres quisiere enajenar en cualquier bolsa de valores en las que las acciones de Enjoy estuvieren listadas, siempre que se trate de enajenaciones que no excedan el 7% de las acciones de Enjoy. Para ello, Almonacid o Cumbres (la que desee vender acciones de Enjoy) de-

berá notificar a Entretencciones Consolidadas SpA, quien contará con un plazo de 15 días hábiles contados desde dicha notificación para ejercer su opción de compra respecto de dichas acciones. Adicionalmente, si Almonacid o Cumbres quisieren enajenar acciones en Enjoy, y como consecuencia de dicha enajenación, Entretencciones Consolidadas SpA no pudiese ejercer sus derechos de arrastre, conforme se señala más adelante, Almonacid o Cumbres deberá notificar a Entretencciones Consolidadas SpA de dicha intención, y abstenerse de enajenar las acciones por un período de 9 meses contados desde dicha notificación. Una vez expirado dicho término, Almonacid o Cumbres podrán enajenar dichas acciones.

- (e) Una vez que Almonacid o Cumbres hubieren enajenado hasta el 7% de las acciones de Enjoy, o que hubiere expirado el período de 24 meses señalado en la letra (d) anterior, sólo podrán enajenar acciones de Enjoy en los siguientes casos: (i) que la enajenación se haga en un solo bloque que exceda el 5% de las acciones de Enjoy, ya sea a través de cualquier bolsa de valores en las que las acciones de Enjoy estuvieren listadas o fuera de ellas, y una vez que se ofreciere a Entretencciones Consolidadas SpA enajenar dichas acciones, de conformidad con la letra siguiente; y (ii) que la enajenación no exceda del 5% de las acciones de Enjoy.
- (f) En la medida que estuviere permitido por la ley chilena, antes de la enajenación por cualquiera de las partes del Pacto de Accionistas de todo o parte de sus acciones en Enjoy, aquella parte que desee enajenar sus acciones deberá notificar a la otra de su intención. La parte notificada contará con un plazo de 30 días para hacer una oferta irrevocable por las acciones que se deseaban

enajenar. En dicho caso, si la parte notificante acepta la oferta, se enajenarán las acciones a la parte notificada. Si la parte notificada no hace una oferta, o si su oferta no es aceptada por la parte notificante, esta última podrá enajenar libremente sus acciones a un tercero dentro de un período de 12 meses contados desde la recepción de la oferta de la parte notificada, o desde la expiración del plazo de 30 días que dicha parte tenía para hacer una oferta.

- (g) En caso que Entretencciones Consolidadas SpA proponga vender todo o parte de sus acciones en Enjoy a un tercero, y cumplidos ciertas condiciones, Almonacid y Cumbres tendrán derecho a sumarse a dicha venta, y por lo tanto enajenar a dicho tercero, junto con Entretencciones Consolidadas SpA, aquella parte del total de acciones ofrecidas inicialmente a dicho tercero, que le corresponda a prorrata de sus participación en Enjoy.
- (h) En la medida que estuviere permitido por la ley chilena, en ciertos casos y cumplidas ciertas condiciones, si Entretencciones Consolidadas SpA quisiere enajenar a un tercero acciones de Enjoy que fueren de su propiedad, podrá obligar a Almonacid y Cumbres a vender acciones de Enjoy que fueren de propiedad de éstos. Si producto del ejercicio de este derecho, el tercero a quien se habrían de enajenar las acciones estuviere obligado a realizar una oferta pública de adquisición de acciones de conformidad con la legislación vigente, dichas normas habrán de primar, y tanto Entretencciones Consolidadas SpA como Almonacid y Cumbres podrán vender sus acciones en la referida oferta pública de adquisición de acciones.

Todas las operaciones anteriores, de realizarse, se verificarán en pleno cumplimiento de las disposiciones de la ley N°18.045 que sean aplicables

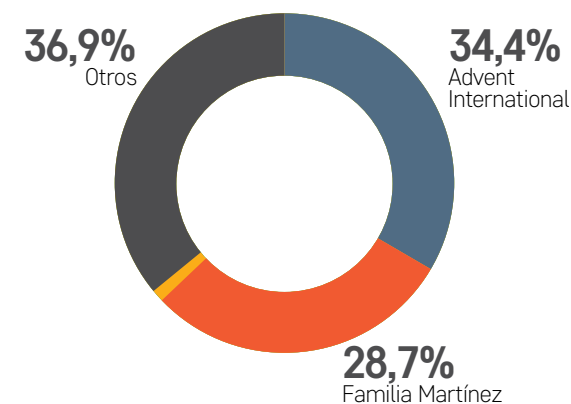


• Identificación de los 12 mayores accionistas

Al 31 de diciembre de 2018, los 12 mayores accionistas eran:

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% de propiedad (*)
Entretenciones Consolidadas SpA	1.615.261.900	1.615.261.900	34,40%
Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	1.116.590.430	1.116.590.430	23,78%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (cuenta nueva)	513.428.576	513.428.576	10,94%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	332.332.502	332.332.502	7,08%
Inversiones Cumbres Ltda.	229.732.525	229.732.525	4,89%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	147.388.092	147.388.092	3,14%
Fondo de Inversión Santander Small Cap	145.875.944	145.875.944	3,11%
Siglo XXI Fondo de Inversión	139.495.259	139.495.259	2,97%
Fondo Mutuo BTG Pactual Chile Acción	95.777.576	95.777.576	2,04%
BTG Pactual Chile S.A. de C.B.	84.861.193	84.861.193	1,81%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	59.167.681	59.167.681	1,26%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	32.578.040	32.578.040	0,69%

• Accionistas de Enjoy S.A. por tipo



• Accionistas

Al 31 de diciembre de 2018, se encontraban inscritos 132 accionistas en el Registro de Accionistas de Enjoy S.A.

• Cambios importantes en la propiedad

El día 5 de enero de 2018 finalizó un periodo de opción preferente, que se había iniciado el día 7 de diciembre de 2017, por 2.337.500.000 acciones, de las cuales 829.730.951 acciones fueron suscritas. Respecto de las 1.507.769.049 acciones remanentes, esto es, aquellas que quedaron sin ser suscritas por los accionistas durante el periodo de opción preferente, el Directorio de 8 de enero de 2018, acordó que fueran ofrecidas a Entretenciones Consolidadas SpA a un precio de \$48 por acción.

Así, al 31 de diciembre de 2018, Entretenciones Consolidadas SpA detenta el 34,4% de Enjoy S.A., Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. el 23,8%, e Inversiones Cumbres Ltda. el 4,9% de Enjoy S.A.

• Porcentaje de participación en la propiedad de Enjoy S.A. que poseen los Ejecutivos Principales y Directores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018

NOMBRE	CARGO	ACCIONES EN Enjoy S.A.	% DE PARTICIPACIÓN EN Enjoy S.A.
Antonio Claudio Martínez Seguí	Director	i) Socio con el 25% de participación en Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. la cual posee 1.116.590.430 acciones de Enjoy S.A. ii) Socio con el 25% de participación en Inversiones Cumbres Ltda. la cual posee 229.732.525 acciones de Enjoy S.A.	Indirectamente, a través de Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. e Inversiones Cumbres Ltda., detenta el 7,169%.
Francisco Javier Martínez Seguí	Director	i) Socio con el 25% de participación en Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. la cual posee 1.116.590.430 acciones de Enjoy S.A. ii) Socio con el 25% de participación en Inversiones Cumbres Ltda. la cual posee 229.732.525 acciones de Enjoy S.A. iii) 6.483.107 acciones.	i) Indirectamente, a través de Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. e Inversiones Cumbres Ltda., detenta el 7,169%. ii) Directamente detenta el 0,138% de las acciones.
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	No	
Ignacio Pérez Alarcón	Director	3.000.000	0,06%
Lucas Marulanda López	Director	No	
Wilson Lourenço da Rosa	Director	No	
José Mauricio Salgar Hurtado	Director	No	
Nicolás Bañados Lyon	Director	No	
Ana María Orellana Johnson	Director	No	
Juan Eduardo García Newcomb	Ejecutivo principal	401.646	0,01%
Eduardo Andrés Sboccia Serrano	Ejecutivo principal	113.707	0,002%
Roberto Andrés Mimica Godoy	Ejecutivo principal	51.933	0,001%
Sebastián Fernando Truffello Palau	Ejecutivo principal	537.761	0,011%
Eliseo Ignacio Gracia Martínez	Ejecutivo principal	40.000	0,001%
César Daniel Romero Sáez	Ejecutivo principal	No	
Daniela Bawlitza Vásquez	Ejecutivo principal	No	
Marcelo Tapia Cavallo	Ejecutivo principal	73.876	0,002%
Esteban Rigo-Righi Baillie	Ejecutivo principal	59.242	0,001%
Ignacio Sarmiento	Ejecutivo principal	No	
Mariano Sosa	Ejecutivo principal	No	
Gonzalo Grob Duhalde	Ejecutivo principal	6.000	0,0001%
Rodrigo Ulloa Beyer	Ejecutivo principal	No	
Javier Ghigliotto Caselli	Ejecutivo principal	No	

Acciones, sus características y derechos

• Descripción de las series de acciones

Enjoy S.A., al 31 de diciembre de 2018 tiene 6.700.937.641 acciones, de las cuales 4.694.959.928 se encuentran suscritas y pagadas y 2.005.977.713 emitidas. Enjoy S.A. tiene serie única de acciones.

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

Ejercicio	Dividendo obligatorio	Dividendo adicional
2014	\$0,424248250 por acción	\$0,282832167 por acción
2015	\$0,7634828816 por acción	\$0,5089885880 por acción
2016	No se repartieron	No se repartieron
2017	No se repartieron	No se repartieron



• Transacción de acciones

Durante el año 2018 se registraron las siguientes transacciones de acciones de Ejecutivos Principales y empresas relacionadas de la sociedad:

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL INFORMANTE	Fecha Transacción	N° Unidades Transadas	Tipo de Transacción	Precio Unitario (CH\$)	Total de la transacción (CH\$)	% participación de la operación	% final obtenido
Rodrigo Andrés Borquez Soudy	04/12/2018	73.876	Enajenación	55,58	4.106.028		
Rodrigo Andrés Borquez Soudy	15/11/2018	80.163	Enajenación	57	4.636.628		
Ignacio Pérez Alarcón	08/02/2018	2.131.656	Enajenación	61	130.052.333		
Ignacio Pérez Alarcón	01/02/2018	1.838.710	Enajenación	61	113.613.891		
Entretenciones Consolidadas SpA	12/01/2018	107492851	Adquisición	48	5.159.656.848	2,29	34,4
Entretenciones Consolidadas SpA	09/01/2018	1.507.769.049	Adquisición	48	72.372.914.352	32,11	32,11
Iván Simunovic Petricio	05/01/2018	1.148.628	Suscripción Aumento Capital	48	33.714.042		
Marcelo Daniel Tapia Cavallo	05/01/2018	36.781	Suscripción Aumento Capital	48	1.765.488	0	0
Ignacio Pérez Alarcón	05/01/2018	3.470.366	Suscripción Aumento Capital	48	166.577.568	0,07	0,07
Inversiones Porto Cervo Ltda.	05/01/2018	31.374.909	Suscripción Aumento Capital	48	1.505.995.632	0,66	0,66
Pier – Paolo Zaccarelli Fasce	05/01/2018	920.523	Suscripción Aumento Capital	48	44.185.104	0,01	0,01
Rodrigo Andrés Borquez Soudy	05/01/2018	36781	Suscripción Aumento Capital	48	1.765.488		
Manuel Antonio Yevenes Flores	05/01/2018	14.712	Suscripción Aumento Capital	48	706.176		
Inversiones Planix SpA	04/01/2018	31.374.908	Suscripción Aumento Capital	48	1.505.995.584	0,66	0,66
Eduardo Andres Sboccia Serrano	03/01/2018	56612	Suscripción Aumento Capital	48	2.717.376	0	0
Inversiones Porto Cervo Ltda.	03/01/2018	3.164.820	Venta	53,01	1.677.646.403	1,34	0
Miguel Andrés Miranda Manzur	03/01/2018	635.994	Enajenación	53,01	33.714.042	0	0
Miguel Andrés Miranda Manzur	03/01/2018	630.609	Suscripción Aumento Capital	48	30.269.232	0	0
Pier – Paolo Zaccarelli Fasce	03/01/2018	928.383	Venta	53	49.204.299	0,03	0
Esteban Rigo-Righi Baillie	02/01/2018	29.495	Suscripción Aumento Capital	48	1.415.760		

Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas y del Comité de Directores

Principales recomendaciones del comité a los accionistas

El Comité dentro de sus funciones debe proponer al Directorio nombres para los auditores externos y clasificadores privados de riesgo, los cuales deben ser sugeridos en forma posterior a los accionistas.

En este sentido, el Comité en su sesión del día 6 de marzo de 2018, acordó proponer se acuerde por el Directorio proponer a la Junta de Accionistas se contrate a Deloitte y Ernst & Young en ese orden de priorización como auditores externos de la sociedad.

Además, el Comité acordó proponer al Directorio que la Junta de Accionistas designe como Clasificadoras de Riesgo de la sociedad a International Credit Rating, Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. ICR y a la Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.

Operaciones con partes relacionadas

Existen contratos celebrados entre las sociedades del grupo Enjoy por concepto de Prestación de Servicios Integrales de Gestión y Administración (fee), convenios comerciales, cuentas corrientes mercantiles, contratos de arrendamiento de inmuebles, entre otros, los que se enmarcan dentro de la política de habitualidad.

Existe un contrato de arrendamiento por oficinas corporativas ubicadas en la comuna de Las Condes, celebrado entre Enjoy Gestión Ltda. e Inmobiliaria Bicentenario S.A., esta última controlada por los directores de Enjoy S.A. Francisco Javier Martínez Seguí y Antonio Martínez Seguí.

Por su parte, durante el año 2018 Enjoy S.A. celebró un contrato de asesoría con Inversiones Carmel Ltda. Javier Martínez Seguí es socio con 99% de participación en Inversiones Carmel Ltda. y además Presidente de Enjoy S.A.



3. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

“Enjoy puso en marcha un plan para **traer a Latinoamérica las últimas tecnologías de Juego** disponibles en el mundo”



Descripción del sector industrial

La industria de juegos de azar en Latinoamérica

La industria de Gaming está en constante crecimiento y es un importante motor de la economía en países de América Latina, asociado principalmente al desarrollo turístico, como complemento de una oferta de entretenimiento. Además, genera miles de puestos de trabajo e inversiones, además de una importante contribución en impuestos.

En la actualidad, Enjoy opera en tres de los mayores mercados de juego de América Latina, cada uno de los cuales cuenta con un marco regulatorio particular. Un valioso componente del liderazgo de Enjoy es la sólida propuesta de valor que, junto a esta cobertura geográfica, permite absorber demanda continuamente en las distintas temporadas, mitigando estacionalidades a nivel de cadena.

Chile

El mercado chileno de juegos de azar se compone de loterías, salas de bingo, casinos, máquinas de juego e hipódromos. En la industria de casinos, actualmente hay 24 licencias de juego operando en Chile. Siete (7) de ellas correspondían a concesiones municipales y 17 corresponden a licencias de operación otorgadas bajo la Ley N° 19.995 del año 2005, que fueron conferidas a través de ofertas de proyectos de inversión por un plazo de 15 años.

En la actualidad, existen dos actores principales en la industria en Chile: Enjoy y Sun Dreams.

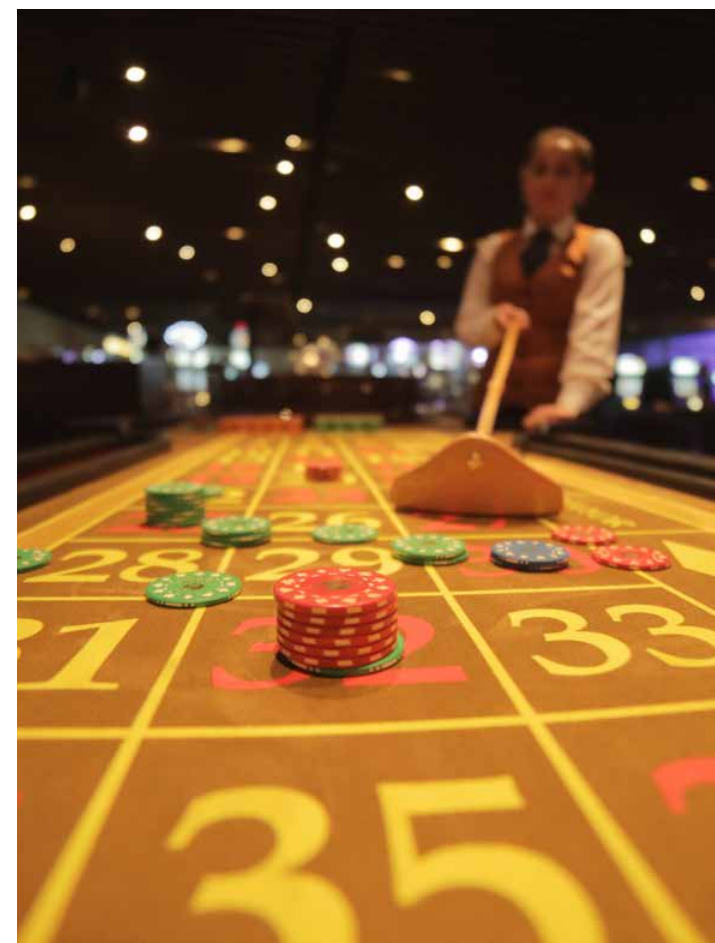
• Marco regulatorio de casinos de juego en Chile

En Chile, la industria de los casinos comenzó hace más de 80 años con la autorización para establecer un casino en la ciudad de Viña del Mar. A partir de este hito, y hasta principios de los '90, se autorizan seis (6) licencias adicionales con el formato de concesiones municipales, en diferentes ciudades turísticas, cronológicamente: Arica, Puerto Varas, Coquimbo, Iquique, Pucón y Puerto Natales, conformando así una industria de siete casinos a lo largo de Chile.

En el año 2005 se promulga la Ley N° 19.995 que establece las bases generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y definió (Art. 3) como juegos de azar sólo aquellos contenidos en el Catálogo de Juegos de la Superintendencia de Casinos de Juego, como: máquinas de azar, ruleta, juegos de cartas -donde destacan los derivados del póker, blackjack y punto y banca- juegos de dados, como el tradicional craps y, por último, el bingo.

Mediante esta ley, el Estado de Chile impulsó la industria de casinos de juego, ampliándose en 18 nuevas licencias, cada una de ellas con una duración de 15 años, y limitando el número de casinos de juego que pueden funcionar a un máximo de 24 a nivel nacional.

En términos de distribución geográfica, la Ley N° 19.995 establece que cada región puede contar con hasta tres casinos, con una restricción de localización geográfica que indica que deben estar a más de 70 km. viales unos de otros, independientemente de la región en la que se localicen. La única excepción es en la ciudad de Arica, comuna a la cual no se le aplican dichos criterios.



En 2018, Enjoy se adjudicó las licencias para continuar operando los casinos de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón y sumó una nueva licencia en la ciudad de Puerto Parás.

Entre los años 2005 y 2008, y tras un proceso de adjudicación de licencias, se otorgaron 18 permisos de operación para nuevos casinos de juegos, ubicados en las comunas de Calama, Antofagasta, Copiapó, Ovalle, Rinconada, San Antonio, San Francisco de Mostazal, Santa Cruz, Talca, Pinto, Talcahuano, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Castro, Coyhaique y Punta Arenas. Cabe consignar que en 2013 el operador del casino ubicado en la comuna de Pinto renunció a la licencia, tras lo cual se inició un proceso de licitación que tuvo como resultado, en 2016, el otorgamiento de un permiso para operar un casino de juego en la comuna de Chillán, el que durante 2017 inició los trabajos de construcción y que anunció su apertura para el primer trimestre de 2019.

La ley N° 19.995 establece también la creación de la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), con el propósito de regular la industria de los casinos generada a partir de la nueva normativa, y con la misión de promover un desarrollo eficiente, responsable y transparente bajo altos estándares de cumplimiento de la normativa. Dicha Superintendencia regula y fiscaliza las operaciones de casinos, con jurisdicción limitada a los centros de juego creados a partir de la Ley N° 19.995. Los casinos que operan bajo régimen de concesión municipal, están bajo los poderes regulatorios y sancionadores de sus respectivos municipios. Lo anterior, hasta que se autorice el inicio de operación de las nuevas licencias otorgadas por la Superintendencia de Casinos, tras el proceso de licitación que culminó en 2018.

Como ente responsable de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de casinos de juego en el país, a la SCJ le corresponde también fiscalizar y accionar ante los tribunales de justicia respecto de la explotación o práctica de juegos de azar desarrollados al margen de la ley por personas o entidades no autorizadas.

En Chile, de conformidad a la Ley N° 19.995 y sus Reglamentos, los principales derechos y deberes de las sociedades operadoras son los siguientes:

- Desarrollar los juegos incorporados oficialmente en el catálogo de juegos.
- Utilizar las máquinas e implementos de juego de azar que se encuentren previamente homologados en el registro que lleva la Superintendencia de Casinos de Juego.
- Funcionar solo en el establecimiento individualizado en el permiso de operación.
- Mantener de manera permanente una reserva de liquidez suficiente para responder a las apuestas que se realicen diariamente en el establecimiento.
- Funcionar todos los días del año, salvo aquellos días de excepción establecidos por ley. En todo caso, ningún casino de juego, cualquiera sea el día o época del año, podrá funcionar menos de seis horas al día.
- Contar con ciertos cargos mínimos dentro de su personal de juego, el cual deberá estar registrado en la nómina que llevará la Superintendencia de Casinos de Juego.
- Ofrecer y explotar aquellos servicios anexos contemplados en el respectivo permiso de operación.

Con fecha 11 de agosto de 2015 se publica la Ley N° 20.856, que modifica la Ley N° 19.995 y que, entre otros aspectos, prorroga el funcionamiento de los casinos municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Adicionalmente, a partir del 1 de enero de 2018, todos los casinos que hasta ese momento son municipales estarán sometidos a la misma regulación que el resto de la industria, entregando un 10% de sus ingresos al gobierno regional y al menos un 10% a la municipalidad de su respectiva comuna. Cabe destacar, que la Ley N° 20.856 otorga el derecho a las comunas en las que hoy se encuentran los casinos municipales, a ser sede de casinos por 3 períodos consecutivos de 15 años cada uno.

Respecto del proceso para el otorgamiento de permisos de operación de casinos de juego en las comunas donde actualmente funcionan los casinos, es decir Arica, Iquique, Coquimbo, Viña del Mar, Pucón, Puerto Varas y Puerto Natales, las audiencias de presentación de las ofertas técnicas y económicas se llevaron a cabo los días 25 de septiembre para las comunas de Arica, Pucón y Puerto Natales; 29 de septiembre para Puerto Varas; 4 de octubre para las comunas de Iquique y Coquimbo y 12 de octubre para Viña del Mar.

Con fecha 8 de junio de 2018, se desarrolló la Audiencia de Apertura de las Ofertas Económicas de todos los proyectos postulantes, otorgándose los permisos de operación para casino de juegos a las sociedades de Enjoy: Casino del Lago S.A (Pucón), Casino de Puerto Varas S.A. (Puerto Varas), Casino de la Bahía S.A. (Coquimbo) y Casino del Mar S.A. (Viña del Mar). Con lo cual se concluye que Enjoy mantiene sus tres licencias de casinos y suma la operación de uno más.

Sin perjuicio de lo anterior, con fecha 15 de febrero de 2017, la SCJ dictó la Circular N° 084, mediante la cual prorroga las concesiones de casinos municipales, permitiendo que los actuales concesionarios puedan operar luego del 31 de diciembre de 2017, hasta la fecha en que se dé inicio a la operación de los nuevos permisos, esto es, hasta la fecha en que la SCJ haya extendido el certificado que da cuenta del cumplimiento de todas las obligaciones legales y reglamentarias necesarias para iniciar actividades de un casino de juegos.

En este sentido, Kuden S.A. y la Ilustre Municipalidad de Pucón firmaron un Convenio de Prórroga de la Concesión del Casino Municipal, el día 23 de noviembre de 2017. Igualmente lo hizo Campos del Norte S.A. con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, el día 22 de diciembre de 2017. Por otra parte, Antonio Martínez y Cía. firmó con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar la prórroga de la Concesión de Casino de Juegos de Viña del Mar el día 27 de diciembre de 2017.

• Ingresos de la industria de Casinos en Chile

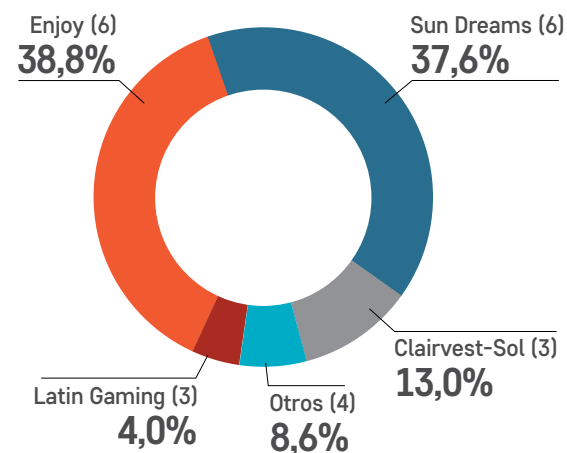
De acuerdo a datos de la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), los ingresos brutos por concepto de juego (Win) durante el año 2018 superaron los \$481 mil millones (USD 754 millones), lo que representó un crecimiento del 5,4% del win total de la industria en relación al año 2017.

Asimismo, la SCJ informó que durante 2018, los casinos de juego autorizados por la Ley N° 19.995 generaron una recaudación tributaria de \$54.436.963.612 (USD 85.063.251) por concepto de impuesto específico al juego, más \$53.598.939.158 (USD 83.755.347) por concepto de IVA al juego.

AÑO 2018	
Ingresos brutos Juego (Win) - Total Industria	
\$ 481.924.125.268	
(USD 754.238.636)	
Win Casinos SCJ	Win Casinos Municipales
\$ 335.698.618.938	\$ 146.225.506.259
(USD 524.572.964)	(USD 229.665.673)
Gasto promedio por visita 2018¹	
\$ 61.139	
(USD 95,5)	
Recaudación tributaria Casinos SCJ	
\$ 108.035.902.770	
(USD 168.818.599)	

Fuente: SCJ, Boletín Estadística Industria Casinos (Dic. 2018 y Dic 2017)

Participación de mercado en Chile - Año 2018



Fuente: Informe Industria Dic. 2018



¹ Nota SCJ: Respecto del número de visitas, la información entregada por los Casinos Municipales no se puede comparar, indexar, ni sumar con la que registra la industria autorizada por la Ley N° 19.995, debido a que no se miden de manera estandarizada. Por lo mismo, para los Casinos Municipales no será posible calcular el gasto promedio por persona.



Uruguay

La industria de juegos de azar en Uruguay está compuesta por loterías, casinos, salas de juego, apuestas de carreras de caballos y apuestas deportivas.

El mercado de juego en Uruguay está muy bien desarrollado y muestra uno de los niveles de penetración más altos en comparación con otros mercados de juegos en Latinoamérica. Gran parte del mercado está compuesto por turistas brasileños y argentinos que vienen a Uruguay debido a sus atractivos destinos turísticos y a la falta de oportunidades de desarrollar la actividad en Brasil, donde actualmente el juego es ilegal.

Los dos únicos actores privados de la industria uruguaya son Enjoy y Codere, con operaciones de juego en Punta del Este y Montevideo, respectivamente.

• Marco regulatorio Casinos de Juego en Uruguay

En Uruguay, el derecho de operar un casino privado de juego puede ser otorgado por el Estado (a través del Poder Ejecutivo) o por la Intendencia de Montevideo (IM). El Estado o la IM pueden desarrollar las actividades de los casinos, ya sea directamente bajo un régimen de concesión o bajo un sistema mixto. Además, el Estado tiene el monopolio de las siguientes actividades: loterías, casinos, salas de juego y apuestas hípcas.

Para los Casinos del Estado, la autoridad competente para explotar y controlar su actividad es la Dirección General de Casinos (DGC), dependencia del Ministerio de Economía y Finanzas. Los casinos privados otorgados por el Estado (como Enjoy Punta del Este) son supervisados por el Ministerio de Economía y Finanzas a través de la Auditoría Interna de la Nación, dependencia del Ministerio de Economía y Hacienda. La DGC puede operar el casino del Estado directamente o puede

hacer acuerdos con partes privadas (hoteles), pero la DGC seguirá siendo siempre el operador del casino.

Para los casinos operados por una entidad privada, el decreto N° 588/975 (fechado 24 de julio de 1975) y las enmiendas, reglas y procedimientos establecen las reglas que debe seguir un concesionario. Este decreto regula también el proceso de licitación pública para la selección de potenciales concesionarios.

El casino Enjoy Punta del Este obtuvo una licencia para operar en privado y firmó un contrato directamente con el gobierno uruguayo. La licencia concedida tiene como único objetivo la creación de un complejo de entretenimiento con el exclusivo propósito de operar un hotel 5 estrellas. De conformidad al Contrato de Concesión, para establecer un nuevo casino de juegos privado en Punta del Este (en zonas claramente referenciadas en dicho documento), además de cumplir con los requisitos legales para ello, debe contar con una inversión en un hotel de lujo igual o superior a US\$150.000.000 si el procedimiento de selección se inicia entre el 1 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2020. Si el procedimiento de selección se inicia entre el 1 de enero de 2021 y 31 de diciembre de 2036, la inversión deberá ser igual o superior a US\$100.000.000.

Enjoy Punta del Este tiene actualmente una obligación de pago mínimo obligatorio de USD 7,4 millones o 7 % de los ingresos brutos de juego en 2018. Tal estructura aumentará ligeramente durante los próximos 20 años, siendo de un 7% en el 2019 y alcanzando el nivel más alto del 7,75% de los ingresos por juego a USD\$8 millones en 2036.

A contar de enero de 2018 rige un nuevo impuesto específico adicional al canon ya mencionado, que grava la realización de apuestas a través de máquinas electrónicas de juegos

de azar o de apuestas automáticas de resolución inmediata instaladas en casinos o salas de entretenimientos. El nuevo tributo aplica una tasa de 0,75% al monto de la apuesta inicial, sin considerar futuras apuestas producto de las ganancias obtenidas por el jugador.

Asimismo, las ganancias obtenidas en juegos de azar y carreras de caballos (una vez descontada la apuesta realizada) estarán gravadas por el impuesto a la renta (el IRPF y el IRNR). Aunque, siempre que el premio no supere las 100.000 Unidades Indexadas (UR\$402.700) o sea inferior a 71 veces el monto de la apuesta estará exonerado del pago de estos impuestos. También están exonerados del IRPF y el IRNR los premios de la Lotería Nacional, los derivados de participaciones en rifas e inscripciones a torneos de juegos de azar. Adicionalmente, en los casos que se aplica el otro impuesto, se exonera el IRPF.

• Ingresos de la industria de Casinos en Uruguay

De acuerdo a estimaciones de la Compañía a partir de información pública, lo apostado en 2018 en Uruguay —a través de loterías, casinos, apuestas deportivas e hipódromos— representó el 1,35% del PIB, alcanzando los USD 813 millones y superando los USD 809 millones consignados en 2017. Los juegos más populares que tiene el Estado son la Quiniela y el Cinco de oro, pero se ve —además— un crecimiento de las apuestas online.

Respecto a la recaudación de los casinos del Estado que maneja la Dirección Nacional de Casinos, ésta creció 3% (medida en pesos) en 2018, al llegar hasta los USD 204,3 millones¹.

En Enjoy Punta del Este, el año 2018 cerró con ingresos brutos de juego por USD 126.670.144

¹ Fuente: Diario El País, "En Uruguay, hubo apuestas por US\$ 813 millones en 2018", 25 de enero de 2019.

Argentina

Argentina es el mercado de casinos de juego líder en América Latina. Su industria de juegos de azar se compone de loterías, salas de juego y carreras de caballos, y su actividad está regulada a nivel provincial. La mayoría de los casinos y salas de juego son dirigidos por operadores privados. Además, en las provincias de Chaco, Misiones, San Luis, Tucumán, Neuquén, Río Negro, y Entre Ríos el juego online es una actividad regulada y a contar de 2019 lo será también para Provincia y Ciudad de Buenos, tras la su aprobación en diciembre de 2018. La Lotería de la Ciudad quedó habilitada para llamar a una licitación y otorgar permisos para que empresas privadas puedan explotar el juego online, y la cantidad de licencias se irá determinando de acuerdo a los interesados que se postulen.

• Marco regulatorio Casinos de Juego en Argentina y en la Provincia de Mendoza

En Argentina, la regulación de los juegos de azar es una facultad reservada a cada provincia, por lo tanto, cada jurisdicción establece sus propias reglas y regulaciones que se aplican a todos los titulares de licencias.

En la provincia de Mendoza, donde Enjoy opera un casino de juegos, el otorgamiento de las concesiones para la explotación de juegos de azar se encuentra regulado por la Ley provincial N° 5.775 del año 1991, y su Decreto reglamentario N° 2235/1992, y es el Instituto Provincial de Juegos y Casinos (IPJyC) el ente responsable de regular las actividades de juego

En la actualidad, en Mendoza conviven dos modelos de explotación de casinos. El primero se refiere a aquellos cuya explotación está a cargo del IPJyC, quien entrega a un tercero la provisión de máquinas y servicios, mediante licitación pública. En la actualidad, bajo este sistema funcionan cinco salas de juego: el Casino de Mendoza sede central y 4 anexos.

El segundo régimen contemplado en la Ley provincial N° 5.775 es de explotación privada, que permite la instalación y funcionamiento de salas de juegos en hoteles de categoría "cinco estrellas Internacional", que resulten de nuevos

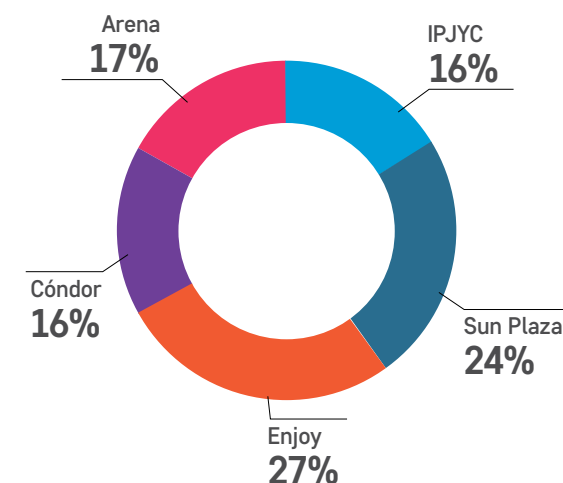
emprendimientos y se encuentren ubicados dentro del tejido urbano de las ciudades de Mendoza, Godoy Cruz, Las Heras y Guaymallén. De acuerdo con esta ley provincial, sólo puede destinarse a las salas de juego el 4% de la superficie cubierta total del establecimiento. Bajo este sistema funcionan de manera permanente siete casinos, siendo uno de ellos Enjoy Mendoza. Las licencias concedidas a los privados para operar, incluyendo la de Enjoy, se extienden de manera vitalicia, con excepción del Casino ubicado en el Hotel Park Hyatt Mendoza que tiene licencia con vigencia hasta el año 2033.

Durante el segundo semestre de 2018, el casino de Park Hyatt Mendoza cambió de operador tras concretarse la adquisición de la sociedad argentina Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. (operadora del hotel Park Hyatt Mendoza y de su casino), por parte de Sun Dreams S.A.

En materia de impuestos, desde 2017 la ley de impuesto a las ganancias y la alícuota de ese impuesto (que es nacional) pasaron de 35% a 41,5%; y se creó un impuesto específico a las apuestas de máquinas de azar.

En la provincia de Mendoza, el juego clandestino es considerado un delito grave e imputable con una condena que va de 3 a 6 años de prisión. El delito incorporado a la legislación penal se convierte en útil herramienta en la lucha contra el juego clandestino, respetando que el monopolio para la determinación del alcance y ámbito del juego es de la Provincia.

Participación de mercado en Mendoza - Año 2018



Ingresos de la industria de casinos en Mendoza, Argentina – Año 2018

Casino	Mesas de Juego (AR\$)	Máquinas de azar (AR\$)	Total (AR\$)	% crecimiento AA
Casino de Mendoza IPJyC	35.991.137	318.426.983	354.418.120	25%
Sun Plaza	38.464.844	491.641.595	530.106.439	19%
Enjoy Mendoza	95.936.964	497.578.802	593.515.765	36%
Casino Cándor	69.111.180	286.574.923	355.686.103	21%
Arena Maipú	64.698.721	305.174.941	369.873.662	25%
TOTAL	304.202.846	1.899.397.244	2.203.600.090	21%

Fuente: página web IPJyC

• Licencias de operación de casinos de Enjoy

UBICACIÓN CASINO		SOCIEDAD OPERADORA	PLAZO VIGENCIA LICENCIA DE OPERACIÓN O CONCESIÓN MUNICIPAL
CHILE	Antofagasta, Región de Antofagasta	Operaciones El Escorial S.A.	11.11.2023
CHILE	Coquimbo, Región de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Hasta la fecha en que se certifique el inicio de la operación del nuevo operador del casino de juegos.
CHILE	Rinconada, Región de Valparaíso	Casino Rinconada S.A.	29.08.2024
CHILE	Viña del Mar, Región de Valparaíso	Slots S.A.	Hasta la fecha en que se certifique el inicio de la operación del nuevo operador del casino de juegos.
CHILE	Santa Cruz, Región del Libertador Bernardo O'Higgins	Casino de Colchagua S.A. ¹	12.09.2023
CHILE	Pucón, Región de La Araucanía	Kuden S.A.	Hasta la fecha en que se certifique el inicio de la operación del nuevo operador del casino de juegos.
CHILE	Castro, Región de Los Lagos	Rantrur S.A.	08.05.2027
ARG	Mendoza	Cela S.A.	Vitalicia
URU	Punta del Este	Baluma S.A.	31.12.2036

¹ En 2017 Enjoy anunció su intención de vender la participación minoritaria (40%) en esta propiedad y traspasó la operación a contar del 1 de enero de 2018.

La industria del turismo y hotelería en América Latina

El turismo sigue siendo una de las industrias de mayor crecimiento en el mundo. Tras un año 2017 con crecimientos récord a nivel global (7%) y marcado también por cifras históricas de visitantes en países como Chile y Uruguay, las llegadas de turistas internacionales alcanzaron los 1.400 millones en todo el mundo 2018¹.

De esta manera, 2018 cerró con un aumento del 6% en llegadas de turistas internacionales, por encima del crecimiento del 3.7% de la economía mundial, consolidando los fuertes resultados de 2017 y demostrando ser el segundo año más fuerte desde 2010.

El pronóstico a largo plazo de la Organización Mundial del Turismo (OMT) publicado en 2010 indicaba que se alcanzarían los 1.400 millones recién en 2020, sin embargo, el crecimiento económico más sólido, los viajes aéreos más asequibles, los cambios tecnológicos, los nuevos modelos de negocios y la mayor facilitación de visados, aceleraron dicho crecimiento y adelantaron su cumplimiento.

De acuerdo a datos de la OMT, en términos relativos, Oriente Medio (+10%), África (+7%), Asia y el Pacífico y Europa (ambos con +6%) lideraron el crecimiento en 2018. El continente americano (+3%) recibió 217 millones de llegadas internacionales en 2018, con resultados mixtos en todos los destinos. El crecimiento fue liderado por América del Norte (+4%) y seguido por América del Sur (+3%).

Para 2019, la OMT espera que el crecimiento vuelva a las tendencias históricas, con incrementos entre un 3% y un 4%.

Para Enjoy, ser parte de la industria del turismo y reafirmar nuestro compromiso con su desarrollo sostenible es esencial, pues este sector es uno de los motores de crecimiento para las comunidades donde estamos presentes.



¹ Fuente: Barómetro de la Organización Mundial del Turismo (OMT)

Chile



En 2018, por tercer año consecutivo, Chile fue reconocido como el mejor destino de turismo aventura del mundo por los premios World Travel Awards, lo que lo consolida al país como un destino atractivo para los mercados lejanos. Sin embargo, dicho reconocimiento no es suficiente para mantener las cifras de crecimiento de los últimos años.

En contraste con el incremento del turismo a nivel mundial, en el período enero a diciembre de 2018, en Chile se registró la llegada de 5,7 millones (5.722.928) de turistas extranjeros al país, lo que equivale a una reducción de un -11,3% respecto al mismo período de 2017^[1].

Esta caída estuvo muy influenciada por la disminución en las llegadas del mercado argentino. Entre enero y diciembre de 2018 llegaron al país 2,4 millones (2.422.235) de turistas argentinos, lo que implicó una disminución acumulada del período de un -27,1%. Otro aspecto que habría incidido en la baja experimentada, es que la base de comparación con el período anterior fue muy alta.

La caída del turismo argentino fue compensada en cierta medida por el aumento en la llegada de turistas de otros mercados: Brasil, que registró un aumento de llegadas de +8,1%; América del Norte, Europa, Australia y China, que de enero a noviembre, tuvo un incremento de +5,3%, +4,4%, +1,3% y +12,4% respectivamente. De hecho, si no se considera Argentina, las llegadas de turistas extranjeros aumentaron un 5,6% en el período.

Llegadas internacionales a Chile / año 2018



5.722.928
Turistas



-11,3%
crecimiento

Total llegadas de turistas (en millones)

	2016	2017	2018
TOTAL	5,64	6,45	5,72
Argentina	2,90	3,32	2,42
Brasil	0,44	0,54	0,59
EE.UU.	0,21	0,21	0,22
Europa	0,45	0,48	0,50

El turismo interno se vio beneficiado de los menores precios de los boletos de avión, a partir de la llegada de aerolíneas low cost, lo que ha generado un aumento de los viajes dentro de Chile.

Bajo el slogan "Chile es tuyo" el Departamento de Promoción Turística de Sernatur, se encarga de llevar a cabo acciones de posicionamiento de la oferta turística nacional.

Uruguay



El turismo es una actividad que ha ganado paulatinamente mayor participación en el producto nacional de Uruguay. Existe un plan nacional de turismo a largo plazo que ofrece una visión consensuada entre el sector público y privado para el desarrollo de la actividad en el país. Bajo la marca "Uruguay Natural" se lleva a cabo una promoción activa para posicionar a Uruguay internacionalmente como destino turístico. Además, se han diseñado incentivos específicos para el turista, con régimen de devolución del IVA para diversos productos y servicios.

Durante 2018 ingresaron a Uruguay 3.711.948 visitantes, lo que representa un 5,8% menos respecto al mismo período de 2017, cuando llegaron al país 3.940.790 visitantes. Si bien las cifras reflejan el impacto que tuvo la crisis económica de Argentina en el turismo uruguayo, el Ministerio del Turismo del país calificó como "más que satisfactorio" el período⁶.

En 2018, el promedio de estadía de los turistas fue de 5,7 días. Los visitantes argentinos ingresados en el período reportado fueron 2.319.640, un 12,7% menos que los registrados en 2017, cuando fueron 2.656.285. La llegada de visitantes brasileños fue de 466.673, un 7,5% menos que igual período de 2017, cuando fueron 504.488. Los paraguayos fueron 38.685 frente a los 43.501 de 2017; mientras que el ingreso de chilenos fue de 61.369, frente a los 64.566 de 2017.

En cuanto a los destinos elegidos por los visitantes en 2018, Montevideo se mantuvo como el preferido con 1.051.593 visitantes, seguido por Punta del Este con 727.421 y el litoral termal con 605.547 visitantes.

Llegadas internacionales a Uruguay / año 2018



3.711.948
Turistas



-5,8%
crecimiento

Total llegadas de turistas (en millones)

	2016	2017	2018
TOTAL	3,32	4,20	3,71
Argentina	2,10	2,70	2,31
Brasil	0,43	0,50	0,46
EE.UU.	0,05	0,06	0,06
Europa	0,74	0,94	0,88

⁶ Fuente: declaraciones de Ministra de Turismo de Uruguay, Liliam Kechichian, en conferencia de prensa de enero de 2019.

Argentina



En el periodo enero a noviembre de 2018, se alcanzó un total de 2.465.400 millones de llegadas de turistas no residentes, lo que equivale a un aumento de 6,9% respecto al mismo periodo del año anterior. Los aeropuertos de Ezeiza y Aeroparque en Buenos Aires, concentraron el 89,5% de las llegadas de turistas¹.

Del total de turistas, los visitantes brasileiros totalizaron 68.700, cifra que representó un aumento interanual de 16,9%; seguido de Europa con una variación positiva del 8% (60.200 personas). Luego siguieron las llegadas de 44.800 mil turistas del grupo de países de "Resto de América", que aumentaron 13,3% interanual y, por último, se resaltan 35.900 llegadas de turistas chilenos, con un incremento de 34,0%.

La estadía promedio de los turistas no residentes fue de 11,7 noches. La mayor estadía promedio se observó en los turistas residentes en el bloque "Resto de América", con 17,2 noches, luego le siguió Europa, con 15 noches.

La devaluación de mayo de 2018 en Argentina comenzó a impactar en los viajes al exterior y desde el mes de junio se registraron caídas –de dos dígitos a partir de agosto. En el ámbito interno, entre enero y noviembre de 2018 más de 1,49 millones de personas habían volado conectando en forma directa ciudades del interior, lo que representa un crecimiento del 112% contra los primeros once meses de 2015. Como medida para seguir incentivando el turismo interno, el Ministerio de Transporte de la Nación y la Secretaría de Turismo

Llegadas internacionales a Argentina / año 2018



2.465.400
Turistas



6,9%
crecimiento

anunciaron descuentos en vuelos de cabotaje para fechas comprendidas entre marzo y junio del 2019.

Por otra parte, un foco importante para Argentina es su consolidación como destino de Turismo de Reuniones, que en 2017 ya se ubicaba como el 21º país organizador de eventos y reuniones turísticas internacionales según informe de la Asociación Internacional de Congresos y Convenciones (ICCA), superado sólo por Brasil a nivel latinoamericano.

Argentina representa el 17% de los congresos internacionales que tienen lugar en Latinoamérica y cuenta con 28 destinos sedes de turismo de reuniones contemplados en el ranking de ICCA, entre ellos están: CABA, Córdoba, Mendoza, Rosario, Salta, Mar del Plata, Resistencia, Bariloche, entre otros.

¹ Fuente: INDEC, Estadísticas de Turismo Internacional. Cifras estimadas a noviembre de 2018.

Tendencias de la industria

TENDENCIAS DE LA OFERTA

• Consolidación de destinos turísticos

La tendencia de la industria ha sido el desarrollo de proyectos de entretenimiento integral, los que adicionalmente a los casinos de juego ofrecen una serie de nuevas instalaciones y servicios complementarios, como hoteles, restaurantes y centros de convenciones, entre otros. Producto de lo anterior, las ciudades que albergan estas instalaciones se potencian como nuevos destinos vacacionales y urbanos, tanto de turismo nacional como receptivo, y de turismo de negocios.

• Más tecnología asociada al juego para una mayor interacción

El desarrollo y la innovación tecnológica se han convertido en pilares fundamentales para el negocio Gaming, especialmente en las máquinas de azar. Este tipo de juegos avanzan hacia una mayor interacción durante el juego, integrando componentes de habilidad, generando un mayor atractivo para los distintos segmentos de clientes. En términos de forma, esta nueva tecnología viene asociada a la influencia asiática, con diseños inspirados en esa cultura, siempre vinculada a la buena suerte.

• Nuevos segmentos de mercado

La industria del **Gaming** sigue en crecimiento continuo y con ello están surgiendo nuevos nichos de clientes que promoverán el desarrollo de una oferta cada vez menos homogénea. La tendencia es a la fragmentación y segmentación de los clientes atendiendo a diversos criterios específicos y a partir de eso diseñar propuestas que cubran las nuevas necesidades.

• Aumento de la oferta de habitaciones

Hoy, a nivel global, se registra un aumento en la oferta de habitaciones distinta a la hotelería tradicional, a partir de modelos de economía colaborativa como Airbnb, que sólo en Chile, creció un 77% entre 2016 y 2017.¹ Esta tendencia hasta ahora no ha incidido en el nivel de ocupación de habitaciones de hotel, ni ha afectado por ahora las tarifas, pues inicialmente apuntan a un segmento de clientes que busca algo distinto a los servicios y comodidades que ofrece la hotelería de alto nivel. Además, se vislumbra como desafío que –al menos en Latinoamérica– logren superar la barrera de desconfianza que generan los servicios virtuales. Sin embargo, modelos como Airbnb impulsan al sector hotelero tradicional a estar continuamente mejorando sus niveles de servicio para marcar la diferencia, especialmente en Santiago de Chile, donde además se ha registrado un importante aumento de la oferta hotelera cinco estrellas.

• Nuevas estrategias de comunicación con los clientes

Consciente de la creciente competencia en la industria para atraer o retener a los clientes, las campañas se alejan del formato tradicional para transformarse en una experiencia de entretenimiento en sí mismas, aprovechando las ventajas que hoy exponen los canales digitales. La incorporación de tecnologías en la comunicación con clientes, a través de apps o georreferenciación, aparece como una tendencia a nivel global. Además, a partir de los algoritmos de la inteligencia artificial que perfilan las costumbres y preferencias del cliente, la tendencia será fidelizar a los clientes a través de una oferta “a medida”.

• Incorporación de tecnologías en procesos productivos de restaurantes

Las cocinas de los restaurantes y en especial las cocinas de alta producción orientadas a satisfacer la demanda en centros de convenciones, han ido incorporando nuevas tecnologías en sus procesos productivos. Por ejemplo, sistemas como Cook & Chill a través de los cuales los alimentos mantienen sus cualidades organolépticas y su inocuidad, dejando intacto el sabor y la textura de las preparaciones. Junto con más seguridad e inocuidad en la manipulación de los alimentos, estas tecnologías garantizan también mayor calidad gastronómica.

TENDENCIAS DE LA DEMANDA

• Incremento en la demanda por entretenimiento

Independiente de los ciclos económicos, el nivel de desarrollo social alcanzado por la región, y principalmente por Chile, se ha traducido en mayores exigencias y mayor gasto en actividades de ocio y recreación. La implementación de casinos de juego bajo la modalidad de proyectos integrales en Chile, ha hecho que estas alternativas de entretenimiento sean consideradas como centros de esparcimiento social para toda la familia, con múltiples opciones de servicios y diversión. Por otra parte, se ha popularizado y masificado su consumo, penetrando a nuevos nichos de mercado y diversos estratos socioeconómicos.

• Fortalecimiento de políticas de Juego Responsable

Cada vez la ciudadanía demandará de parte de todos los operadores del sector de juegos de azar que se comprometan a investigar, difundir y aplicar políticas de

¹ Información de FEDETUR, en base a información disponible en plataforma AirDNA.

juego responsable. En la actualidad solo algunos actores de la industria (entre ellos Enjoy), cuentan con una política clara respecto al tema, más allá de lo exigido por ley, y la tendencia es que todos los actores trabajen en torno al tema, de manera coordinada, para informar, orientar y sensibilizar a la población respecto a los riesgos de la adicción al juego, sus causas y conductas preventivas.

• Cada vez más viajes internacionales

Las llegadas de turistas internacionales en todo el mundo podrían incrementarse en un 3,3% al año entre 2010 y 2030, hasta alcanzar los 1.800 millones en 2030, según la previsión a largo plazo que figura en el informe de la OMT Tourism Towards 2030 (El turismo hacia 2030). Hasta la fecha, los viajes de vacaciones, recreo u otras formas de ocio representan más de la mitad de las llegadas de turistas internacionales.

• Destinos sustentables y segmentación de oferta turística

El perfil del turista ha cambiado y cada vez valoran más los destinos sustentables, al tiempo que van demandando una oferta turística diferenciada y especializada. Se aprecia una tendencia a la articulación de destinos para crear nuevas rutas o potenciar elementos particulares de cada región. En este sentido, se vislumbra el desarrollo de productos turísticos como el enoturismo (en varias regiones de Chile y Mendoza, Argentina) o el astroturismo (en ciudades del norte de Chile como Coquimbo y Antofagasta), donde el turista es la clave del desarrollo del modelo. De acuerdo a las conclusiones de la conferencia de enoturismo organizada por la OMT en 2016, mientras al turismo internacional crece a una tasa promedio anual de 4%, el enoturismo lo hace a un 16%⁷.

• Digitalización en turismo

El desarrollo tecnológico ha contribuido a perfilar un turista multiplataforma, hiperconectado y con necesidades específicas a la hora de planificar su viaje. Esto empuja a revisar la forma en que la industria turística está comercializando y distribuyendo su oferta, y el cómo hacer de las nuevas tecnologías un aliado, de manera de satisfacer las demandas de información cada vez más detallada y en tiempo real, para no perder competitividad.

• Hotelería 4.0

Las nuevas necesidades de los viajeros están llevando a los hoteles a innovar en la forma en que entregan sus servicios y a experimentar con nuevas tecnologías. Mike Webster, vicepresidente senior y gerente general de Oracle Retail & Oracle Hospitality, expuso en una conferencia internacional que a 2015 serán 7 las tecnologías transformadoras para la industria de Hospitality: los wearables (como las pulseras Magic Band de los parques y hoteles Disney); reconocimiento facial, activación de servicios de habitación por voz; impresiones 3D para construcciones modulares; servicios robóticos, Inteligencia Artificial y realidad virtual.

• Cambia la forma de comprar

En los últimos años se ha registrado un cambio en los hábitos de compra en el sector hotelero. Por una parte, existe menor anticipación de compra y, además, se han sumado con fuerza los canales electrónicos y Redes Sociales. Los consumidores de turismo son más exigentes, cada vez buscando productos turísticos más personalizados y servicios inteligentes que les proporcionen información de alta calidad, personalizada y en cualquier momento y lugar, casi en tiempo real.

Privilegian informaciones neutrales, como consejos y sugerencias de otros turistas y cómo ellos evalúen los hoteles o destinos.

• Millennials

En un sector tan dinámico y competitivo como es el turismo, es imprescindible mirar hacia delante y buscar oportunidades para lanzar productos que sean atractivos para nuevos grupos de consumidores. Los millennials, (generación nacida entre los años 1978 y 1999) son un segmento que ha demostrado gran disposición para conectarse con otros viajeros y que funciona fuertemente sobre la base de canales digitales y sociales. Asimismo, representa un desafío para la industria encantar a esa generación para incorporarlos como futuros trabajadores de la industria.



⁷ Fuente: FEDETUR, Barómetro del turismo.

Descripción de los negocios



La Sociedad Enjoy S.A., desarrolla su negocio a través de tres filiales:

- (i) Enjoy Gestión Limitada, que desarrolla las áreas de gestión, consultoría, servicios, operación turística, casinos, hoteles, gastronomía y espectáculos. Como agencia de negocios, esta sociedad, presta asesoría integral para la gestión y administración de casinos de juegos y servicios de hospitality y entretenimiento. También presta asesoría para el backoffice de las sociedades Antonio Martínez y Compañía, Masterline S.A., Slots S.A., Campos del Norte S.A., Kuden S.A., Operaciones El Escorial S.A., Inversiones Vista Norte S.A., Casino Rinconada S.A., Rantrur S.A.
- (ii) Inversiones Enjoy SpA desarrolla las inversiones y operaciones en el extranjero.
- (iii) Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA desarrolla el negocio inmobiliario.

SEGMENTO DE NEGOCIOS

Las actividades de la Sociedad se organizan principalmente en torno a sus negocios principales. Sobre esta base, la Administración ha establecido tres segmentos operativos y un segmento corporativo:

- a) Gaming:** Negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como el extranjero.
- b) Non Gaming:** Negocio por operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.
- c) Inversión Inmobiliaria:** Representa negocio con bienes raíces en Chile, incluyendo administración y renta. La totalidad de los ingresos son a empresas relacionadas del segmento Gaming y Non Gaming.
- d) Corporativo:** Incluye principalmente las actividades del backoffice de la sociedad y la prestación de servicios a los demás segmentos.

SEGMENTO GEOGRÁFICO

- a) Nacional**
- b) Internacional**

El segmento geográfico corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de Juego, Hotel, Espectáculos y Alimentos & Bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile, Argentina y Uruguay), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

Propiedades

A través de sociedades filiales de Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, la compañía posee los inmuebles y terrenos donde se desarrollan las actividades de juego y proyectos integrales en Chile.

Inmuebles donde se ubican los casinos y proyectos integrales:

- **Proyecto Integral Antofagasta**, ubicado en la comuna de Antofagasta, Región de Antofagasta (contrato de leasing financiero; Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.).
- **Proyecto Integral Coquimbo**, ubicado en la comuna de Coquimbo, Región de Coquimbo (propietario Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA).
- **Proyecto Integral Rinconada**, ubicado en la comuna de Rinconada, Región de Valparaíso (propietario Inmobiliaria Rinconada S.A.).
- **Enjoy Pucón Casino & Resort**, ubicado en la comuna de Pucón, Región de la Araucanía (propietario- Inmobiliaria Kuden SpA).
- **Proyecto Integral Chiloé**, ubicado en la comuna de Castro, Región de Los Lagos (propietario- Inmobiliaria Proyecto Integral Castro SpA).
- **Hotel Enjoy Park Lake ubicado en la comuna de Villarrica**, Región de La Araucanía (contrato de arrendamiento).
- **Hotel Enjoy Puerto Varas**, ubicado en la comuna de Puerto Varas, Región de Los Lagos (contrato de arrendamiento).
- **Hotel y Casino Enjoy Mendoza** (propietario Cella S.A.).
- **Enjoy Punta del Este Resort & Casino** (propietario Baluma S.A.).

PAÍS	UNIDAD DE NEGOCIO	HABITACIONES Y DEPTOS.	STAR RATING DE HOTEL	MÁQUINAS DE AZAR	MESAS DE JUEGO	POSICIONES DE BINGO	RESTAURANTES Y BARES	MÁQUINAS DE AZAR	SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²
Chile	Enjoy Antofagasta	92	☆☆☆☆☆	780	42	124	9	Centro de convenciones, Spa, piscina, OVO Nightclub.	37.116
	Enjoy Coquimbo	111	☆☆☆☆☆	919	28	70	9	Centro de convenciones, Spa, piscina, OVO Lounge, OVO Beach.	37.220
	Enjoy Viña del Mar	60	☆☆☆☆☆	1.500	71	148	11	Centro de convenciones, Spa, piscina, OVO Nightclub.	34.000
	Enjoy Santiago	120	☆☆☆☆☆	1.030	64	100	7	Centro de convenciones, Spa, piscina, tenis, parque outdoor.	35.468
	Enjoy Pucón	272	☆☆☆☆	453	31	-	7	Centro de convenciones, piscinas, centro de ski, tour operador.	34.518
	Enjoy Park Lane Villarrica	70	☆☆☆☆☆	-	-	-	3	Centro de convenciones, Spa, piscina.	7.500
	Enjoy Chiloé	72	☆☆☆☆☆	246	17	36	5	Centro de convenciones, Spa, piscina, OVO Nightclub.	15.799
	Enjoy Puerto Varas	91	☆☆☆☆☆	-	-	-	2	Centro de convenciones, Spa, piscina.	14.664
Argentina	Enjoy Mendoza	180	☆☆☆☆☆	529	19	-	4	Centro de convenciones, Spa, piscina.	38.000
Uruguay	Enjoy Punta del Este	294	☆☆☆☆☆	537	64	-	9	Centro de convenciones, Spa, piscina, tenis, OVO Nightclub, OVO Beach.	75.524

Equipos

A través de la sociedad Enjoy Gestión Limitada se encuentran las sociedades operadoras de casinos y servicios anexos, propietarias de las máquinas y equipos de juego, por lo que la Sociedad no tiene maquinarias y equipos en su activo.

Principales Proveedores

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas por Enjoy S.A. en el período, por el suministro de bienes y servicios.

Principales Clientes

Ninguno de los clientes de la sociedad representa más del 10% de sus ingresos.

Principales bancos nacionales y extranjeros

Seguros

Todas las sociedades filiales de Enjoy poseen los seguros asociados respectivos, por lo que la sociedad no tiene tomados ni endosados en su favor seguros de ningún tipo.

Marcas y patentes

La sociedad no tiene una dependencia relevante de marcas, patentes, royalties, representaciones ni otras otorgadas por terceros. La marca Enjoy pertenece a Enjoy Gestión Limitada, filial de la sociedad.



ARGENTINA	BRASIL	CHILE	COLOMBIA	ESTADOS UNIDOS	SUIZA	URUGUAY
Banco Industrial y Comercial de China BBVA Frances S.A. Banco Santander Rio S.A.	BRADESCO Banco Santander	Banco Santander Banco BTG Pactual Chile Banco Security Banco de Crédito e Inversiones Banco de Chile BBVA/Scotiabank Chile Banco Consorcio Banco Estado Banco Internacional Banco Itaú/Corpbanca	Banco Santander Banco Davivienda	M.Y. Safra Bank Citibank USA	Cim Banque	Banco Itaú Banco Santander Banco República Oriental del Uruguay

4. DESEMPEÑO ANUAL 2018

“Llevamos nuestras
prácticas de negocio
**a los más altos
estándares**”.



2018 en cifras



10
destinos



3
países



1
gran marca

Nuevos casinos

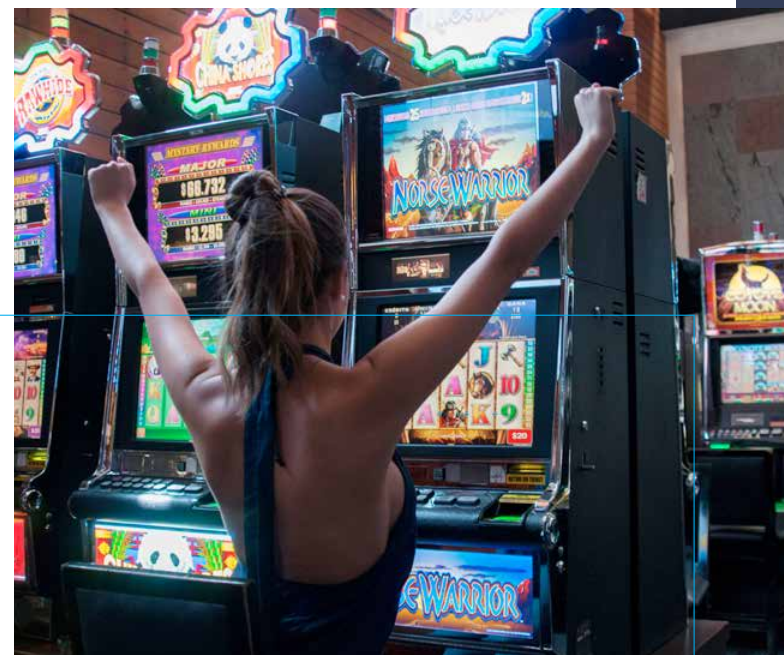
En junio de 2018 finalizó el proceso de licitación de las licencias de operación de los casinos de Chile, que **adjudicó a Enjoy las 4 licencias a las que postuló, por lo que continuará operando los casinos de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, y sumará una nueva licencia en Puerto Varas.**



5.994
máquinas de azar



336
mesas de juego



Desarrollo de la comunidad

MM\$ 52.102

de contribución
vía impuestos al Juego y
participaciones municipales



Principal Club de Poker

Cumplimos 10 años desde el lanzamiento del circuito Enjoy POKER SERIES que hoy está presente en Chile, Uruguay y Argentina. Casi 2.000 jugadores únicos celebraron junto a nosotros en más de 300 torneos.





Más de
1,7 millones
de socios Enjoy Club

10 años

Impulsando el entretenimiento responsable

Celebramos la primera década de nuestro programa Jugados Por Ti / Jugados por Vos, con herramientas de orientación y apoyo para clientes y familiares.



34

nuevos consejeros
formados en juego responsable



168

consejeros
activos

UF 3 millones

fue el monto de bono local emitido en 2018.



**Liderazgo
transparente
y ético**



91

auditorías
preventivas



2.558

colaboradores capacitados en prevención del lavado
de activos y financiamiento del terrorismo



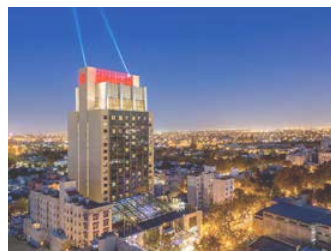
10
hoteles



1.432
habitaciones



+ 350 mil
huéspedes



Premio Best Of Mendoza's Wine Tourism
para Hotel Sheraton & Casino Enjoy Mendoza



DISTINCIÓN
Turismo
Sustentable

Distinción S de Turismo Sostenible,
Servicio Nacional de Turismo para Hotel de Enjoy Chiloé



"Loved by Guests Awards" 2018 de Hoteles.com
Hotel Enjoy Santiago



Certificado de Excelencia 2018 de Tripadvisor
Hotel Enjoy Coquimbo



#GuestsLoveUs "Guest Review Awards" 2018 de Booking.com
Hotel Enjoy Coquimbo
Hotel Enjoy Santiago
Hotel Enjoy Chiloé



66
Restaurantes
y bares



5
Nightclubs



1
Centro
de ski



2
Paradores
OVO Beach

Distinción "Mejor parador de playa" para **OVO Beach de Enjoy Punta del Este** de Premios Sirí de Cuisine & Vins.



Gestión de capital humano



6.721
colaboradores



48,1%
mujeres



83.3%
con contrato indefinido

Operación sostenible



234.201 GH
Consumo de energía



611.570 m³
Consumo de agua

CLP 275.005
millones en ingresos



Gestión Financiera

Actividades financieras

Durante el año 2018, en el ámbito financiero, los cambios más relevantes ocurridos en el ejercicio de consolidación para tener un perfil de obligaciones más acorde a la generación de flujos de la Compañía y para afrontar las necesidades de caja del año, fueron:

- En enero de 2018 se concretó un aumento de capital por CLP\$ 112.200 millones. Como consecuencia de la transacción, con fecha 14 de febrero de 2018 se realizó el prepago de la Serie C del bono local por UF 1.857.142,80, con fecha 26 de febrero de 2018 se realizó el prepago del 35% del Bono Internacional 144^a/Reg S por USD 105 millones y con fecha 17 de abril de 2018 se realizó el prepago de la serie E del bono local por UF 928.571,43.
- El 5 de julio de 2018, la clasificadora de riesgo Fitch Ratings mejoró la clasificación internacional de Enjoy de "B" a "B+" y cambió el outlook de "Positivo" a "Estable".
- En julio de 2018 se emiten Boletas de Garantía por UF 4.800.000 y colaterales por 30% del total (hipotecas y depósitos a plazo), en el marco de la adjudicación de las licencias de operación de los casinos de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, todas por un periodo de vigencia de 15 años. El Plazo de inversión e implementación será de entre 2 y 3 años, y los impuestos a pagar pasan de un formato variable, a un 20% sobre los ingresos del juego, más una porción fija que se pagará a inicios de cada año.
- El 11 de septiembre de 2018, la clasificadora de riesgo ICR clasifica en categoría BBB+ con tendencia estable, la nueva línea de bonos I de Enjoy S.A.
- El 6 de noviembre de 2018 la clasificadora de riesgo Humphreys incrementó la clasificación de riesgo de los bonos emitidos por Enjoy S.A. a "+BBB".
- El 21 de noviembre de 2018, Enjoy S.A. emitió un Bono en el mercado local por UF 3.000.000 sin garantías, bullet 10 años, a una tasa de carátula de 3,90% anual y tasa efectiva de 4,02% anual. En línea con la estrategia de ENJOY de seguir fortaleciendo su posición financiera, los fondos recaudados en esta nueva colocación se destinaron en un 70% al pago de obligaciones con el público, y al prepago de deudas bancarias y con instituciones financieras de corto plazo. El saldo será destinado al financiamiento de proyectos de inversión que la Compañía tiene en desarrollo. Este Bono baja la tasa promedio de deuda de la Compañía de 10,1% a 9,7% y aumenta el duration de 1,87 a 3,71 años. La colocación de estos instrumentos fue realizada por BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa y Tanner Corredores de Bolsa S.A.
- El 23 de noviembre de 2018, Enjoy S.A. dio aviso de rescate anticipado total de Bonos Serie F por un saldo total de UF 583.062, cuyo prepago fue el día 10 de diciembre de 2018.
- El 26 de diciembre de 2018, la clasificadora de riesgo S&P Global Ratings mantuvo la clasificación internacional de Enjoy de "B+" y outlook "Estable".



Resultados financieros

Los **INGRESOS** de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 alcanzaron los \$ 275.005 millones, siendo esta cifra levemente inferior en un 3,06% a los \$ 283.677 millones registrados en mismo ejercicio del año 2017. Lo anterior, generado por menores ingresos del segmento Non Gaming, tanto en las unidades de negocio en Chile y Uruguay, y menores ingresos del segmento Gaming en Uruguay.

Los **COSTOS** de ventas ascendieron a \$ 216.952 millones al 31 de diciembre de 2018, disminuyendo un 2,96% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017, siendo levemente menor que la disminución de ingresos, impulsado por el plan de eficiencias en desarrollo.

Los **GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS** ascendieron a \$ 28.257 millones al 31 de diciembre de 2018, aumentando un 1,82% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017, generado principalmente por aumento en los gastos por asesorías de terceros.

Los **OTROS GASTOS POR FUNCIÓN**, correspondientes a plan de reestructuración en desarrollo, ascendieron a \$ 4.082 millones superiores a los \$ 1.526 millones en igual ejercicio del año anterior.

Los **COSTOS FINANCIEROS** fueron de \$ 45.132 millones al 31 de diciembre de 2018, superior en un 36,83% a los \$ 32.985 millones registrados al 31 de diciembre de 2017. Este aumento se genera principalmente por gastos no recurrentes de \$ 18.000 millones asociados a los prepagos total de los bonos Serie C, E, F y parcial del Bono Internacional.

El rubro **DIFERENCIAS DE CAMBIO** presenta una pérdida de \$ 2.164 millones al 31 de diciembre de 2018, en comparación con los \$ 7.339 millones de ganancia

registrados al 31 de diciembre de 2017, generado principalmente por la diferencia de cambio del Bono denominado en dólares estadounidenses.

Por otro lado, Enjoy S.A. alcanzó al 31 de diciembre de 2018 un **EBITDA** Ajustado de \$ 58.469 millones, siendo inferior en un 5,88% con respecto a los \$ 62.118 millones registrados al 31 de diciembre de 2017. Esta variación, se explica principalmente por la disminución de ingresos y por el aumento de gastos de administración, generado por gastos de asesorías no recurrentes.

Finalmente, Enjoy S.A. alcanzó una pérdida de \$ 25.021 millones al 31 de diciembre de 2018, superior a la pérdida registrada al 31 de diciembre de 2017 de \$ 776 millones. Lo anterior, debido principalmente a gastos no recurrentes asociados a los prepagos de los bonos Serie C, E, F y del prepaço parcial del Bono Internacional.

El total de **ACTIVOS** al 31 de diciembre de 2018 fue de \$ 640.667 millones, en comparación con los \$ 522.187 millones, siendo esta cifra un 22,7% superior a la registrada al 31 de diciembre de 2017. Esta variación es atribuible principalmente por:

En los activos corrientes, por el aumento en el efectivo y equivalente al efectivo producto de las Inversiones financieras mantenidas como colateral para la emisión de las Boletas de Garantía, por las nuevas concesiones de Coquimbo, Viña, Pucón y Puerto Varas. Con respecto a la variación de los activos no corrientes, esta se explica por el incremento en el rubro Propiedades, planta y equipo debido a la adquisición de máquinas tragamonedas por MM\$ 14.684, y por el ajuste por conversión de los activos de la subsidiaria Enjoy Punta del Este por MM\$ 21.300, debido a que ellos están denominados en Dólares Estadounidenses (tipo cambio se aumenta desde \$ 614,75 registrado a diciembre 2017, a \$ 694,77 registrado al 31 de diciembre de 2018). Además, por el aumento en el rubro Derechos de uso por \$ 12.261 millones, asociados a la

aplicación anticipada de NIIF 16 "Arrendamientos".

El aumento de los **PASIVOS** al 31 de diciembre de 2018 en comparación con el cierre del 31 de diciembre de 2017, se genera principalmente por aumento en cuentas por pagar comerciales, por compras asociadas a proyectos de nuevas licencias de casinos de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas y por pasivos por arrendamientos relacionados a la aplicación anticipada de NIIF 16 "Arrendamientos".

El **PATRIMONIO** presentó un aumento de un 129,3%, pasando de \$ 74.579 millones del 31 de diciembre de 2017, a \$ 171.019 millones al 31 de diciembre de 2018, como consecuencia del aumento de capital realizado en el mes de enero de 2018.

Principales indicadores financieros

Índice de Liquidez

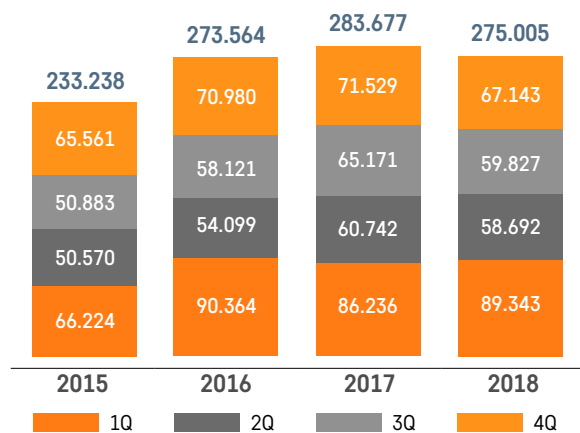
La razón de liquidez registrada al 31 de diciembre de 2018 fue de 1,1 veces, experimentando un incremento con respecto a las 0,72 veces registradas al 31 de diciembre de 2017. Dicho aumento es explicado principalmente por el aumento del efectivo y efectivo equivalente.

Índice de Endeudamiento

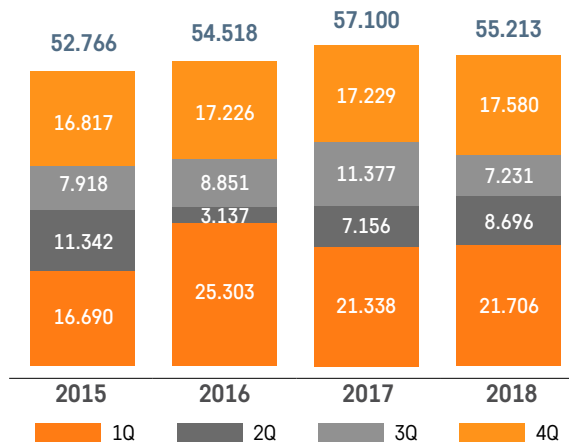
La razón de endeudamiento experimentó una disminución al 31 de diciembre de 2018, alcanzando 2,75 veces, inferior a las 6 veces que se registró al 31 de diciembre de 2017. Esta variación, se explica principalmente por los pagos de obligaciones financieras referidas a los prepagos totales de los bonos serie C, E, F y parcial del Bono internacional y por el mayor patrimonio como consecuencia del aumento de capital realizado en el mes de enero de 2018. La composición de la proporción de deuda a corto plazo a deuda total al 31 de diciembre de 2018 aumentó, alcanzando 0,29 veces, superior a las 0,28 veces alcanzadas al 31 de diciembre de 2017.

Evolución financiera (CLP\$MM)

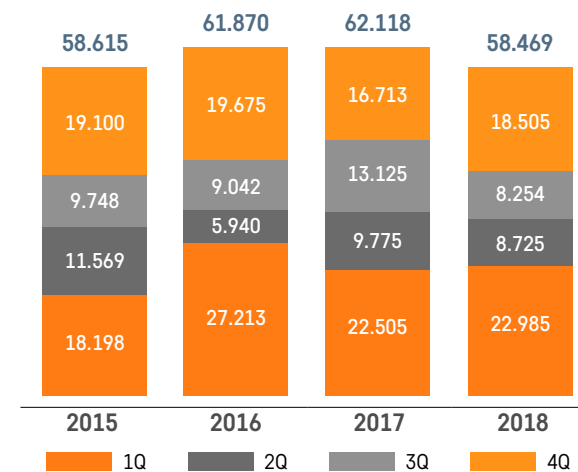
Ingresos

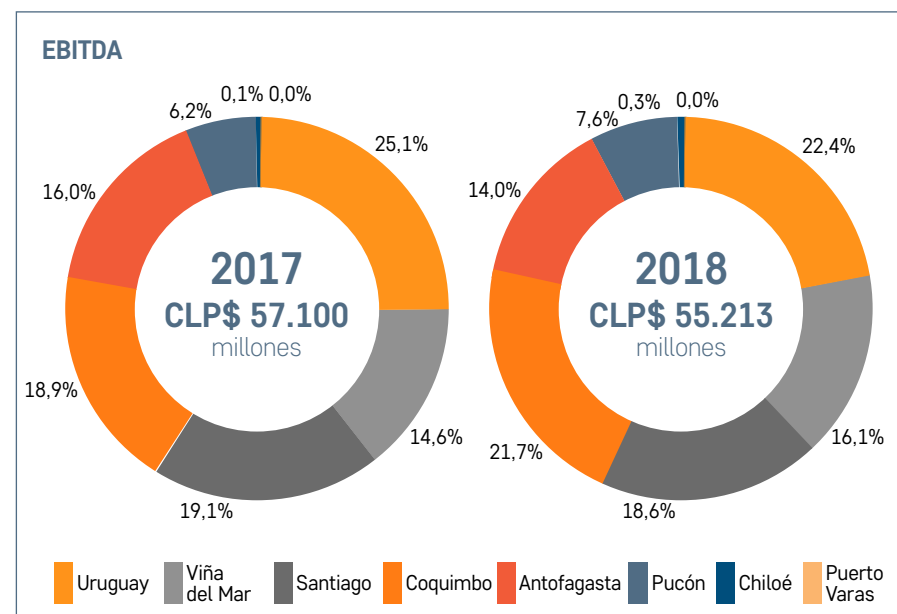
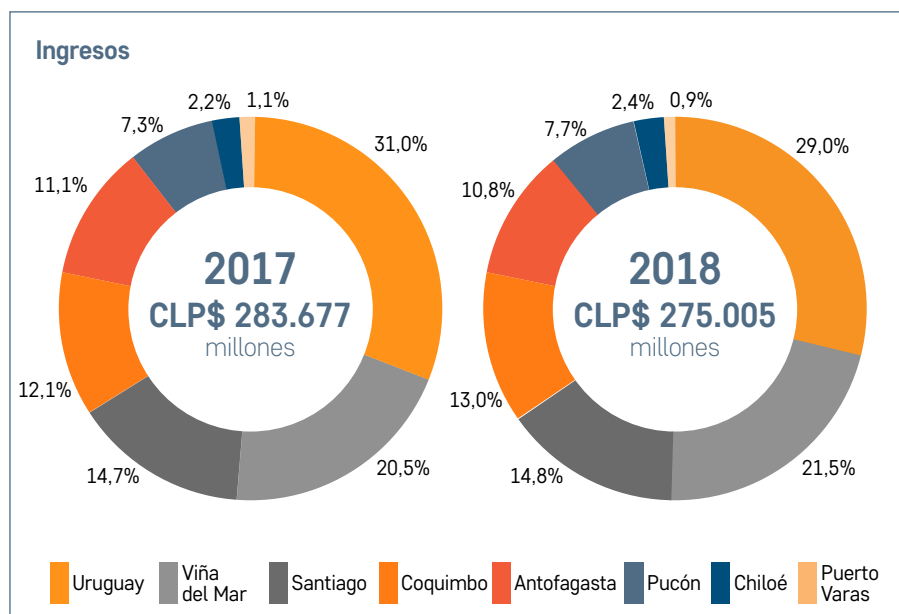


EBITDA



EBITDA Ajustado





Hechos Relevantes

Con fecha **9 de enero de 2018** mediante Hecho Esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) se informó lo siguiente: En sesión de Directorio de Enjoy S.A. celebrada el día de ayer, éste tomó conocimiento del término del periodo de opción preferente que había iniciado la sociedad el día 7 de diciembre de 2017. Así, de las 2.337.500.000 acciones que fueron colocadas, se suscribieron 829.730.951 acciones. Asimismo, respecto de las 1.507.769.049 acciones remanentes, esto es, aquéllas que quedaron sin ser suscritas por los accionistas durante el periodo de opción preferente, el Directorio acordó que fueran ofrecidas a Entretenciones Consolidadas SpA, entidad controlada por y de propiedad de un fondo de inversión denominado Advent Latin America Private Equity Fund VI Limited Partnership, administrado por Advent International Corporation (Delaware, EE.UU.) a un precio de \$48 por acción.

Con fecha **9 de enero de 2018** mediante Hecho Esencial enviado a la CMF se informó lo siguiente: En relación con lo informado en el Hecho Esencial enviado con esta misma fecha, comunico a usted que Entretenciones Consolidadas SpA ha aceptado la oferta de suscripción de 1.507.769.049 acciones de Enjoy S.A. a \$48 por acción, y en consecuencia, ha suscrito el día de hoy el correspondiente contrato de suscripción de acciones. De esta forma, con esta fecha 1.507.769.049 acciones han sido íntegramente suscritas, encontrándose pendiente el pago del precio de suscripción, lo que debiese suceder dentro de los próximos 15 días.

Con fecha **10 de enero de 2018** mediante Hecho Esencial enviado a la CMF se informó lo siguiente: El día 10 de Enero de 2018 Entretenciones Consolidadas SpA ha pagado el precio de suscripción de 1.241.446.250 acciones de Enjoy S.A. equivalente a \$59.589.420.000. El saldo de precio correspondiente a las 266.322.799 acciones suscritas será pagado dentro de los próximos días. Además, se informó que el Directorio, en sesión celebrada el día de hoy, tomó conocimiento de las renunciaciones presentadas a sus cargos de

directores, por los señores Octavio Bofill Genzsche, Ignacio González Martínez y Pier-Paolo Zaccarelli Fasce. El Directorio designó en reemplazo de los anteriores a los señores Wilson Lourenço da Rosa, José Mauricio Salgar Hurtado y Nicolás Bañados Lyon. Además, y dado que se encontraba vacante un cargo de director tras la renuncia en septiembre pasado del señor Thomas Jenkin, el Directorio acordó designar en su reemplazo al señor Lucas Marulanda López. Así, el Directorio de Enjoy S.A. ha quedado compuesto por los siguientes señores: Javier Martínez Seguí, Antonio Martínez Seguí, Lucas Marulanda López, Wilson Lourenço da Rosa, José Mauricio Salgar Hurtado, Nicolás Bañados Lyon, Vicente Domínguez Vial, Ignacio Guerrero Gutiérrez e Ignacio Pérez Alarcón. Las referidas designaciones durarán hasta que se celebre la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

Con fecha **23 de enero de 2018** mediante Hecho Esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero se informó lo siguiente: El día de hoy Entretenciones Consolidadas SpA ("EC") ha pagado el saldo de precio correspondiente a 266.322.799 acciones de Enjoy S.A. equivalente a \$12.783.494.352. Con el pago de este remanente, se encuentran totalmente pagadas las acciones que EC posee en Enjoy S.A.

Con fecha 26 de marzo de 2018, mediante Hecho Esencial enviado a la CMF se informó lo siguiente: En reunión de Directorio de esta Sociedad se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 18 de abril de 2018, a las 10:00 horas, en el Hotel Best Western Premier Marina Las Condes, ubicado en Av. Alonso de Córdova 5727, Las Condes, a fin de tratar las siguientes materias: (1) Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2017; (2) Exposición de la política de dividendos; (3) Distribución de utilidades (dividendos); (4) Elección de Directorio. Un documento que contenga la experiencia y perfil profesional de los candidatos a director se encontrará a disposición de los accionistas en el sitio de internet de

la sociedad <http://inversionistas.Enjoy.cl> a partir del 13 de abril de 2018; (5) Remuneraciones de los Directores para el ejercicio del año 2018; (6) Presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes para el ejercicio del año 2018; (7) Nombramiento de auditores externos. La proposición de los auditores externos, se encontrará a disposición de los accionistas en el sitio de internet de la Sociedad <http://inversionistas.Enjoy.cl> a partir del 13 de abril de 2018; (8) Elección del Diario donde se efectuarán las publicaciones de la sociedad; (9) Cuenta de los acuerdos adoptados por el Directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046, sobre operaciones relacionadas; (10) Otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas.

Con fecha **18 de abril de 2018**, mediante Hecho Esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero se informó lo siguiente: El día de hoy se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Enjoy S.A., en la cual se tomaron los siguientes acuerdos: (1) Se aprobaron la Memoria, Balance, Estados Financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2017; (2) Se eligió el nuevo Directorio de la Compañía para el próximo periodo de 3 años, el que quedó integrado por las siguientes personas: i. Javier Martínez Seguí. ii. Antonio Martínez Seguí. iii. Lucas Marulanda López. iv. Wilson da Rosa. v. José Mauricio Salgar Hurtado. vi. Nicolás Bañados Lyon. vii. Ignacio Pérez Alarcón. viii. Ana María Orellana Johnson (Director independiente). ix. Ignacio Guerrero Gutiérrez. (Director independiente). (3) Se fijó la remuneración de los directores; (4) Se acordó el presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes; (5) Se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como auditores externos para la auditoría anual de los Estados Financieros del año 2018; (6) Se acordó que los avisos de la sociedad sean publicados en el diario electrónico de La Tercera (<http://www.latercera.com>); (7). Se dio cuenta de los acuerdos adoptados por el Directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046; (8) Se dieron a conocer y se aprobaron otras materias propias

de Juntas Ordinarias de Accionistas, entre ellas, el Informe Anual de Gestión del Comité de Directores y la elección de los Clasificadores de Riesgo.

Con fecha **25 de mayo de 2018**, mediante Hecho Esencial enviado a la CMF se informó lo siguiente: Con fecha de hoy ha presentado su renuncia al cargo de Gerente de Finanzas (CFO) de la Compañía don Darío Amenábar Zegers.

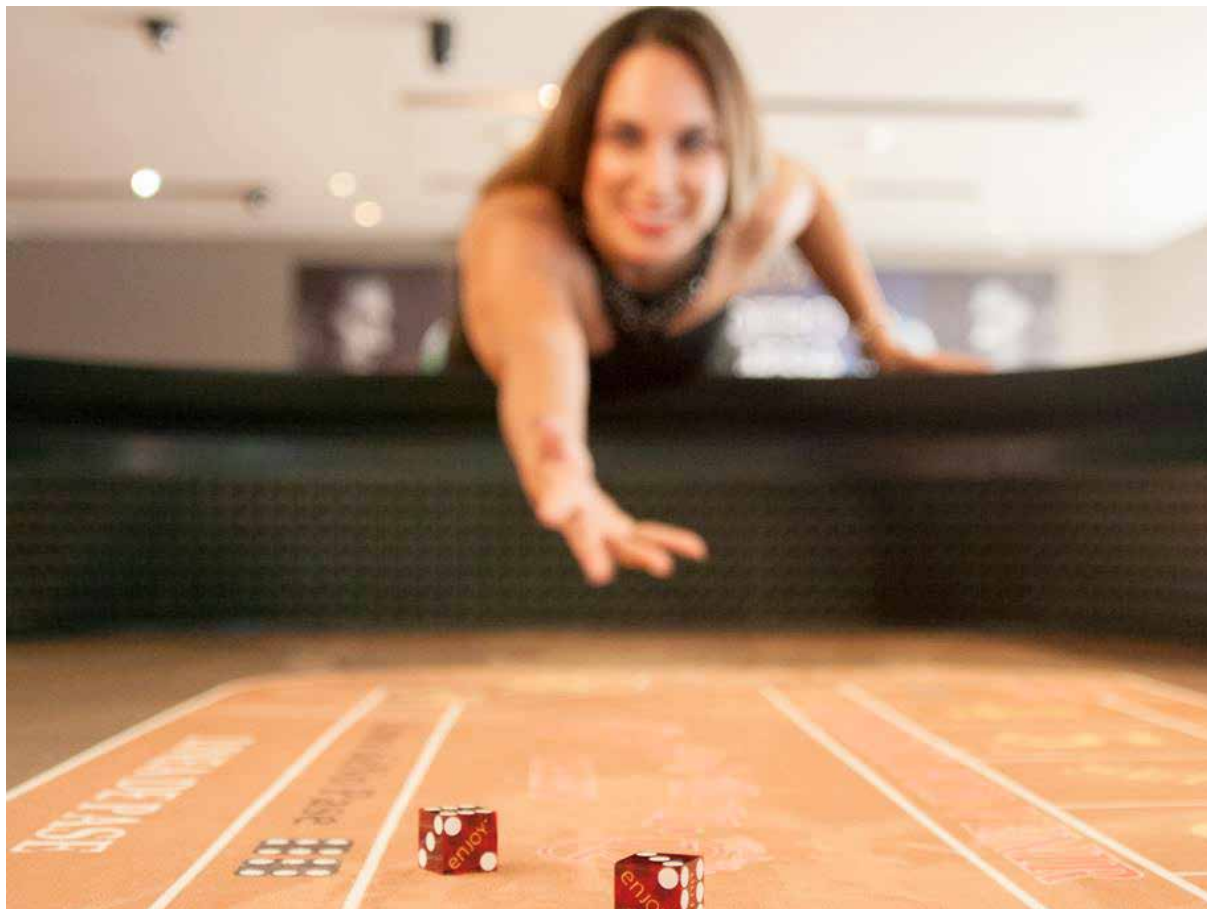
Con fecha **8 de junio de 2018** mediante Hecho Esencial enviado a la CMF se informó lo siguiente: El día de hoy se realizó la Audiencia Pública de Apertura de las Ofertas Económicas de las sociedades postulantes a los permisos de operación de casinos de juego para las comunas de Iquique, Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas. La Compañía presentó, a través de sus sociedades filiales postulantes, ofertas económicas para las comunas de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, logrando la mayor oferta en todas las comunas precedentemente mencionadas, adjudicándose de esta forma los permisos de operación correspondientes a cada una de ellas. Dentro de los próximos cinco días hábiles, la Superintendencia de Casinos de Juego, deberá dictar la Resolución de Otorgamiento y Denegación de Permiso de Operación debiendo publicarse en el Diario Oficial dentro de los 10 días hábiles siguientes a su dictación.

Con fecha **12 de junio de 2018**, mediante Hecho Esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero se informó lo siguiente: El día de ayer, la Compañía ha puesto término a las operaciones del Casino de Juego ubicado en la isla San Andrés, Colombia, ello, previo del término anticipado del Contrato de Concesión número C1325 de fecha 19 de febrero de 2016 suscrito entre la Empresa Industrial y Comercial del Estado Administradora del Monopolio Rentístico de los Juegos de Suerte y Azar – COLJUEGOS- y Enjoy Caribe SpA – Sucursal Colombia. La razón de cerrar, es en base de que no se obtuvieron los resultados presupuestados.

Con fecha **16 de agosto de 2018** mediante Hecho Esencial

enviado a la CMF se informó lo siguiente: Con esta misma fecha Enjoy y su filial Enjoy Gestión Limitada (los "Compradores") han celebrado un Contrato de Compraventa de Acciones (el "Contrato de Compraventa") con Latin Gaming Chile S.A., Latin Gaming Investments Del Norte S.A. e Inmobiliaria Polaris S.A. (los "Vendedores") por el 100% de las acciones emitidas por las sociedades chilenas Casino de Juegos del Pacífico S.A. ("CDP") y Casino Gran Los Ángeles S.A. ("CGLA") propiedad de los Vendedores. Además, en el Contrato de Compraventa se acordó la transferencia a los Compradores de la totalidad de las acciones de una nueva sociedad que tendrá la operación del hotel de San Antonio, propiedad de los Vendedores y donde actualmente funciona el casino de juegos. El precio total por las acciones de CDP, CGLA y de la sociedad operadora del hotel de San Antonio, será la suma de 159.455 Unidades de Fomento, monto que será pagado por los Compradores una vez cumplidas las condiciones suspensivas que se indican más adelante. CDP es la adjudicataria de un permiso de operación de casinos de juego en la comuna de San Antonio, Región de Valparaíso, permiso otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego mediante Resolución Exenta N° 342, de fecha 26 de diciembre de 2006. El permiso de operación rige por un plazo de 15 años a contar del 27 de agosto de 2009. CGLA es la adjudicataria de un permiso de operación de casinos de juego en la comuna de Los Ángeles, Región del Biobío, permiso otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego mediante Resolución Exenta N° 169, de fecha 21 de julio de 2006. El permiso de operación rige por un plazo de 15 años a contar del 28 de julio del año 2008. La transferencia de las acciones del Contrato de Compraventa está sujeta al cumplimiento de diversas condiciones suspensivas, en lo esencial: (a) la aprobación por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego a la transferencia de todas las acciones de CDP y CGLA a los Compradores en términos puros y simples de conformidad con la Ley Número 19.995 sobre Casinos de Juegos y (b) la autorización por parte de la Fiscalía Nacional Económica de la adquisición por parte de los Compradores de todas las Acciones en cumplimiento





con lo dispuesto en el DFL N°1 del año 2005 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del Decreto Ley N°211 de 1973 sobre defensa de la libre competencia.

Con fecha **20 de agosto de 2018** mediante Hecho Esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero se informó lo siguiente: En lo que respecta a la adquisición de las sociedades Casino de Juegos del Pacífico S.A. ("CDP"), Casino Gran Los Ángeles S.A. ("CGLA") y de una nueva sociedad que tendrá la operación del hotel de San Antonio, Enjoy no tiene considerado efectuar un aumento de capital

con este objeto. El financiamiento de esta operación está planificado considerando la liquidez de la Compañía, la generación propia de flujo y su capacidad de endeudamiento adicional que permitirán contar con los fondos suficientes para el pago de las 159.455 Unidades de Fomento. La Compañía informará al público cualquier novedad en torno a estas materias en cuanto suceda algún hecho en concreto.

Con fecha 28 de agosto de 2018, mediante Hecho Esencial enviado a la CMF se informó lo siguiente: Con fecha de hoy se ha designado como Gerente de Finanzas (CFO) de la Compañía a don Esteban Rigo-Righi Baillie quien se

desempeñaba como Gerente de Finanzas Corporativas de Enjoy. El señor Rigo-Righi asumirá su cargo a contar del día de hoy.

Con fecha **21 de noviembre de 2018**, mediante Hecho Esencial enviado a la CMF se informó lo siguiente: Con fecha 21 de noviembre de 2018, Enjoy colocó en el mercado local un bono corporativo por la suma de UF 3.000.000, a una tasa carátula anual de 3,90%. La colocación corresponde a la totalidad de los Bonos de la Serie I (código nemotécnico BENJO-I) emitida con cargo a la Línea de Bonos a 10 años plazo registrada en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el N° 915 de fecha 30 de octubre de 2018. Los Bonos Serie I tienen vencimiento el día 1 de octubre de 2028, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,9% anual y su pago será en un único cupón al vencimiento. Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie I se destinarán: i. en aproximadamente un 70% al pago de obligaciones con el público, prepago de deudas bancarias y con instituciones financieras de corto plazo del Emisor, y ii. el saldo, al financiamiento de proyectos de inversión del Emisor. La colocación de estos instrumentos fue realizada por BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa y Tanner Corredores de Bolsa S.A.

Con fecha **23 de noviembre de 2018**, mediante Hecho Esencial enviado a la CMF se informó lo siguiente: El Directorio, en sesión celebrada el día de ayer, tomó conocimiento de la renuncia presentada a su cargo de director por el señor Wilson da Rosa a contar de esa fecha. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 32 de la ley N° 18.046, en la misma sesión antedicha se procedió a designar en su reemplazo al señor Ugo Posada como director. En razón de lo expuesto, y en cumplimiento a lo establecido por el artículo 32 ya citado, en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas se deberá proceder a la renovación total del Directorio.

Información Bursátil

Enjoy se encuentra listada en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Comercio y Bolsa de Valores de Valparaíso, en donde se transan sus acciones.

Transacciones en Bolsa 2018

Bolsa de Comercio de Santiago – Bolsa de Valores			
Periodo	Cantidad (unidades)	Monto (\$)	Precio Cierre (\$)
1er Trimestre	414.769.677	22.499.800.565	60,28
2do Trimestre	166.355.030	10.062.851.672	58,10
3er Trimestre	114.342.469	6.146.086.986	56,80
4to Trimestre	63.320.388	3.679.738.895	56,50

Bolsa de Corredores de Valparaíso – Bolsa de Valores			
Periodo	Cantidad (unidades)	Monto (\$)	Precio Cierre (\$)
1er Trimestre	100.000	6.000.000	60,00
2do Trimestre	No se registraron Transacciones durante el año.		
3er Trimestre	No se registraron Transacciones durante el año.		
4to Trimestre	No se registraron Transacciones durante el año.		

Bolsa Electrónica de Chile – Bolsa de Valores			
Periodo	Cantidad (unidades)	Monto (\$)	Precio Cierre (\$)
1er Trimestre	17.122.191	986.851.929	59,90
2do Trimestre	366.857	22.178.560	62,50
3er Trimestre	300.351	16.591.669	62,50
4to Trimestre	52.645	3.024.982	57,46

Presencia Bursátil

La presencia bursátil registrada durante el año 2018, por las acciones de Enjoy S.A. es la siguiente:

Bolsa de Comercio de Santiago – Bolsa de Valores	
Periodo	Presencia Bursátil (%)
1er Trimestre	69,44
2do Trimestre	62,78
3er Trimestre	50,56
4to Trimestre	40,56

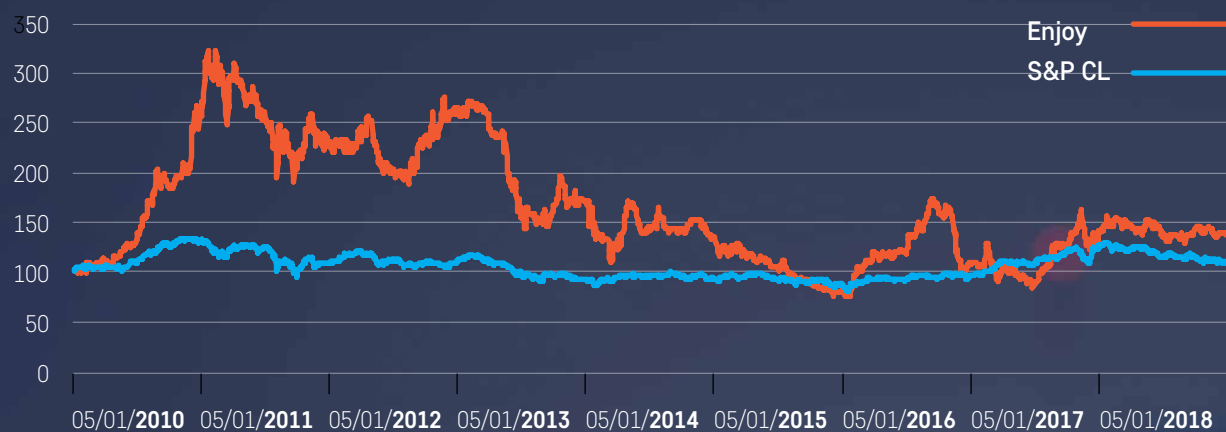
Presencia Bursátil calculada de acuerdo a la Norma de Carácter General N°327 de la Comisión para el Mercado Financiero. Considera las transacciones efectuadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica y Bolsa de Valparaíso.

La Comisión para el Mercado Financiero mediante Resolución Exenta N°4476 de fecha 5 de octubre de 2018, revocó la autorización de existencia de la Bolsa de Valparaíso a contar de esa fecha.

Desde junio de 2015, para generar mayor liquidez de las acciones, Enjoy contrató los servicios de Market Maker con Credicorp Capital S.A., en conformidad a la N.C.G. N°327 de la Comisión para el Mercado Financiero. La normativa confiere la categoría de presencia bursátil a los títulos accionarios de aquellas sociedades que contraten Market Maker, con la consecuente exención tributaria a las ganancias de capital de estos valores.

Evolución del precio de la acción

A continuación, se muestra un gráfico con la evolución del precio de la acción de Enjoy en relación al IPSA (Índice Base 100).



Utilidad distribuible

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no registró utilidades líquidas acumuladas susceptibles de distribución de dividendos.



Factores de riesgo

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Riesgo de Mercado

Los riesgos de mercado, corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

A) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

• Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de Casinos. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

• Licencias municipales de casinos de juego

Con fecha 8 de Junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ") se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy

Los riesgos de mercado, corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:





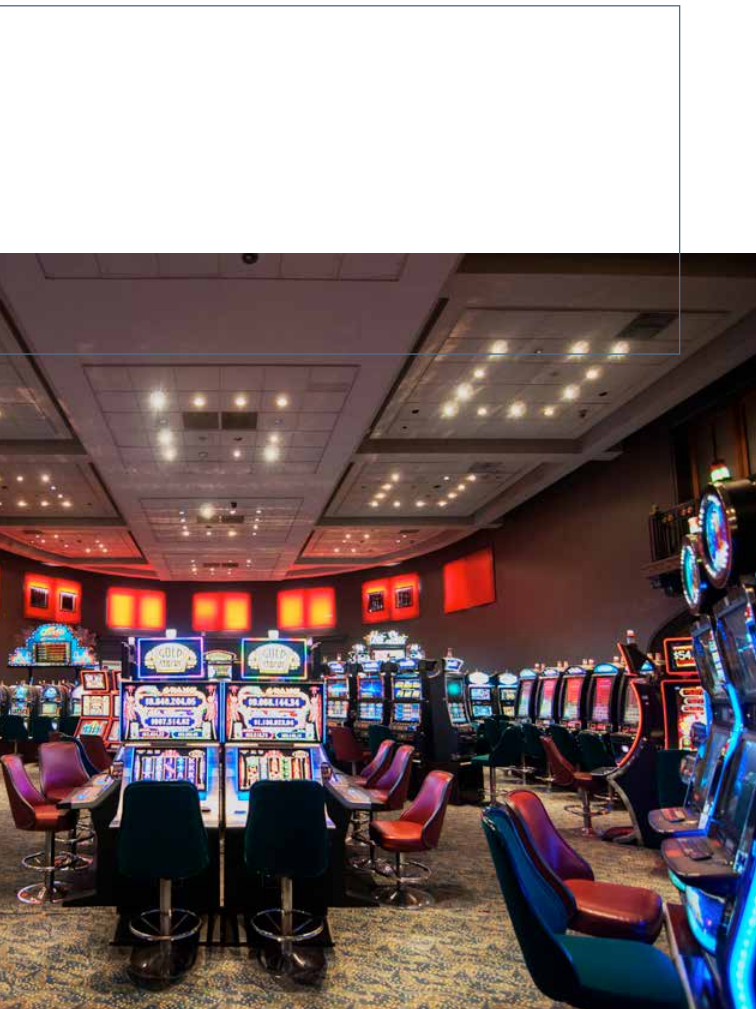
mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas. La Resolución que otorga el permiso de operación a las correspondientes sociedades fue publicada en el Diario Oficial el día 29 de Junio de 2018, fecha a partir de la cual comenzó a computarse el plazo de 2 años, de conformidad al Art.28 de la Ley 19.995 para desarrollar el proyecto de casino y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, respectivamente, y para dar aviso a la SCJ a objeto de obtener el certificado que habilite para poder iniciar operaciones. En el caso particular del Casino ubicado en la ciudad de Viña del Mar, al tratarse de un inmueble de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, las Bases del Concurso establecían una condición especial de inicio de operaciones y en consecuencia la fecha definitiva deberá ser fijada por la SCJ mediante Resolución Complementaria al Permiso de Operación, la que a la fecha aún no se ha dictado, pese a estar vencido el plazo establecido de 60 días contados desde la publicación efectuada el día 29 de Junio de 2018. Como hecho posterior a las adjudicaciones antes referidas, cabe señalar que el competidor que resultó vencido en estas comunas, esto es la empresa "Sun Dreams", en el marco del procedimiento de reclamación establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos N° 19.995, dedujo con fecha 28 de junio de 2018



dos recursos de reposición en contra de las resoluciones de la SCJ que le denegaron el permiso de operación en las comunas de Pucón y de Puerto Varas, otorgándoseles a las sociedades postulantes del grupo Enjoy. Fundamentalmente los argumentos del reclamante se refieren a que el Comité Técnico de Evaluación de la SCJ habría incurrido en un vicio de legalidad por el hecho de haber otorgado a los proyectos de Enjoy en Pucón y Puerto Varas un determinado puntaje técnico en ciertos ítems de carácter urbanístico, en circunstancias que ambos proyectos no cumplirían a su juicio con la normativa de Urbanismo y Construcción vigente a la fecha de la postulación, lo que no los hacía merecedor de esos puntajes específicos e impediría desarrollar los proyectos en las condiciones propuestas. Con fecha 10 de Julio de 2018 la SCJ mediante Resoluciones Exentas rechazó en todas sus partes los recursos de reposición interpuestos por "Sun Dreams" respecto de los procesos en ambas comunas, no dando lugar a ninguna de las solicitudes planteadas por la reclamante en el petitorio de sus recursos. Siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos antes referido, con fecha 26 de julio de 2018 "Sun Dreams" reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago.

Ambos recursos prácticamente reproducen los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscan que en definitiva las adjudicaciones en favor de Enjoy respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto. El procedimiento establecido por el artículo 27 bis de la Ley de Casinos ordena que la instancia judicial se siga únicamente ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago, sin recursos posteriores, y sin la posibilidad que dicho Tribunal pueda decretar órdenes de no innovar que suspendan los plazos del proceso de inicio de operaciones en curso.

A la fecha de este informe, y tras haberse realizado las correspondientes contestaciones por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego, así como habiéndose hecho parte también las sociedades adjudicadas del grupo Enjoy evacuando sus descargos y presentando los antecedentes correspondientes, la I. Corte de Apelaciones de Santiago resolvió recientemente no fijar una etapa de prueba, siendo los antecedentes entregados al relator, encontrándose por tanto a la espera de la fecha para los alegatos. Finalmente, cabe hacer presente que no se han presentado recursos respecto de las adjudicaciones de las comunas de Viña del Mar y Coquimbo, estando vencidos los plazos para efectuar dichas reclamaciones de conformidad al Art 27 Bis de la Ley de Casinos.



b) Volatilidad de ingresos

• Mesas de Juego en el Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

c) Mercados Internacionales Argentina, Brasil y Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Uruguay, y además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad, están sujetos a los riesgos que enfrenta todo

proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones significativas desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

• Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

• Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos y dólares

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cella S.A., operadora del Casino de Juegos, hotel y alimentos & bebidas en (Mendoza) Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional de ese país (peso argentino). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2018 una exposición en su balance equivalente a M\$ 7.963.208 (ARS 433 millones). Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2018 una exposición neta en

su balance equivalente a M\$ 94.834.129 (USD 136 millones). El Peso Argentino y Dólar Americano, con respecto al Peso Chileno, pueden afectar significativamente el valor de las inversiones netas en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

• Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB.

B) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método

del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. Las renegociaciones actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de cambio y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La Sociedad cuenta con grado de inversión y posee a la fecha de publicación de este informe: clasificaciones de riesgo de BBB+ (tendencia estable) de Solvencia / Bonos y para efectos de comercio N2 / BBB+ (tendencia estable) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, y BBB+ (tendencia estable), Clasificadora

de Riesgo Humphreys Ltda. Además de lo anterior, con fecha 26 de diciembre S&P Global Ratings mantiene clasificación internacional de Enjoy en B con tendencia estable, mientras que Fitch Ratings clasificó en B+.

C) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2018 un capital de trabajo positivo por M\$ 14.031.506. La administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable.



Planes de inversión

Inversiones realizadas por la sociedad

Durante el año 2018 se realizaron actividades de inversión orientadas al mantenimiento de activos inmobiliarios y mobiliarios, con el propósito de conservar el nivel adecuado de calidad de nuestras instalaciones y servicios, e ir incorporando nuevas tecnologías disponibles para la industria.

Con fecha 16 de agosto de 2018, la Compañía publicó un Hecho Esencial informando un acuerdo para adquirir dos nuevas operaciones de casinos, ubicados en las ciudades chilenas de Los Ángeles y San Antonio, más un hotel junto al Casino de San Antonio, pertenecientes a Latin Gaming, por un monto de UF 159.455. Estas adquisiciones fueron aprobadas por la Fiscalía Nacional Económica el 15 de noviembre de 2018 y con fecha 15 de febrero de 2019, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó la autorización de transferencia de las acciones mediante Resolución Exenta N° 112.

Planes de inversión

La Compañía tiene como planes de inversión el cumplimiento de las ofertas comprometidas en la licitación de los permisos de operación para los casinos de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón (actualmente operados por Enjoy), y la nueva licencia en Puerto Varas.

Para Coquimbo se invertirán USD 29,4 millones. Estas inversiones contemplan la renovación del 100% del parque de máquinas de azar, remodelación exterior e interior del casino, ampliación de terrazas fumadores y un nuevo centro de eventos. El plazo que se contempla para concluir estas inversiones es de 3 años.

Para Viña del Mar se invertirán USD 31,8 millones. Estas inversiones contemplan la renovación del 100% del parque de máquinas de azar, mejoras de salones VIP, renovación de oferta de restaurantes y bares del Casino, y un nuevo salón VIP de máquinas de azar en el sector de terrazas. El plazo de inversión se encuentra bajo etapa de definición.

Para Pucón se invertirán USD 31 millones. Estas inversiones contemplan la renovación del 100% del parque de máquinas de azar, la construcción de un nuevo Casino integrado al Hotel y la remodelación del hotel para llevarlo a categoría de 4 estrellas. El plazo que se contempla para concluir estas inversiones es de 3 años.

Para Puerto Varas se invertirán USD 24,5 millones. Estas inversiones contemplan la compra del parque de máquinas de azar, la construcción de un nuevo Casino integrado al hotel que hoy Enjoy opera en la ciudad y la remodelación interior del hotel, que incluye nueva terraza y piscina, y nuevos espacios de gastronomía. El plazo que se contempla para concluir estas inversiones es de 3 años.



Durante el año 2018 se realizaron actividades de inversión orientadas al mantenimiento de activos inmobiliarios y mobiliarios, con el propósito de conservar el nivel adecuado de calidad de nuestras instalaciones y servicios, e ir incorporando nuevas tecnologías disponibles para la industria.

Gestión sostenible

Liderazgo transparente y ético

El liderazgo de Enjoy tiene en su base un actuar transparente, que incentiva el comportamiento ético y el estricto cumplimiento normativo en la consecución de los objetivos de crecimiento de la Compañía.

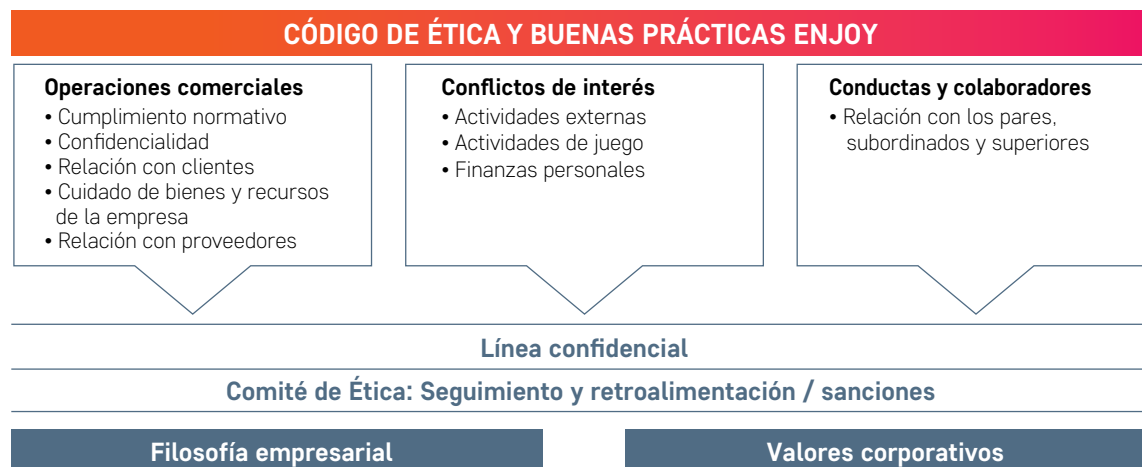
Durante el periodo 2018, Enjoy continuó robusteciendo el trabajo conjunto entre las áreas relacionadas directamente al cumplimiento: Compliance y Gobierno Corporativo, Servicios Legales, y Auditoría Interna. La consolidación del trabajo entre estos equipos ha permitido prevenir potenciales riesgos de incumplimiento, y ha fortalecido el control interno y la cultura de cumplimiento al interior de la Compañía.

Entre las prácticas y medidas profundizadas o implementadas durante el periodo 2018 en este ámbito en Enjoy destacan:

Gestión Ética

Enjoy cuenta con un Sistema de Gestión Ética basado en tres pilares interrelacionados y complementarios entre sí:

- Un **Código de ética y buenas prácticas** único para todos los colaboradores de Enjoy.
- Una **Línea confidencial** para canalizar inquietudes o denuncias en forma reservada y confidencial.
- Un **Comité de ética y buenas prácticas** responsable de investigar denuncias recibidas.



Auditoría interna y gestión de riesgo

Enjoy cuenta con un Modelo de Gestión de Riesgos que provee de información relevante para identificar los riesgos del negocio, de manera tal de que sea posible gestionarlos adecuadamente.

A partir de la constante evolución del entorno en que Enjoy se desenvuelve en tres países de Latinoamérica, y con especial foco en estar preparados para afrontar los nuevos riesgos y cumplir así con su función de aseguramiento y de protección del valor de la organización, durante 2018 el área de Gestión de riesgos llevó a cabo una revisión y actualización del Mapa de Riesgos de la Compañía.

En un trabajo que involucró a los Gerentes Corporativos de Enjoy, a los Gerentes Generales de la operación y validado por el Directorio, se identificaron 63 riesgos, de los cuales 19 fueron categorizados como "críticos" dado su impacto en la organización y probabilidad de ocurrencia.

Teniendo como base dicho trabajo de levantamiento, priorización y categorización, se definieron planes de acción concretos, los que serán monitoreados durante el año 2019.

De la mano con lo anterior, Auditoría Interna incluirá los riesgos definidos en el mapa respectivo en su plan de auditoría para 2019.

Por otra parte, los principales focos de trabajo del área de Auditoría Interna están directamente relacionados con los objetivos estratégicos de la Compañía, y se traducen en la evaluación periódica de los procesos de negocios clave. De la misma forma, durante 2018 el área continuó incrementando el nivel y exigencia requeridos en las distintas revisiones.

Es relevante señalar que el área de Auditoría Interna depende y reporta directamente al Directorio de Enjoy S.A., asegurando de esta forma la independencia en sus evaluaciones. Por lo anterior, su accionar es monitoreado de forma permanente por dicha instancia.

Sistema de cumplimiento Enjoy

Conforme al desarrollo y complejidad que ha experimentado la industria del entretenimiento con el transcurso de los años, Enjoy ha ido renovando constantemente su compromiso ético-profesional con la normativa que rige este rubro, mediante la adopción de una cultura de cumplimiento corporativo como un sello en su manera de hacer negocios.

Como manifestación de esta fidelidad hacia principios éticos y normativos, Enjoy ha desarrollado un Sistema de Cumplimiento consistente en un programa que sirve como guía de conducta transversal para todos nuestros trabajadores, cualquiera sea su nivel, y que marca el sendero de la rectitud e integridad que debemos recorrer en el desempeño de nuestras labores.

Este sistema, estructurado sobre la base de herramientas y documentos elaborados al interior de nuestra compañía, nos permite mitigar el riesgo en la realización de conductas que pudieren configurar una infracción en materias de cumplimiento. Especialmente, aquellas referidas a los delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, según lo establece la Ley N° 19.913, así como también hacia los delitos contemplados en la Ley N° 20.393 sobre la responsabilidad penal de la persona jurídica.

Modelo de Prevención de Delitos

Hacia fines del año 2018, Enjoy comenzó a trabajar en la actualización de su Modelo de Prevención de Delitos (MPD) conforme a las modificaciones introducidas por la Ley N° 21.121 al régimen de responsabilidad penal de la persona jurídica contemplado en la Ley N° 20.393. Entre otros cambios, destaca la incorporación al catálogo de ilícitos en el ámbito penal empresarial, los delitos de negociación incompatible, corrupción entre particulares, apropiación indebida y administración desleal.

El Modelo de Prevención, su respectiva política, matriz de riesgo y manual (aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. a proposición del Comité de Directores), son informados a todo el personal de la Compañía. Es un modelo transversal a las distintas sociedades de Enjoy S.A. y contempla todas las medidas y controles necesarios para evitar que sus actividades puedan ser utilizadas para actividades ilícitas, en todos los países en que está presente.

Los riesgos detectados se encuentran contenidos en una matriz de riesgos que forma parte del modelo antes señalado. La matriz que contiene los riesgos es una herramienta para uso interno exclusivamente. En los 8 casinos pertenecientes a la compañía (100%) se han evaluado los riesgos relativos a la corrupción.



Algunos hitos relevantes para el fortalecimiento de una cultura de cumplimiento normativo en Enjoy durante 2018 han sido:

- **Capacitación de 2.558 colaboradores** en materias asociadas al Modelo de Prevención de Delitos, personal en su mayoría del área de Juego que se encuentra en permanente contacto con el cliente.
- **Actualización del curso e-learning “Compliance”**, con el objetivo de difundir y capacitar apropiadamente a los colaboradores de Enjoy, sobre materias relacionadas con la Ley N° 20.393 y la prevención de delitos de lavado de activos y financiamiento al terrorismo de acuerdo a la normativa exigida por la Unidad de Análisis Financiero (UAF).
- **Proceso de recertificación del Modelo de Prevención de Delitos** por otros dos años, mediante un proceso realizado por una empresa experta registrada ante la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).
- **Realización de “Encuentro anual de Oficiales de Cumplimiento”** que convocó a cada uno de los colaboradores que representa a la Gerencia de Compliance en cada operación y son los encargados de coordinar las políticas y procedimientos de prevención, así como de detectar las operaciones sospechosas. La versión 2018 de este encuentro tuvo por objetivo traspasar los nuevos lineamientos de la Gerencia de Compliance y reforzar las metodologías y procedimientos relativos a la prevención de los delitos contemplados en la Ley N° 20.393 y en la Ley N° 19.913.
- **Encuentro con Advent International.** Durante el mes de diciembre de 2018, equipos de Enjoy y ejecutivos de Advent International, se reunieron para intercambiar prácticas y revisar las políticas y programas internos vinculados a Compliance. Con la participación de las gerencias de Compliance, Auditoría Interna, Comunicaciones, Cadena de Suministros y Tecnologías de la Información, el encuentro permitió revisar en detalle los procedimientos que la Compañía ha desarrollado e implementado para el cumplimiento de la normativa que nos rige; tanto a nivel interno como externo.

• Panel de control de cumplimiento

Durante el año 2018 se mantuvo, con excelentes resultados, un Panel de Control de Cumplimiento orientado a resguardar el cumplimiento de Enjoy a las regulaciones a que está sujeta la industria en que se desenvuelve la Compañía. Este panel ha permitido a Enjoy, y en especial al Comité de Directores, visibilizar el estado de cumplimiento normativo al interior de la organización en todas sus dimensiones; los principales desafíos, las contingencias a las cuales se enfrentan en esta materia y los espacios de mejora y aprendizajes a incorporar en los distintos procesos legales, administrativos y operacionales de la Compañía.



• “World Check One”

Durante 2018, se mantuvo el trabajo con “World Check One” para cumplir con la debida diligencia en el conocimiento de los clientes y evitar así cualquier inconveniente relacionado con algún cliente que cuente con la calidad de “PEP” (“Persona Expuesta Políticamente”) o se encuentre vinculado de alguna forma con el terrorismo, de acuerdo a los listados internacionales.

“World Check One” es una base de datos dinámica, proporcionada por la empresa Thomson Reuters, que cuenta con una cobertura de más de 240 países y 100.000 fuentes de información.

Esta herramienta ha sido de gran apoyo para los Oficiales de Cumplimiento.



Enjoy actualizó su modelo de prevención de delitos (MPD) conforme a las modificaciones introducidas por la ley N° 21.121 al régimen de responsabilidad penal de la persona jurídica contemplado en la ley N° 20.393. Entre otros cambios, destaca la incorporación al catálogo de ilícitos en el ámbito penal empresarial, los delitos de negociación incompatible, corrupción entre particulares, apropiación indebida y administración desleal.

• Prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo

Todos los países en que Enjoy opera cuentan con un organismo encargado de la fiscalización de delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo. En Chile, de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 19.913, es la Unidad de Análisis Financiero (UAF), la institución que ha dispuesto distintas obligaciones a las empresas para prevenir estos delitos que contemplan el registro y el reporte de operaciones sospechosas por parte de éstas.

Para el caso de Argentina es la Unidad de Análisis de Información Financiera (UAIF) y en Uruguay es la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF).

La Prevención de delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo se basa en dos pilares: conocimiento del cliente y reporte de operaciones sospechosas, los que permiten analizar e identificar las operaciones sospechosas de lavado de activos o financiamiento del terrorismo para ser informadas a la autoridad correspondiente.

Relación con inversionistas

La transparencia en la entrega de información también está presente en la relación de Enjoy con sus inversionistas.

A través de su área de Relación con Inversionistas, la Compañía tiene como objetivo principal lograr una comunicación efectiva y eficiente que asegure el entendimiento de Enjoy por parte del mercado financiero, desarrollando la credibilidad y consistencia en la entrega de información, buscando aumentar la liquidez y una valorización justa del precio de la acción, y optimizar la valorización de los instrumentos de deuda.

Dentro de las iniciativas de transparencia, Enjoy publica en forma trimestral y junto con los Estados Financieros, un Reporte de Resultados en español y en inglés, y realiza una reunión con Inversionistas, donde el Gerente General y el Gerente de Finanzas presentan los resultados trimestrales y aclaran dudas.

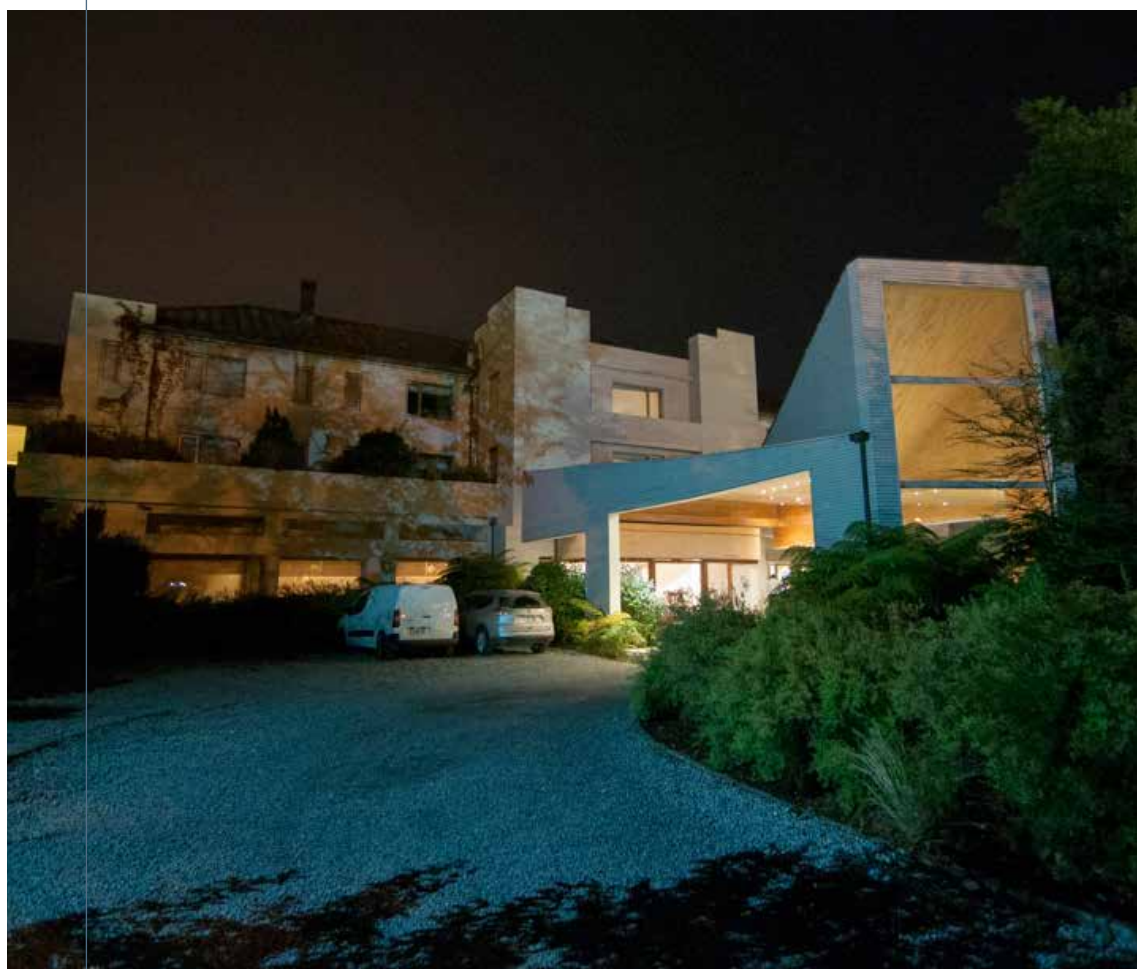
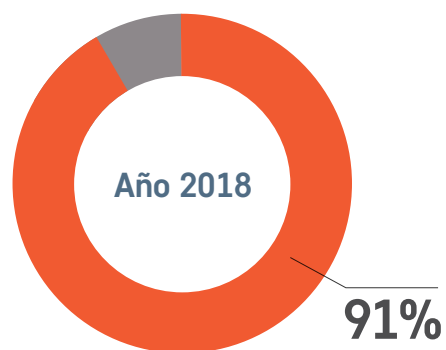
Una vez al año se revisa la estrategia de relacionamiento con inversionistas, donde se definen los principales mensajes, estrategia comunicacional con los distintos stakeholders, identificación de potenciales nuevos Inversionistas y oportunidades en los mercados de deuda, así como el enfoque de la Memoria anual. Adicionalmente, se definen estrategias de presencia en el mercado, dentro de las cuales están la asistencia a conferencias nacionales e internacionales, Non-deal Roadshows y visitas a unidades, entre otras.

Toda la información antes descrita se encuentra publicada en el sitio web de Inversionistas de Enjoy (<http://inversionistas.enjoy.cl>), donde además existe un canal abierto de comunicación con el área, a través del buzón de contacto.

	Auditorías realizadas al 31/12/2015	Auditorías realizadas al 31/12/2016	Auditorías realizadas al 31/12/2017	Auditorías realizadas al 31/12/2018
Chile	74	81	61	66
Argentina	5	7	5	7
Uruguay	16	9	22	18
Colombia	N/A	3	3	N/A
Enjoy Consolidado	95	100	91	91

Acciones “Prevención del Delito”

Porcentaje de colaboradores (del total a capacitar) que fueron formados en prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo:



Compromiso con el cliente y el entretenimiento responsable

La propuesta de valor de Enjoy tiene al cliente como eje central, poniendo a su disposición productos y servicios con un alto estándar de calidad, satisfacción y seguridad, en un marco que garantiza el entretenimiento responsable.

Juego Responsable

En el año 2018 conmemoramos 10 años desde que Enjoy puso en marcha el Programa Jugados por Ti, iniciativa pionera en Chile en la promoción del juego responsable. El eje central de este programa es poner a disposición de los clientes herramientas de orientación y apoyo, para prevenir las conductas de riesgo asociadas con el juego.

El programa de juego responsable de Enjoy está presente en cada país donde la Compañía tiene operaciones, es decir, Chile, Argentina y Uruguay, recogiendo la realidad local para así dar respuestas a las necesidades específicas, e ir más allá de los requerimientos normativos de la industria.

El motor de este programa es el equipo de Consejeros que, de manera voluntaria, deciden formarse especialmente para entregar información y orientación a los clientes que lo requieran. Durante 2018 se formaron 34 nuevos consejeros, quienes se integraron al equipo que hoy componen 168 colaboradores de Enjoy.

En el marco de los 10 años del programa, Enjoy entregó al grupo de consejeros un servicio especial de asistencia

denominado "Más Jugados", que ofrece orientación telefónica gratuita y confidencial para los consejeros y su grupo familiar, de manera de apoyarlo en lograr una mejor calidad de vida.

Durante 2018, Enjoy tuvo la oportunidad de presentar el Programa Jugados Por Ti (Jugados Por Vos en Argentina) en el Primer Encuentro Nacional de Hoteles & Casinos organizado por la Asociación de Hoteles de Turismo de la República Argentina en Mendoza.

Como socio fundador de la Corporación de Juego Responsable, una institución sin fines de lucro que agrupa a distintos sectores en torno al desarrollo, investigación y promoción de las buenas prácticas del Juego Responsable en nuestro país, durante 2018 Enjoy continuó compartiendo buenas prácticas con otros actores de la industria.

Herramientas del Programa Jugados Por Ti /Jugados Por Vos



FOLLETERÍA INFORMATIVA

- Material que informa acerca de las características del programa y las herramientas de ayuda que Enjoy pone a disposición.
- Busca educar a los clientes en una entretención responsable. Disponibles en las salas de juego de todo Enjoy.



EQUIPO DE CONSEJEROS JUGADOS POR TI /POR VOS

- Grupo de colaboradores de Enjoy que han sido formados para atender en cualquier momento a un cliente o familiar que necesite información sobre los riesgos asociados al juego compulsivo y en relación al funcionamiento del programa Jugados Por Ti.
- Informan sobre el procedimiento de autoexclusión.
- Dan acceso a quien lo requiera, al Servicio de Asistencia Telefónica gratuito que provee Enjoy a través del Programa Jugados Por Ti.



SERVICIO DE ASISTENCIA TELEFÓNICA

- Servicio de orientación profesional en las áreas psicológica, legal, financiera o informativa, de carácter confidencial, gratuito y voluntario.
- Disponible para los clientes de Enjoy y sus familiares, cuando lo soliciten.
- Es posible acceder a él a través de un Consejero, Formulario de Autoexclusión, o por derivación interna.



FORMULARIO DE AUTOEXCLUSIÓN¹

- Documento a través del cual los clientes solicitan al personal de Enjoy restringir su acceso a las instalaciones de juego, así como a la información de productos y servicios de la Compañía.

¹ En Chile, el uso de este documento está normado por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El voluntariado, como estrategia de reclutamiento de colaboradores para el programa Jugados Por Ti, resulta muy positivo, pues se observa un alto compromiso de los participantes, una alta motivación en relación a las tareas y rol del consejero, y un alineamiento con los principios de entretenimiento responsable.



Consejeros Jugados Por Ti


168
consejeros
en nuestros casinos

CHILE **168**ARG **14**URU **15**


3
Seminarios de formación de
nuevos consejeros en 2018


34
nuevos consejeros
formados


1
jornada de refuerzo para consejeros
formados anteriormente

Servicio de Asistencia Telefónica (SAT) 2018

De las 47 oportunidades en que el Servicio de Asistencia Telefónica fue ofrecido, éste fue activado por clientes o familiares en 11 oportunidades. La cantidad total de orientaciones ofrecidas durante el año a estos 11 clientes y/o familiares fueron 27 en total.

	Total de derivaciones a SAT	Utilización efectiva del servicio SAT	Tipo de asistencia entregada
Global	47	23,4%	96% Asistencia psicológica
Chile	13		4% Asistencia legal
Punta del Este	3		0 Asistencia financiera
Mendoza	31		

Gestión de la satisfacción de clientes

Enjoy se vincula con sus clientes a través de un servicio de calidad y promueve la satisfacción de cada huésped, cliente y visitante a través de una comunicación transparente y clara. Para Enjoy es fundamental medir el nivel de satisfacción de los clientes en cuanto a la experiencia que están teniendo cuando visitan alguna de nuestras unidades y, de manera constante, se realiza un monitoreo a través de encuestas que permiten evaluar y dar cuenta de las áreas en las que existe espacio de mejora.

Durante 2018, a partir del mes de mayo, las mediciones de satisfacción de clientes se desarrollaron con una nueva herramienta de nivel mundial, Qualtrics, que permite una medición en tiempo real y favorece la gestión de lealtad de clientes. En el periodo reportado, el Índice Global de Satisfacción (IGS) evolucionó positivamente a partir de un trabajo realizado en cada unidad de negocio y de constantes innovaciones tecnológicas aplicadas para estar cada vez más cerca de los clientes, siendo Enjoy Mendoza la unidad de negocio con mayor valoración en el periodo.

Gestión de la información a clientes y privacidad de datos

Para Enjoy es fundamental mantener una buena comunicación con sus clientes, en estricto cumplimiento de la normativa respecto a la privacidad de datos y entrega de información, en cada país donde la cadena está presente.

En el marco de los procesos de comunicación con clientes, nos aseguramos de contar con las instancias de retroalimentación necesarias para que todo cliente insatisfecho pueda plantear un comentario, sugerencia y/o realizar un reclamo. Este espacio contribuye a la construcción y perfeccionamiento de futuras experiencias memorables.

En Chile, la comunicación formal con clientes está regulada por la Ley del Consumidor y por la Ley de Casinos de Juego. Además, nos regimos también por la ley 19.628 sobre protección de la vida privada y datos de carácter personal.

- Plataforma interna **REALIZA** con formulario único para todas las unidades en Chile. Esta plataforma responde a un requerimiento de la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), Circular N° 51, en virtud del cual los reclamos o sugerencias ingresados en cada unidad son notificados en línea a los encargados de dar respuesta, quienes cuentan con tiempos definidos por la normativa aplicable para realizar una investigación y dar una respuesta formal al cliente. Por su parte, los clientes pueden interponer reclamos o solicitudes directamente a través del portal de la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), a los que se les da el mismo tratamiento que el sistema previamente mencionado.
- Los reclamos presentados ante el Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC) también se abordan a través de una metodología que, a partir de la recepción del reclamo, da inicio a una investigación interna para dar una respuesta formal conforme a los plazos exigidos por la legislación aplicable.

En Uruguay, la comunicación formal con clientes está regulada por la Ley N° 17.250 de Defensa del Consumidor. Enjoy Punta del Este cuenta con un Formulario de reclamos y sugerencias que es gestionado por el Director de Hotel, quien revisa y da respuesta a todos los comentarios.

En Argentina, la comunicación formal con clientes está regulada por la normativa del Instituto Provincial del Juegos y Casinos (IPJyC) y Enjoy Mendoza cuenta con un Libro de Quejas de Defensa del Consumidor.

Evolución Índice de Satisfacción Global de Clientes de Casinos Enjoy



Gestión de capital humano

Colaboradores y clientes son parte de un círculo virtuoso para Enjoy y esta visión nos desafía como Compañía pues estamos permanentemente buscando entregar una mejor calidad de vida a los integrantes de nuestro equipo, para que estén realmente preparados a generar experiencias memorables de cara a nuestros clientes.

El equipo Enjoy es un equipo joven, diverso y que en su mayoría trabaja en contacto directo con nuestros clientes, huéspedes y visitantes, lo que hace aún más relevante su actitud de servicio.

Diversidad de la organización

Composición por género



Composición por edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	41 a 50 años	51 a 60 años	61 a 70 años	Mayor a 70 años
3.140	1.894	1.157	421	103	6

Composición por nacionalidad

Nacionalidad chilena	5.008
Nacionalidad uruguaya	970
Nacionalidad argentina	441
Nacionalidad colombiana	81
Otras nacionalidades	221

Composición por antigüedad en la empresa

Lleva menos de 3 años	3.552
Lleva entre 3 y 6 años	1.059
Lleva más de 6 y menos de 9 años	870
Lleva entre 9 y 12 años	475
Lleva más de 12 años	765

Composición por tipo de cargo

Ejecutivos principales	20
Gerentes, subgerentes	62
Administrativos	141
Profesionales	365
Jefes, supervisores	736
Operarios, técnicos	1.811
Personal en contacto	3.586

Colaboradores con contrato indefinido	5.599	83,30%
Hombres con contrato indefinido	2.992	85,87%
Mujeres con contrato indefinido	2.607	80,54%

Desglose de información por país

Chile

5.333 colaboradores	2.682 hombres	2.651 mujeres

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	41 a 50 años	51 a 60 años	61 a 70 años	Mayor a 70 años
2.852	1.429	653	300	93	6

Argentina

416 colaboradores	253 hombres	163 mujeres

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	41 a 50 años	51 a 60 años	61 a 70 años	Mayor a 70 años
200	172	40	4	0	0

Uruguay

972 colaboradores	549 hombres	423 mujeres

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	41 a 50 años	51 a 60 años	61 a 70 años	Mayor a 70 años
88	293	464	117	10	0

Dotación total por tipo de cargo

Unidad de Negocio	Ejecutivo principal	Gerente, subgerente	Jefe, Supervisor	Profesionales	Administ.	Operarios, Técnicos	Personal en contacto	TOTAL
Enjoy Antofagasta	1	3	84	43	12	228	364	735
Enjoy Coquimbo	1	3	77	39	25	246	414	805
Enjoy Viña del Mar	1	4	112	36	16	371	805	134
Enjoy Santiago	1	4	108	47	18	205	516	899
Enjoy Pucón	1	3	58	25	11	210	368	676
Enjoy Park Lake (Villarrica)	-	1	5	10	1	22	52	91
Enjoy Puerto Varas	-	1	11	13	2	28	42	97
Enjoy Chiloé	1	2	30	24	3	80	145	285
Enjoy Central	12	32	58	91	25	70	112	400
Enjoy / CHILE	18	53	543	328	113	1.460	2.818	5.333
Enjoy Mendoza	1	4	61	11	14	90	235	416
Enjoy Punta del Este	1	5	132	26	14	261	533	972
Enjoy GLOBAL	20	62	736	365	141	1.811	3.586	6.721



Diversidad de la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia y al directorio

Composición por género



Composición por edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	41 a 50 años	51 a 60 años	61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	11	7	2	0	0

Composición por nacionalidad

Nacionalidad chilena	17
Nacionalidad uruguaya	0
Nacionalidad argentina	3
Nacionalidad colombiana	0
Otras nacionalidades	0

Composición por antigüedad en la empresa

Lleva menos de 3 años	8
Lleva entre 3 y 6 años	6
Lleva más de 6 y menos de 9 años	3
Lleva entre 9 y 12 años	2
Lleva más de 12 años	1

Diversidad en el directorio

Composición por género



Composición por edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	41 a 50 años	51 a 60 años	61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	2	4	1	2	0

Composición por nacionalidad

Nacionalidad chilena	6
Nacionalidad extranjera	3

Composición por antigüedad en la empresa

Lleva menos de 3 años	6
Lleva entre 3 y 6 años	2
Lleva más de 6 y menos de 9 años	0
Lleva entre 9 y 12 años	0
Lleva más de 12 años	1

Brecha salarial por género

Nivel de cargo	Femenino
Nivel Ejecutivo (gerentes y subgerentes)	56%
Profesionales	84%
Operarios	85%

Para efectos de calcular la brecha salarial en cada categoría, se ha usado el percentil 50. Cuando la información que se indica es 0%, se está reflejando que para esa categoría no existen mujeres en esa agrupación. Cuando el valor es 100% indica que no existe brecha salarial entre hombres y mujeres. Cuando es mayor al 100% indica que la brecha favorece a las mujeres y cuando el porcentaje es menor la brecha es favorable a los hombres.





Productividad

Durante 2018, el equipo de la Gerencia de Personas continuó trabajando en el Modelo de Gestión Óptima de la Fuerza Laboral. Un hito importante fue la definición de estándares de productividad para la dotación con la participación de cada gerente de negocio, para garantizar en todo momento la satisfacción del cliente final. Este trabajo implicó que el equipo de backoffice se volcara a trabajar en la operación para entender cómo funcionan los diversos cargos y, sobre esa base, se avanzó en la sistematización de modelos de demandas para alcanzar un proceso estandarizado y transversal en Enjoy. Este trabajo se desarrolló de la mano con las iniciativas impulsadas bajo la metodología Lean.

Un segundo hito fue el diseño de un panel de control de disciplina laboral que permite gestionar indicadores importantes para el área, como rotación, fallas, atrasos, ausentismos, entre otros, de manera de ir avanzando en una organización cada vez más orientada a la excelencia en la vida laboral y la productividad del negocio.

El equipo de Productividad cuenta con importantes herramientas tecnológicas, como la herramienta Shift que –en función de la demanda esperada, parámetros de nivel de servicio deseado y productividad de los diversos cargos– nos permite estimar la cantidad de colaboradores adecuada para cada momento. Esta herramienta ha sido desarrollada en conjunto con la Pontificia Universidad Católica de Chile. Para 2019, uno de los objetivos es incorporar a esta plataforma a las unidades de Mendoza y Punta del Este; así como automatizar estándares de productividad de manera trasversal para un control más exhaustivo. Además, se constituirán equipos de alto desempeño para la gestión local de los procesos de productividad laboral de cada unidad de negocio.

Engagement

El Engagement Laboral es uno de los conceptos de mayor crecimiento en la industria de los Recursos Humanos en los últimos años. Se trata de un estado que, cuando está presente en los colaboradores de una organización, genera una mayor activación, dedicación y entusiasmo en el trabajo. Las personas con un alto nivel de engagement sienten pasión por lo que hacen y esto se traduce en una mayor dedicación a sus tareas y también en su intención de mantenerse en la empresa. Como consecuencia, mejoran el desempeño y la productividad y –con ello– la satisfacción de los clientes, lo que se ve reflejado finalmente en los resultados de una organización.

Durante 2018 Enjoy continuó avanzando en el trabajo iniciado en el segundo semestre del año anterior, a partir de la primera Encuesta de Engagement que se aplicó en ese momento para analizar el estado de los equipos de trabajo.

El plan de trabajo ejecutado en 2018 consideró 6 ejes, que fueron abordados bajo el alero de la marca interna “Vive”, estrenada en 2017 y que hoy está muy presente en Chile, Argentina y Uruguay. De esta forma, en cada uno de los ejes de trabajo se desarrollaron diversas iniciativas, entre las que destacan las que se detallan a continuación.

Vive Beneficios	Existen beneficios transversales para toda la cadena y beneficios diferenciados por localidad. Los colaboradores pueden conocer el detalle actualizado de sus beneficios a través de una publicación especial disponible en la aplicación móvil Amigo, que en 2018 registró un promedio de 20.000 descargas mensuales. De acuerdo a un estudio interno, los 3 beneficios más valorados a nivel cadena en 2018 fueron el seguro de salud complementario, la entrega de útiles escolares y regalo de navidad, ambos para hijos de colaboradores.
Vive Entretenido	Con el fin de promover un ambiente de trabajo que favorezca la entrega de un gran servicio, durante el año se desarrollaron diversas actividades de celebración o que fomentan la integración entre las diversas áreas. A fechas emblemáticas como la celebración fiestas patrias, Navidad o el Día de la Madre, en el tiempo se han sumado otras como Halloween y San Valentín.
Vive Desarrollo	Durante el año se dictaron en total 120.153 horas de capacitación a nivel cadena, principalmente en ámbitos relacionados a Juego (Academias formativas de Croupier), Gastronomía, Liderazgo y formaciones técnicas para favorecer el uso de herramientas como Excel y SAP. Los cursos dictados se determinan de acuerdo al proceso anual de detección de necesidades de capacitación (DNC) que levanta transversalmente las brechas de formación de cada colaborador y/o equipo de trabajo, lo que permite planificar y ejecutar el plan anual.
Vive Actitud	Con el propósito de ir desarrollando un perfil acorde a Enjoy, a sus valores y a la experiencia de servicio que la Compañía busca entregar, durante 2018 se ejecutaron en algunas unidades capacitaciones asociadas a Servicio. Además, se desarrolló un nuevo programa de inducción corporativa para aplicar en toda la cadena
Vive Reconocimiento	Valores corporativos, servicio y disciplina son los principales ejes que ENJOY reconoce en sus colaboradores, a través de un programa que cobra forma de distintas maneras en cada país. En Chile, el programa "Reyes y Reinas" está instaurado en casi todas las unidades de Chile y en 2019 llegará a Coquimbo y Puerto Varas, además de Punta del Este. En ENJOY Mendoza, desde hace varios existe el programa "Colaborador Estrella" con reconocimientos trimestrales.
Vive Conectado	La dimensión de comunicaciones está en la base de la gestión, y se fomenta el vínculo directo entre jefe-colaborador para fortalecer la confianza y el trabajo colaborativo. Cada unidad de negocio cuenta, además, con medios internos que recogen su realidad, y que en la actualidad funcionan casi en su totalidad a través de plataformas digitales como Facebook o Instagram, junto a un sistema de carteleros digitales y boletines informativos. En todas las plataformas se privilegia un lenguaje atractivo visualmente con información en lenguaje claro y directo.
Vive Prevención	A fines de 2018, a partir de una necesidad concreta de dotar de identidad a las iniciativas impulsadas para fortalecer una cultura de autocuidado, nace este nuevo pilar de Engagement.

Número de horas de capacitación Enjoy

Horas de capacitación de personal back office

2017		2018	
			
16.177	14.172	31.875	27.674

Horas de capacitación de personal front office

2017		2018	
			
14.155	12.012	34.299	26.305



¹⁰ Enjoy Punta del Este no participó en el estudio 2017 ni 2018.

Relaciones laborales

Escuchar a los colaboradores es un proceso clave para entender los cambios en la fuerza laboral y las necesidades de los colaboradores de los distintos países en que ENJOY opera actualmente. En la actualidad existen diversas instancias de reuniones con los Sindicatos, así como encuentros con colaboradores y gerencias, para fomentar el diálogo y la cercanía. En Enjoy Punta del Este, el diálogo permanente se impulsa a través de instancias como bipartitas quincenales, reuniones tripartitas y convenios de estabilidad laboral, entre otros.

Sindicatos por países con operaciones

Chile



15 sindicatos

42% de sindicalización
47% de trabajadores cubiertos por convenio colectivo

Argentina



2 sindicatos

52,16% de sindicalización
88,7% de trabajadores cubiertos por convenio colectivo

Uruguay



1 sindicato

59,5 % de sindicalización
95% de trabajadores cubiertos por convenio colectivo

Reclamaciones laborales

	Total de reclamaciones recibidas		N° de reclamaciones abordadas		N° de reclamaciones resueltas	
CHILE	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Enjoy Antofagasta	7	4	7	3	2	2
Enjoy Coquimbo	8	4	5	1	5	4
Enjoy Viña	8	13	7	5	5	10
Enjoy Santiago	10	2	6	2	6	0
Enjoy Pucón	0	0	0	0	0	0
Enjoy Park Lake Villarrica	0	0	0	0	0	0
Enjoy Puerto Varas	0	0	0	0	0	0
Enjoy Chiloé	0	0	0	0	0	0
Enjoy Central	0	0	0	0	0	0
ARGENTINA	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Enjoy Mendoza	7	7	36	27	5	6
URUGUAY	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Enjoy Punta del Este	3	10	2	10	2	4



Salud y seguridad laboral

Una cultura de autocuidado y un plan orientado a la detección preventiva de riesgos, son los ejes principales de la gestión de seguridad laboral al interior de Enjoy. Como resultado, la Compañía tiene las tasas más bajas de accidentes en el rubro hotelero, y un registro de cero víctimas fatales desde sus inicios.

Cada año se realizan diversas campañas informativas y educativas, junto con la implementación y actualización permanente de protocolos en materia de seguridad laboral. Además, a través de la modalidad e-learning, los colaboradores que están en la operación reciben constante capacitación y entrenamiento.

En función de las múltiples actividades que se realizan al interior de una propiedad de Enjoy, se han identificado entre los principales riesgos de accidentes ocupacionales los cortes en cocinas, caídas en mismo nivel y golpes con objetos móviles.

En Chile, en el mes de julio de 2018 y tras un proceso de licitación, Enjoy optó por la Mutual de Seguridad como la institución elegida para ejecutar el plan de prevención y tratamiento de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, en el país. Esta alianza estratégica contempla, además, un plan de trabajo conjunto en materia de inclusión laboral y un Club de Beneficios para los colaboradores.

Durante el segundo semestre, la compañía impulsó en sus unidades diversas campañas Preventivas, entre las cuales destacan "OJO con los ojos" y "Paso a Paso". Además, se impulsaron los programas de gestión preventiva (PGP), Programa Empresa Competitiva (PEC) y el proceso de certificación de los comités paritarios de las unidades de negocio. Estos programas generaron un mejor enfoque para

el análisis de las materias preventivas, lo que significó una reducción del número de accidentes y días perdidos.

Por otro lado, durante el año reportado se ejecutó un plan para reemplazar toda la señalética de seguridad por una de material foto luminiscente, que se complementa –además– con las luces de emergencia, los generadores de respaldo y las señaléticas iluminadas.

En Enjoy Punta del Este, al igual que en toda la cadena, la acción preventiva en todas las dimensiones de la seguridad es un elemento significativo en la estrategia de la Compañía y cuenta con la adherencia global del equipo. En 2018, Enjoy Punta del Este renovó su certificación UNIT-OHSAS 18001:2017, marcando un importante hito

en materia de Seguridad Laboral. Durante el periodo, se realizaron importantes campañas para evitar accidentes y enfermedades, difundidas por diversos medios internos, como pantallas, afiches, redes sociales y de manera presencial. Entre las campañas más importantes se destacan las de "Protección Solar", "Evitemos la Gripe", "Cuidados de la Vista", "Lavado de manos" y "Lumbalgia".

El programa interno "Cazadores de Riesgos" impulsado hace unos años, ha contribuido de manera significativa a una participación activa de los trabajadores y mandos medios en la detección de las diferentes situaciones de peligro, lo que se suma a las encuestas de condiciones de riesgo y capacitaciones en terreno de RCP (Reanimación Cardio Pulmonar).



Participación de colaboradores en organismos formales de prevención

Chile	Argentina	Uruguay
133	42	40
colaboradores participan en Comités Paritarios de Higiene y Seguridad	colaboradores participan de las Brigadas de Emergencia	colaboradores participan de la Brigada de Emergencia. 9,5 % de colaboradores participan de la Comisión Bipartita a través de sus comités. Comisión de Seguridad y Salud Ocupacional integrada por Gerentes y Personal Operativo.

Indicadores de desempeño en salud y seguridad laboral

	Tasa de siniestralidad por año, según UN				Días perdidos por año, según UN				Nº de enfermedades profesionales por año, según UN				Total de accidentes por año, según UN				Tasa de accidentabilidad por año, según UN				Nº de víctimas mortales por año, según UN			
	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018
Enjoy Antofagasta	54	42	46	43	376	443	439	347	1	3	3	1	34	45	34	19	3,14	4,00	3,57	2,36	0,00	0	0	0
Enjoy Coquimbo	49	22	23	46	486	261	237	442	0	0	2	0	34	17	31	36	3,46	1,6	3,00	3,74	0	0	0	0
Enjoy Viña	15	22	23	15	213	452	332	216	0	1	0	1	22	14	20	21	1,52	1,9	1,36	1,48	0	0	0	0
Enjoy Santiago	87	55	45	40	960	519	459	366	4	4	1	2	26	35	46	40	2,35	3,70	4,52	4,37	0	0	0	0
Enjoy Pucón	21	39	59	18	175	601	611	176	0	0	0	0	11	27	57	26	1,29	2,5	5,52	2,63	0	0	0	0
Enjoy Chiloé	56	35	21	32	181	100	113	166	0	1	1	1	21	8	18	19	6,53	2,7	3,4	3,65	0	0	0	0
Enjoy Central	49	12	1	1	148	28	2	2	0	1	0	0	2	1	1	1	0,66	4,4	0,38	0,33	0	0	0	0
PROMEDIO CHILE	42	39	35	29	2618	2408	2228	1715	6	10	7	5	155	148	210	162	2,48	2,36	3,26	3	0,00	0,00	0,00	0,00
URUGUAY	18,3	24,4	37,5	91,80	231	297	449	1088	0	0	0	0	119	116	104	75	9,4	9,5	8,7	6,30	0	0	0	0
ARGENTINA	6,21	5,6	7,4	643	662	252	362	329	0	0	0	0	30	26	31	18	6,21	5,6	6,32	6,52	0	0	0	0

Desarrollo de la comunidad

Desde sus inicios ENJOY ha buscado contribuir de manera positiva a mejorar la calidad de vida de las comunidades locales donde se encuentran sus operaciones. Este compromiso de Enjoy con la comunidad se ha plasmado en sólidas relaciones basadas en el respeto a la cultura y necesidades locales, siendo un importante agente de desarrollo socio-económico y fuente de trabajo local. Asimismo, Enjoy contribuye a la materialización de obras de desarrollo a través del pago de impuestos específicos asociados al juego en las distintas modalidades estipuladas en la legislación, como aporte directo a las municipalidades y gobiernos regionales.

A continuación se describen algunas iniciativas impulsadas en 2018 en este ámbito:

Turismo y desarrollo

El turismo tiene un rol preponderante como una de las industrias de mayor crecimiento a nivel mundial y Enjoy –desde siempre– ha jugado un rol activo en el desarrollo y promoción de esta actividad.

Promoción del enoturismo en Mendoza

Desde 2005 Mendoza es una de las grandes Capitales del Vino y durante 2018 Enjoy Mendoza continuó impulsando iniciativas para contribuir a la promoción del destino y sus destacadas bodegas. Por segundo año consecutivo, Enjoy Casino & Sheraton Mendoza Hotel recibieron el premio Best of Mendoza's Wine Tourism, esta vez en la categoría "Alojamiento".

Los Best Of son una distinción a las mejores prácticas relacionadas con el turismo del vino que se entregan una vez al año en las ciudades que forman parte de la Red Global de las Grandes Capitales del Vino. Ya en 2017 nuestra propiedad había sido galardonada en la categoría "Servicios relacionados al Turismo del Vino" por el ciclo Entre Copas. En el piso 17 de Enjoy Mendoza, una vez al mes, se prepara una gran mesa para recibir a un enólogo de una bodega y a un público interesado en conocer, no solo las características técnicas de sus vinos, sino también aquellas anécdotas que dejó cada proceso de elaboración.

Chiloé Convention Bureau

En septiembre de 2018, Enjoy Chiloé fue sede del lanzamiento de Chiloé Convention Bureau, corporación formada por Enjoy junto a otras cuatro empresas de turismo de la comuna de Castro. Este organismo permite la articulación de un trabajo colaborativo entre estas empresas para fomentar el turismo y potenciar el destino, impulsando de manera especial el turismo de reuniones MICE (Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions), en la provincia de Chiloé, como parte de un proyecto asociativo Corfo.

Eventos internacionales

Por segundo año consecutivo, en el mes de octubre Enjoy Punta del este realizó "Punta Bet on Music", que atrajo a miles de personas provenientes en su mayoría desde Brasil, a partir de un importante trabajo de promoción y comercialización del destino. En materia deportiva, en 2018 Enjoy Pucón fue sede de importantes eventos que convocaron a atletas de todo el continente, como el IronMan 70.3 de Pucón y el Cruce Columbia que unió Chile y Argentina.



Sellos, premios y certificaciones

La Compañía participa en las principales agrupaciones y organizaciones nacionales y locales que promueven el turismo en los países y localidades en que está presente. Adicionalmente Enjoy adhiere a importantes iniciativas que fomentan la calidad en la industria turística, así como a programas relacionados con el turismo sostenible. En 2018, Enjoy Chiloé renovó el Sello S de Turismo Sostenible de Sernatur, que lo acredita como un servicio turístico que cumple con criterios globales de sustentabilidad turística, en los ámbitos socio-cultural, medioambiental y económico.



CHILE

Sello Q de Calidad Turística, Servicio Nacional de Turismo (Sernatur)

Hotel Enjoy Antofagasta
Hotel Enjoy Coquimbo
Hotel Enjoy Viña del Mar
Hotel Enjoy Santiago
Hotel Enjoy Puerto Varas
Hotel Enjoy Chiloé

“Guest Review Awards 2018” de Booking.com

Hotel Enjoy Coquimbo
Hotel Enjoy Santiago
Hotel Enjoy Chiloé

Certificado de Excelencia 2018 de Tripadvisor

Hotel Enjoy Coquimbo

“Loved by Guests Awards 2018” de Hoteles.com

Hotel Enjoy Santiago

Distinción S de Turismo Sostenible, Servicio Nacional de Turismo (Sernatur)

Hotel de la Isla, Enjoy Chiloé

ARG

Eco etiqueta de Gestión Sustentable de Hoteles + Verdes, Asociación de Hoteles de Turismo de la República Argentina (AHTRA)

Hotel Sheraton & Casino Enjoy Mendoza

Best Of Mendoza's Wine Tourism, categoría “Alojamiento”

Hotel Sheraton & Casino Enjoy Mendoza

URU

“Mejor parador de playa” Premios Sirí, revista Argentina Cuisine & Vins.

Ovo Beach



Compromiso social

En 2018, Enjoy participó en diferentes instancias de colaboración con fundaciones y entidades de beneficencia de relevancia local. A partir de las múltiples demandas que se reciben anualmente, se realiza un análisis para privilegiar la ayuda destinada a las comunidades donde Enjoy opera.

Cena Anual Casa Ronald MacDonald en Mendoza

Enjoy Casino & Sheraton Mendoza Hotel fue nuevamente sede de la Cena Anual de la Casa Ronald McDonald, brindando sus salones y personal de servicio para este evento benéfico que tiene como objetivo recaudar fondos para apoyar a las familias y mantenerlas unidas en un momento tan crítico como lo es la enfermedad de un hijo. La Casa Ronald Mc Donald Asociación Argentina de Ayuda a la Infancia, desarrolla y lidera programas que impactan en la salud y el bienestar de niños que están sometidos a tratamientos de salud alta complejidad, y además asiste a sus familias brindándoles apoyo, contención y alojamiento.

Promoción de la vida saludable

Por sexto año consecutivo, Enjoy Punta del Este, en alianza con el Sanatorio Mautone, realizó talleres informativos sobre lactancia materna. Además, de la Semana del Corazón con una actividad gastronómica en Punta Shopping, desarrollada en conjunto con Cardiomóvil y Sanatorio Mautone. Por otra parte, en coordinación con la Junta Nacional de Drogas, el Consejo Único Juvenil de Maldonado y la Dirección de Deporte de la Intendencia de Maldonado, Enjoy Punta del Este organizó durante el "Mes Saludable" un taller para adolescentes donde jóvenes deportistas referentes de diversas disciplinas compartieron sus experiencias personales de trabajo y superación.

Fundación María Ayuda

En Chile, Enjoy Antofagasta y Enjoy Viña del Mar colaboraron entregando sus salones para el evento "Ronda de Amigos"



de la Fundación María Ayuda, instancia clave para la recaudación de fondos de la institución.

Acceso a la nieve

Una vez más, Enjoy Pucón activó un descuento del 50% para vecinos de Pucón y Villarrica en tickets de andarivel de Centro Ski Pucón operado por Enjoy. Además, organizó visitas gratuitas para escuelas y colegios de escasos recursos de las comunas adyacentes.

Inclusión laboral

Enjoy promueve la igualdad de oportunidades laborales para personas con capacidades diferentes y, desde hace algunos años, la Compañía ha desarrollado alianzas con distintas instituciones para incorporar a sus equipos de trabajo a personas con alguna discapacidad. En algunos casos esto se materializa a través de prácticas profesionales con una duración definida y, en otros se realiza una capacitación que apunta a la inserción laboral definitiva. Destacan en esta línea Enjoy Mendoza, Enjoy Coquimbo y Enjoy Chiloé.

Empleo local

Para ENJOY, la generación de empleo es una de las formas de contribuir de manera efectiva al desarrollo de nuestras comunidades, en especial en los sectores de la población que presentan más dificultades para su ingreso al campo laboral formal en regiones.

Durante 2018, por ejemplo, se mantuvieron alianzas con distintos organismos públicos y organizaciones dedicadas al fomento del empleo para jóvenes, con la finalidad de capacitarlos e integrarlos al staff de colaboradores que se desempeñan en las diversas áreas de Enjoy a lo largo de Chile.

Como Compañía, estamos comprometidos a dar oportunidades para que nuestros trabajadores se formen y demuestren con mérito que son capaces de avanzar, de hacer carrera, y de lograr metas personales, tanto en lo profesional como personal.

Aporte a la cultura

- Por cuarto año consecutivo, Enjoy Viña del Mar realizó el Concierto de Navidad gratuito y abierto a la comunidad en el frontis del casino, que contó con la presentación de artista como Andrea Tessa y Nicole junto a la Orquesta Mapocho.
- En Enjoy Mendoza, la magia de la Navidad se enciende con "Noche de paz, noche de jazz", concierto a cargo de la Sparkling Big Band y del Coro de la Ciudad de Mendoza, en el que los asistentes deben llevar un juguete para donar. Cada año, cerca de 2.000 mil personas acuden a esta invitación solidaria y en 2018 las fundaciones que recibieron los aportes fueron Cumbres y Vínculos Estratégicos.
- Para fomentar a los artistas de la provincia, desde hace varios años Enjoy Mendoza organiza ART&WINE, ciclo definido como el maridaje de arte, vinos y los cinco sentidos, en el que un artista regional expone sus obras en conjunto con una bodega que apadrina la acción con sus vinos. La acción no tiene un fin comercial, pero los asistentes deben traer un alimento no perecedero o un juguete para ser donado a entidades sin fines de lucro. Martín Villalonga, Belén Spir, Marta Zirulnik de Kotlik y Atilio Spinello deslumbraron con sus creaciones en 2018.

Apoyo a Organizaciones y Gremios

CHILE	GREMIO
Enjoy	Federación de Empresas de Turismo de Chile (FEDETUR)
	Hoteleros de Chile
	Corporación de Juego Responsable de Chile *Carmen Luz Castro, Vicepresidenta
	Cámara Nacional de Comercio
	Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de Antofagasta
Enjoy ANTOFAGASTA	Asociación de Industriales de Antofagasta Integrante Antofagasta Convention Bureau
	Corporación Cultural de Antofagasta
	Fundación Ruinas de Antofagasta *3 Directores Enjoy
Enjoy COQUIMBO	Cidere Coquimbo
Enjoy VIÑA DEL MAR	Cámara Regional del Comercio de Valparaíso (CRCP)
	Asociación de Industriales de Valparaíso (ASIVA)
Enjoy SANTIAGO	Asociación Gremial de Turismo Aconcagua
	Corporación de Desarrollo Pro Aconcagua
Enjoy PUCÓN	Cámara de Turismo de Pucón
	Cámara de Turismo de Villarrica
Enjoy CHILOÉ	Cámara de Comercio de Castro
	Asociación Gremial de Hoteleros de Chiloé
	Chiloé Convention Bureau
ARGENTINA	GREMIO
Enjoy MENDOZA	AEGHA / FEHGRA - Asociación Empresaria Hotelero Gastronómica y afines de Mendoza
	AHTRA - Asociación de Hoteles de Turismo de la República Argentina *Ariel Pérez, Presidente
	Mendoza Bureau
	Cámara Hotelera de Mendoza
	ALEARA - Sindicato de trabajadores de Juegos de Azar, Entretenimiento, Esparcimiento, Recreación y Afines de la República Argentina
URUGUAY	GREMIO
Enjoy PUNTA DEL ESTE	AHRU - Asociación de Hoteles y Restaurantes de Uruguay
	Destino Punta del Este
	ADM - Asociación de Dirigentes de Marketing del Uruguay
	Convention Bureau Punta del Este
	Agencia para el Desarrollo de Maldonado

Operación sostenible

Desempeño económico 2018

Valor económico
retenido 2018

MM\$ 23.569

Valor económico
distribuido 2018

M\$ 251.437



Seguridad de las instalaciones

Desde siempre Enjoy ha tenido a la seguridad como un eje fundamental de su operación y, bajo esa premisa, la Compañía trabaja de manera permanente en la implementación de iniciativas que permitan tener espacios físicos seguros para sus clientes y trabajadores.

Enjoy cuenta con un Modelo de Gestión Preventiva que a partir de matrices de riesgos y procesos de inspección permanente, permiten la mejora continua de los procesos asociados al ámbito de seguridad y una revisión constante de los estándares a nivel cadena. Existe un supervisor corporativo, quien es el responsable de implementar los planes de prevención y control de emergencias, así como de fiscalizar su cumplimiento por parte de las unidades.

El Plan de Emergencia contempla protocolos de prevención e intervención en situaciones de riesgo, ya sea como consecuencia de delitos o de efectos de catástrofes naturales. Un eje de trabajo importante durante 2018 fue la revisión y actualización de estos protocolos internos, lo que se complementó con capacitaciones y charlas de seguridad tanto al personal especializado de Enjoy como a todo el equipo de colaboradores. Muchas de las capacitaciones destinadas a prevenir hechos delictuales son dictadas en conjunto con las máximas autoridades de seguridad y orden público de cada país.

Asimismo, en conjunto con el área de Prevención de Riesgos y con instituciones como Bomberos, se realizan talleres orientados a reforzar el conocimiento de los planes de emergencia y evacuación para cada comuna, de manera de garantizar una ejecución impecable en caso de emergencia, lo que incluye la ejecución de simulacros en coordinación con organismos de emergencia y autoridades.

En Chile, durante 2018, se continuó avanzando en la implementación de medidas tecnológicas, conforme al Decreto Ley N°1.521 del Ministerio del Interior que en 2017 reglamentó que los casinos son "empresas estratégicas". Algunos de los elementos con los que hoy cuentan los casinos de Enjoy en Chile son paletas y arcos detectores de metal, máquinas Scáner / Rayos «X», junto con equipamiento como chalecos antibalas y cámaras portátiles. El área corporativa de Seguridad supervisó el cumplimiento del Decreto Ley N°1.521 sobre estándares de seguridad en casinos de Chile, y capacitó a sus equipos en el uso y manejo de las nuevas tecnologías asociadas. Además, se extendió el convenio de cooperación en materia de prevención de delitos con la Sección de Encargo y Búsqueda de vehículos robados (SEBV).

Seguridad de la información

Adaptar el modelo de negocio a las nuevas tecnologías y a las necesidades de los clientes está a la base de la filosofía empresarial de Enjoy. De cara a los desafíos del mercado, en 2018 la Compañía inició un proceso de transformación tecnológica de su propuesta de valor, que evidenció sus resultados en enero de 2019 con la renovación del parque de máquinas de azar de Enjoy Viña del Mar y Enjoy Coquimbo, en primera instancia.

Detrás de esta transformación hay una estrategia de ciberseguridad orientada a garantizar la continuidad operacional de los sistemas, habilitar nuevas herramientas para potenciar el trabajo colaborativo a nivel cadena, y minimizar el riesgo de amenazas y filtraciones de un activo muy relevante para nuestra Compañía: los datos.

El Plan Anual de Seguridad de la Información de Enjoy, que fue presentado al Comité de Directores de la Compañía,

considera auditorías preventivas periódicas ejecutadas por el área de Seguridad TI para revisar potenciales vulnerabilidades de los sistemas y equipos. Estas pruebas incluyen el testeado de los enlaces de comunicación, la autonomía en la generación eléctrica, respaldos de información, accesos indebidos a datos, y pruebas de recuperación de desastres, entre otros. Además, existe un Comité de Ciberseguridad responsable del seguimiento de eventuales incidentes y del diseño de acciones de prevención, el que sesiona mensualmente y que –de manera semanal– genera reportes de seguridad de la información, con seguimiento operacional, táctico y estratégico.

Como parte del plan, en 2018 se implementó la herramienta Data Loss Prevention (DLP) para monitorear el flujo de información desde la compañía hacia el exterior; se ejecutó un programa de Ethical Hacking dos veces en el año, para poner a prueba los sistemas, y se implementó una herramienta anti ransomware en todos los equipos laptop y servidores de la Compañía para impedir la captura maliciosa de información.

De la mano del Plan de Seguridad de la información, durante 2018 Enjoy ejecutó una importante renovación de la tecnología de sus servidores que permitió migrar información a la nube con mayores niveles de control y seguridad de datos. En materia de sistemas, se continuó avanzando en la implementación de herramientas de G Suite de Google para potenciar el trabajo colaborativo al interior de la cadena. Es así como durante el periodo reportado se pusieron en marcha las Videoconferencias y el sistema Hangout, y se llevaron a cabo sesiones de Design Thinking en las oficinas de Google en Chile, para la co-creación de soluciones.

Eficiencia operacional en la cadena de suministros

Durante 2018, el área responsable del vínculo con proveedores continuó implementando tecnologías para mejorar los procesos asociados a adquisiciones y abastecimiento, con estándares de cumplimiento claramente definidos.

Enjoy cuenta con una Política de Compras clara y que es conocida por los responsables del área de Adquisiciones a nivel cadena y por sus principales clientes internos de las distintas áreas de negocio. El estricto apego a esta política y la transparencia con la que se ejecutan los procesos vinculados a la cadena de suministro han sido factores clave para alcanzar altos estándares de eficiencia operacional.

Durante 2018, se llevó a cabo una actualización de la Política de Compras para incorporar información referente a la compra de tecnología de juego y máquinas de azar, debido al proceso de modernización impulsado por Enjoy.

Otro eje relevante ha sido tener como objetivo final de la cadena de suministros una mejor experiencia del cliente final. En el periodo reportado el área continuó avanzando en la digitalización y automatización de sus procesos más relevantes para alcanzar máxima trazabilidad a nivel cadena. Además, se concretó la centralización de los procesos de Compras y Abastecimiento de las unidades, lo que permitió homologar el proceso, mejorar el control y generar eficiencias.

Durante 2018, el uso de SAP Ariba como la principal herramienta de Adquisiciones de Enjoy se consolidó en Chile y Uruguay. Se trata de una gran red de negocio con soluciones de compras en la nube e innovadores modelos

de negocio, que permite mejorar los registros, trazabilidad, transparencia y generar ahorros. En el periodo analizado, en Enjoy se generaron ahorros de un 20% en aquellas negociaciones realizadas a través del sistema de subasta electrónica. La experiencia fue considerada "caso de éxito" en la empresa SAP a nivel internacional, pues se implementó en plazos muy acotados. Gracias al positivo impacto, en 2019 se espera ampliar la variedad de subastas y sumar otras metodologías disponibles en Ariba.



Entre las principales herramientas que la cadena de suministros de Enjoy utiliza para alcanzar la máxima eficiencia operacional y satisfacción de clientes, están **SAP Ariba y los módulos MRP y PM de SAP.**

En materia de gestión de contratos de adquisiciones, en 2018 se inició la marcha blanca del módulo Contract Management de SAP Ariba y se efectuaron las capacitaciones a los encargados de esta área en las unidades de Chile. El objetivo, una vez concluida la implementación de este módulo, es asegurar que terminada una negociación exista un contrato asociado, con una base única siempre disponible y con total trazabilidad, lo que permite mitigar riesgos por la no existencia de contratos.

Tras un análisis iniciado en diciembre de 2017, durante el primer trimestre de 2018, junto a la consultora Aquanima, se puso en marcha un proyecto de "Strategic Sourcing" orientado a buscar ahorros en las principales categorías de compras de Enjoy.

Otro factor relevante para la eficiencia operacional de una cadena como Enjoy es el abastecimiento de sus múltiples unidades de negocio, a tiempo y conforme a los requerimientos de la operación. En 2018 se implementó Uruguay la herramienta MRP en SAP, sistema que optimiza la planificación de necesidades de material para garantizar la disponibilidad a partir de la demanda histórica y la previsión de la demanda futura. Durante el primer semestre el equipo de Enjoy Punta del Este quedó capacitado para funcionar de forma autónoma y en Chile, desde el segundo semestre de 2018, el proceso se lleva de manera centralizada.

Finalmente, en el área de Mantención se implementó la herramienta SAP PM, que permite la planificación, procesamiento y terminación de tareas asociadas al mantenimiento de las unidades de negocio, con un enfoque no sólo correctivo sino también preventivo.

Manejo ambiental

Teniendo como base el cuidado del medio ambiente, Enjoy promueve la conciencia ambiental tanto hacia sus huéspedes como al interior del equipo con medidas concretas para fomentar el reciclaje y el uso responsable de recursos energéticos.

En todas las unidades de negocio se continuó con el sistema de monitoreo y registro para garantizar el cumplimiento normativo. Además, de manera particular en 2018 se hicieron las cartas de pertinencia al SEIA relativas a los nuevos casinos de Pucón y Puerto Varas, que fueron ingresadas en 2019.

En Argentina, desde 2017 Enjoy Mendoza cuenta con la ecoetiqueta de Hoteles Más Verdes, entregada por la Asociación de Hoteles de Turismo de la República Argentina. Este sello certifica en sustentabilidad en base a su adherencia y cumplimiento de los requisitos en materia de conservación y mejora del entorno, gestión de la energía y del agua, prevención de la contaminación atmosférica y acústica, gestión de residuos y desarrollo sustentable del destino.

Residuos

Respecto a la gestión de residuos, la mayor parte de los residuos generados por Enjoy son de tipo domiciliario. Cada unidad de negocio tiene la facultad de gestionar localmente el retiro y reciclaje de los residuos. Viña del Mar, por ejemplo, tiene un avanzado sistema de reparación y dona a una fundación los residuos de papel.

En Enjoy Punta del Este se realizan campañas internas de reciclaje de materiales sólidos y líquidos (papel, cartón, pilas, baterías, aceite, ropa/uniformes, tubos fluorescentes, percloro etileno, plásticos, tapas, envases). De cara al cliente, por primera vez en 2018 Ovo Beach de Enjoy Punta del Este y Nat Geo se unieron en el primer sunset sustentable que

se realiza en dicho país. De la mano de "Uruguay Recicla", organismo encargado de realizar gestión de residuos y educación ambiental, todos los envases de vidrio desechados al final del evento fueron procesados y transformados en bloques ecológicos de hormigón, los que luego serían donados a la organización "Animales sin Hogar", que brinda refugio, asistencia veterinaria y adopción responsable a cientos de animales.

En el caso de las grasas, en Chile un proveedor autorizado por la Seremi de Salud las retira para su tratamiento y posterior disposición en sitios autorizados por la autoridad respectiva.



El primer piloto de diseño accesible se implementó en el restaurante Santerra de Enjoy Antofagasta y en 2019 este trabajo se extenderá a las otras propiedades.



Con miras a mitigar sucesos que pudieran representar un impacto negativo al medio ambiente, se ejecutaron acciones preventivas, entre la que destacan:

- Implementación de piloto en Enjoy Antofagasta para renovar campanas de cocina por tecnología en base a filtros ultravioletas. Este innovador sistema disminuye los residuos de grasa al convertirla en un polvillo. Como efecto, reduce el consumo de agua destinada a limpieza, baja el consumo de energía eléctrica y disminuyen las emisiones de humo a partir de una mejor absorción. Adicionalmente, la tecnología UV minimiza los riesgos de incendio ya que no hay grasas subiendo por los ductos en niveles superiores. Tras un periodo de marcha blanca, se evaluará la implementación de esta nueva tecnología en otras cocinas.
- Durante 2018 se diseñó el proyecto para cambiar estanques de combustible subterráneos de Enjoy Coquimbo por estanques gravitacionales que minimizan riesgo de filtraciones al suelo. Los trabajos se iniciarán en 2019.
- En Enjoy Coquimbo, se implementó una jaula de residuos peligrosos (como percloro, tubos fluorescentes, envases de pinturas, diluyentes o detergentes) junto a un programa de retiro en tiempos ajustados a la normativa, que contribuye a cuidar al medioambiente al prevenir filtraciones a suelos y evitar el contacto de estos materiales con personas.
- Para minimizar riesgos de derrames de percolados, así como la existencia de malos olores, se modernizaron las salas de basura en casino y hotel de Pucón, y en 2019 se espera terminar la modernización de la sala de basura de Puerto Varas.

Gestión de agua

En 2018 Enjoy continuó auto generando agua potable y gestionando el sistema de alcantarillado para Enjoy Santiago, ubicado en la comuna de Rinconada. Con la ampliación de la planta de tratamiento iniciada en 2017 y concretada en 2018, se obtiene agua para regar de las 13 hectáreas de áreas

verdes con especies nativas que fueron reforestadas en 2011, con la inauguración del proyecto integral.

Enjoy Punta del Este cuenta también con una planta de agua ubicada en el garaje que reutiliza el agua para riego de jardines, enfriadores de aire acondicionado (chillers), y descarga de cisternas en baños del personal.

En Chiloé, en 2018 se inició un proyecto de estudio para mejorar el sistema de descargas de aguas lluvia y re direccionarlas para riego.

Enjoy Mendoza disminuyó el consumo de agua tras realizar el cambio de válvulas reguladoras de presión y el cambio de reguladores de caudal.

Accesibilidad universal

A partir de marzo de 2019 será obligatoria la implementación del Decreto 50 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, orientado a que toda edificación existente ajuste sus instalaciones con la finalidad de "ser accesibles y utilizables en forma autovalente y sin dificultad por personas con discapacidad, especialmente por aquellas con movilidad reducida".

Durante 2018, Enjoy realizó un completo levantamiento para diseñar los proyectos de accesibilidad para sus distintas propiedades en Chile, de manera que las personas puedan acceder, circular, usar y salir de manera segura, cómoda, autónoma e independiente de sus instalaciones. El diseño contempla la instalación de rampas de acceso, barandas de acceso, pavimentos podotáctiles, ascensores de uso exclusivo para personas con movilidad reducida y la instalación de señalética, entre otros.

El primer piloto de diseño accesible se implementó en el restaurante Santerra de Enjoy Antofagasta y en 2019 este trabajo se extenderá a las otras propiedades.

Principales cifras de desempeño ambiental ¹¹



Consumo total de agua (m³)	2015	2016	2017	2018
Chile	339.992	437.493	460.129	472.808
Argentina	92.475	73.260	64.204	29.422
Uruguay	97.700	104.392	112.224	109.340
TOTAL	530.165	615.145	636.557	611.570



Consumo de aguas subterráneas (m³)	2015	2016	2017	2018
Chile	224.547	211.574	229.395	237.000
Argentina	0	0	0	0
Uruguay	78.998	94.770	106.057	108.601
TOTAL	303.545	306.344	335.452	345.601



Consumo directo de energía eléctrica (GJ)	2015	2016	2017	2018
Chile	156.317	150.119	162.622	157.331
Argentina	30.434	29.856	28.638	28.815
Uruguay	52.757	52.687	49.010	48.055
TOTAL	239.508	232.662	244.372	234.201



Consumo directo de petróleo (L)	2015	2016	2017	2018
Chile	308.080	289.097	583.139	641.452
Argentina	800	750	400	400
Uruguay	788.509	867.033	788.216	827.444
TOTAL	1.097.389	1.156.880	1.371.755	1.469.296



Consumo de gas (m³)	2015	2016	2017	2018
Chile	2.838.730	2.839.004	3.382.293	3.158.886
Argentina	157.203	187.000	220.611	224.624
Uruguay	95.109	94.404	94.539	83.644
TOTAL	3.091.042	3.120.408	3.697.443	3.467.154

Principales cifras de reciclaje



Cantidad de residuos reciclados (Kg)	2015	2016	2017	2018
Papel	264,55	12.856	5.259	9.900
Cartón	11,14	35.795	35.089	49.040
Diarios y revistas	900, 42	420	Sin gestión	Sin gestión
Plástico	66,93	898	506	105
Aluminio	35,7	262,30	7.963,60	8.070
Baterías	-	197,30	205,50	130
Aceites (aceites viejos de comer)	-	17.124,29	7.500	47.141

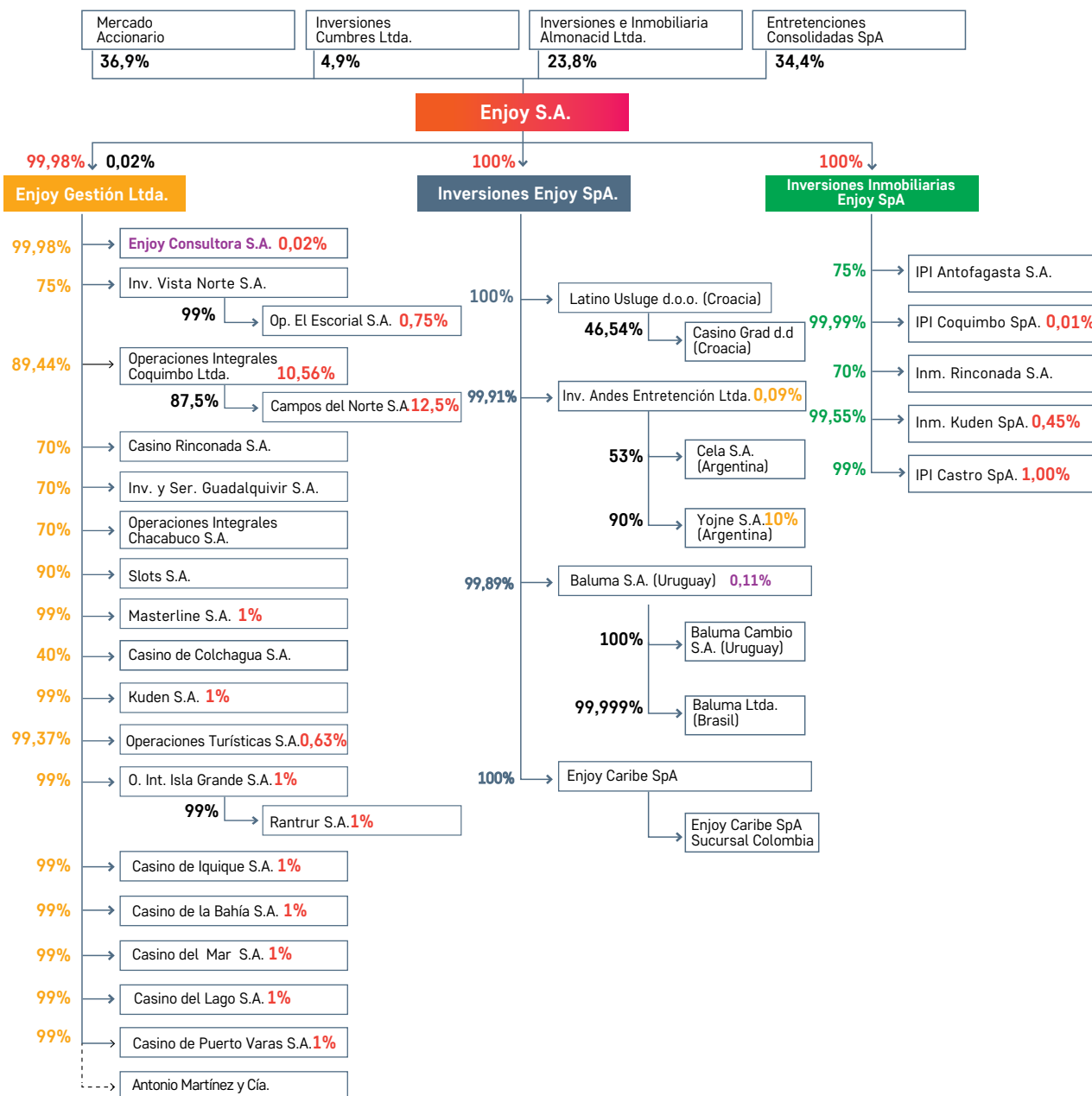
Volumen total de residuos de grasas (m³)	2015	2016	2017	2018
Grasas	1.769	1.996	2.166	1.830

¹¹ En Chile, la variación al alza de los indicadores responde al ingreso de una nueva operación en Puerto Varas.

5. INFORMES FINANCIEROS

Información sobre filiales coligadas e inversiones con otras sociedades

A continuación se presenta un cuadro esquemático en que se exponen las relaciones de propiedad directas e indirectas existentes entre la matriz, las filiales y coligadas así como las existentes entre ellas:



ENJOY GESTIÓN LIMITADA

RUT: 96.976.920-4

Naturaleza jurídica: Sociedad de responsabilidad limitada.

Capital suscrito: MM\$ 50.249 | **Capital pagado:** MM\$ 50.249

Objeto:

La gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre, y turismo; así como la prestación de servicios y asesorías profesionales y técnicas en distintas áreas, y la realización de inversiones de todo tipo en bienes corporales e incorporeales. Para el desarrollo del giro señalado, la sociedad podrá en especial administrar, gestionar, u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios de alimentos y bebidas, y en general todo tipo de negocios, cualquiera sea su naturaleza, vinculados con los rubros de la entretención, el tiempo libre y el turismo. Además podrá prestar todo tipo de asesorías y servicios profesionales y técnicos, de carácter jurídico, financiero, contable, comercial, de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas e intermediación en ellas, y computacionales, entre otras, que sean necesarias para el estudio, puesta en marcha y operación de negocios y proyectos en general. Podrá la sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo, tales como la promoción y venta de productos turísticos y de entretención en general, la elaboración, producción y venta de medios y materiales promocionales o publicitarios; la compra y venta, y la reserva y comisión de pasajes y paquetes turísticos tanto terrestres, como marítimos, aéreos, fluviales y lacustres, nacionales e internacionales; el estudio, realización, y promoción de charters y excursiones por cuenta propia o ajena, nacionales o internacionales, contratar seguros de viaje por cuenta propia o ajena; la producción y organización, y la reserva, compra y venta de entradas o adhesiones a espectáculos, eventos y manifestaciones artísticas y culturales, deportivos y sociales; la representación o intermediación, consignaciones, compraventa y reserva de todo derecho o servicio relacionado con viajes, excursiones, hotelería, termas y turismo, individuales o colectivos, en cualquier parte del mundo. Además, para el funcionamiento como agencia de turismo podrá transportar pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero. Por último, la sociedad podrá desarrollar, licenciar y comercializar, por cuenta propia o ajena, todo tipo de softwares, y en general realizar todo el giro anterior ya sea través de medios escritos, gráficos, tecnológicos, computacionales, electrónicos, o de cualquier otro medio. Además la sociedad podrá construir Casinos de Juego, instalaciones específicas y complementarias al mismo, en Chile y en el extranjero y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.

Administradores y ejecutivos principales:

Francisco Javier Martínez Seguí.

Antonio Martínez Seguí.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa directamente con un 99,98% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 0,02%, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: -0,96%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Administrador de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Administrador de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

Contrato de cuenta corriente mercantil.

INVERSIONES ENJOY SpA

RUT: 76.001.315-3

Naturaleza jurídica: Sociedad por acciones.

Capital suscrito: MM\$ 13.512 | **Capital pagado:** MM\$ 13.512

Objeto:

El objeto de la sociedad será el que a continuación se especifica; A) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en Chile o en el extranjero, ya sea directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; B) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores, y la prestación de servicios, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, las que podrá explotar directa o indirectamente a través de sociedades relacionadas; y c) la inversión tanto en Chile como en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio y, en particular, en acciones o derechos sociales de compañías constituidas, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones o derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución o aumento de capital en Sociedades o asociaciones, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros.

Administradores y ejecutivos principales:

Francisco Javier Martínez Seguí.

Antonio Martínez Seguí.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa directamente con un 100%, en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: -4,49%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Administrador de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Administrador de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

Contrato de cuenta corriente mercantil.

INVERSIONES INMOBILIARIAS ENJOY SpA

RUT: 76.242.574-2

Naturaleza jurídica: Sociedad por acciones

Capital suscrito: MM\$ 43.499 | **Capital pagado:** MM\$ 43.499

Objeto:

La sociedad tendrá por objeto: A) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en Chile o en el extranjero, ya sea directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; B) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores, y la prestación de servicios, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, las que podrá explotar directa o indirectamente a través de sociedades relacionadas; y C) la inversión, tanto en Chile como en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio y, en particular, en acciones o derechos sociales de compañías constituidas, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones o derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución o aumento de capital en sociedades o asociaciones, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

José Miguel Melo Pizarro.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa directamente con un 100% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 14,24%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

ENJOY CONSULTORA S.A.

RUT: 76.470.570-K

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 725 | **Capital pagado:** MM\$ 725

Presta asesoría a algunos de los casinos y hoteles del Grupo Enjoy tanto a nivel nacional como internacional, en los ámbitos legal, financiero y administrativo y, en algunos casos, para el desarrollo de la marca para algunos negocios.

Objeto:

Que el objeto de la sociedad será la prestación de asesorías y consultorías en las áreas de la administración y gestión de empresas, especialmente aquellas del rubro hotelería, turismo y casinos de juego, tanto nacionales como extranjeras, a cuyo efecto las asesorías y consultorías dirán relación con la gestión comercial, económica, financiera, técnica, contable, tributaria, administrativas, de recursos humanos, de marketing y de control interno de las entidades asesoradas, incluyendo la selección y capacitación del personal de las entidades asesoradas.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí,
Francisco Javier Martínez Seguí.
Eduardo Sboccia Serrano.
José Miguel Melo Pizarro, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,02% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,98% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,38%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.
Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.
Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Director de la filial.
José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

INVERSIONES VISTA NORTE S.A.

RUT: 99.595.770-1

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 6.614 | **Capital pagado:** MM\$ 1.804

Es la operadora de los servicios del Hotel del Desierto, servicios de Alimentos y Bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Antofagasta, como Spa y Centro de convenciones.

Objeto:

El objeto de la sociedad será: La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la Sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Director Titular: Antonio Martínez Seguí.

Director Titular: Francisco Javier Martínez Seguí; Director

Suplente: José Miguel Melo Pizarro.

Director Titular Iván Simunovic Petricio; Director Suplente:

Rodrigo Marín.

Director Titular: Eduardo Sboccia Serrano.

Juan Carlos Vásquez Pereira, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 75% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,89%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Director matriz y Director filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Director de la filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

Contrato de cuenta corriente mercantil.

OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.

RUT: 99.597.870-9

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 155.

Capital suscrito: MM\$ 4.090 | **Capital pagado:** MM\$ 3.528

Sociedad operadora del casino de juegos de Antofagasta.

Objeto:

La sociedad tendrá por objeto la explotación del casino de juegos de Antofagasta en los términos señalados en la Ley N° 19.995 y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Iván Simunovic Petricio
Antonio Martínez Seguí
Francisco Javier Martínez Seguí
Lucas Marulanda López
Rubén Ormazábal Sanhueza, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,75% e indirectamente a través de su filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A. con un 99% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 2,36%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio matriz y Director filial.
Antonio Martínez Seguí: Director matriz y Director filial.
Lucas Marulanda López: Director matriz y Director filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

OPERACIONES INTEGRALES COQUIMBO LIMITADA

RUT: 96.940.320-K

Naturaleza jurídica: sociedad de responsabilidad limitada.

Capital suscrito: MM\$ 7.155 | **Capital pagado:** MM\$ 7.155

Es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como Spa y Centro de Convenciones.

Objeto:

La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.

Administradores:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 10,56% e indirecta con un 89,44% a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 2,08%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio matriz y Administrador filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Administrador filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

CAMPOS DEL NORTE S.A.

RUT: 79.981.570-2

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 428 | **Capital pagado:** MM\$ 428

Es la operadora del casino de juegos de Coquimbo.

Objeto:

La explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y que digan relación con el objeto principal referido.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Lucas Marulanda López.

Eduardo Sboccia Serrano.

Mariano Sosa, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 12,5 % e indirectamente a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Coquimbo Limitada con un 87,5 % en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,4%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Lucas Marulanda López: Director de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano Gerente Servicios Legales de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

CASINO RINCONADA S.A.

RUT: 99.598.900-K

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 176.

Capital suscrito: MM\$ 575 | **Capital pagado:** MM\$ 575

Sociedad operadora del casino de juegos de Rinconada.

Objeto:

El objeto de la sociedad será la explotación de un casino de juegos en la comuna de Rinconada, provincia de Los Andes, Región de Valparaíso, conforme a las disposiciones contenidas en la Ley N° 19.995 y en sus reglamentos, así como la prestación, ya sea directamente o por medio de terceros, de servicios anexos a la explotación de dicho casino de juegos, tales como restaurantes, bares, salas de espectáculos o eventos, cambio de moneda extranjera y, en general, todos aquellos otros servicios anexos que permitan la ley y reglamentos antes señalados.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Director Titular: Antonio Martínez Seguí.

Director Titular: Francisco Javier Martínez Seguí; Director

Suplente: Eduardo Sboccia Serrano.

Director Titular: Ricardo Salguero; Director Suplente: Stephen Salguero.

Director Titular: Jeffrey Salguero; Director Suplente: Linda Salguero.

Director Titular: Lucas Marulanda López.

Juan Eduardo García Newcomb, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70 % en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 1,30 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Lucas Marulanda López: Director de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Director Suplente de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

INVERSIONES Y SERVICIOS GUADALQUIVIR S.A.

RUT: 76.837.530-5

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 2.211 | **Capital pagado:** MM\$ 2.111

Es la sociedad a cargo del suministro de aguas del proyecto integral Enjoy Santiago.

Objeto:

El objeto de la sociedad será: A) Efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos; B) Efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, urbanos o rurales; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos, pudiendo al efecto, dividirlos, lotearlos, urbanizarlos y efectuar construcciones en ellos; y C) Construir y explotar toda clase de redes de suministro de agua y riego, incluyendo la construcción de tuberías o ductos, construcción y explotación de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento; y suministrar y vender agua y prestar toda clase de servicios relativos a la construcción y explotación de tuberías o ductos, de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento y, en general, cualquiera otros accesorios al diseño, ingeniería, transporte, suministro y venta de agua. Para el cumplimiento de su objetivo social, la sociedad podrá participar en otras sociedades, cualquiera sea su naturaleza, y realizar las actividades o inversiones que con tal fin determinen sus socios; y en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados y al desarrollo del objeto de la sociedad.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Ricardo Salguero.

Jeffrey Salguero.

José Miguel Melo Pizarro.

Juan Eduardo García Newcomb, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,31%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Director matriz y Director filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

OPERACIONES INTEGRALES CHACABUCO S.A.

RUT: 76.141.988-9

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 100 | **Capital pagado:** MM\$ 1

Es la operadora de los servicios del Hotel del Valle, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Santiago, como spa y restaurantes.

Objeto:

La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Director Titular: Antonio Martínez Seguí.

Director Titular: Francisco Javier Martínez Seguí; Director

Suplente: Eduardo Sboccia Serrano.

Director Titular: Ricardo Salguero; Director Suplente: Stephen Salguero.

Director Titular: Jeffrey Salguero; Director Suplente: Linda Salguero.

Director Titular: José Miguel Melo Pizarro.

Francisco Javier Prado Contreras, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: -2,29%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Directorio de la matriz y Director de la filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

SLOTS S.A.

RUT: 96.907.730-2

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 3.421 | **Capital pagado:** MM\$ 3.421

Es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía., a cambio del 35,75% de los ingresos netos que generen las máquinas referidas, una vez deducida la participación municipal.

Objeto:

La sociedad tendrá por objeto la compra, venta, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, importación y exportación, en general, de máquinas de azar o "slots machines", repuestos y todos sus accesorios, para proporcionar su uso, goce, administración y derecho a explotarlas a la concesión del Casino Municipal de Viña del Mar, todo ello de conformidad con las bases de licitación de dicha concesión y con el contrato de concesión correspondiente. Además la compra, venta, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, importación y exportación, en general, de máquinas de azar o "slots machines", repuestos y todos sus accesorios, para proporcionar su uso, goce, administración y derecho a explotarlas a nivel nacional e internacional, con sociedades nacionales o extranjeras y sus sucursales. Asimismo, la inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Además, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes. Además la sociedad podrá construir Casinos de Juego, instalaciones específicas y complementarias al mismo, en Chile y en el extranjero y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo señalado; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

José Miguel Melo Pizarro.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 90% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 1%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

Contrato de cuenta corriente mercantil.

MASTERLINE S.A.

RUT: 79.646.620-0

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 666 | **Capital pagado:** MM\$ 666

Es la sub-concesionaria del negocio de alimentos y bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. En virtud de la relación contractual existente con el concesionario Antonio Martínez y Cía., Masterline S.A., paga una renta anual de UF 50.000 a ésta.

Objeto:

La sociedad tendrá por objeto la explotación comercial directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, salones de té, cocinas, bares, salas de espectáculos o eventos, discotecas, boîtes, autoservicios, cines, salas de estar, juegos infantiles, estacionamientos, spa, y todo tipo de servicios comerciales relacionados a los anteriores. La explotación comercial, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. La creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general, así como los servicios publicitarios, canjes y actividades similares. Además, la producción, fabricación, distribución, importación, exportación, comercialización y prestación de servicios respecto de toda clase de productos, en especial aquellos del rubro alimenticio, banquetería o relacionado con éste. Por último, la importación, exportación, adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación directa o a través de terceros, en cualquier forma.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Roberto Mimica Godoy, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: -0,07%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

CASINO DE COLCHAGUA S.A.

RUT: 99.598.660-4

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 167.

Capital suscrito: MM\$ 2.379 | **Capital pagado:** MM\$ 2.379

Sociedad operadora del casino de juegos de Santa Cruz.

Objeto:

La sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Santa Cruz, provincia de Colchagua, en la Sexta Región, en los términos señalados en la ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar juegos de azar, máquinas, implementos y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Director Titular: Carlos Cardoen Cornejo; Director Suplente: Marcia Inés González Carvajal.

Director Titular: Andrés Cardoen Aylwin; Director Suplente: Juan Correa Ruiz.

Director Titular: Diego Cardoen Délano; Director Suplente: Claudia Avaria Garibaldi.

Director Titular: José Miguel Melo Pizarro.

Director Titular: Eduardo Sboccia Serrano.

Héctor Salas Núñez, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 40% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz: 0,44%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y coligada:

No existe relación comercial entre matriz y coligada.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:

No hay contratos entre matriz y coligada.

KUDEN S.A.

RUT: 96.725.460-6

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 2.450 | **Capital pagado:** MM\$ 2.450

Sociedad operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón.

Objeto:

La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Asimismo, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, barcos, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con sus servicios de restaurante, bar, cine, salón de té, y todo lo relacionado con los ramos de hotelería, termas y turismo, nacional y extranjero, actual o futuro; excursiones, explotación de establecimientos comerciales de venta al detalle de productos o servicios o dar en arrendamiento estos mismos establecimientos comerciales a terceros, transportes de personas o cargas, sean turísticos o no; compra, venta y reserva de pasajes terrestres, aéreos, y lacustres. Además, la creación, organización, administración, difusión, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general; entre los que se cuentan: banquetes, fiestas, manifestaciones; la representación de otras empresas nacionales o extranjeras del área; la contratación de toda clase de artistas, deportistas, y otros personajes; la contratación de locales, teatros, restaurantes, hoteles, reservas de espectáculos, y todo lo que a las empresas, profesionales, y otros intereses, en materia de cursos, simposios, congresos, paseos, reuniones, y otros en que se haga comunicación entre los interesados o para el público; asesorías de toda índole; actuar como agencia de prensa, publicitaria, de difusión y de turismo; todo lo que en la actualidad o en el futuro diga relación con esas labores o con las de arte, descanso, trabajo, intercambio, hotelería, actividades deportivas y recreativas, para lo cual podrá comprar, dar y tomar en arrendamiento, administrar, establecer y construir campos deportivos, marinas, embarcaderos, piscinas, gimnasios, camping y demás edificios, instalaciones y anexos necesarios o conducentes para tales fines.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Lucas Marulanda López.

Eduardo Sboccia Serrano.

Gonzalo Grob Duhalde, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: -0,63%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Lucas Marulanda López: Director de la matriz y Director de la filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Director de la filial.

Relación Comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

OPERACIONES TURÍSTICAS S.A.

RUT: 96.824.970-3

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 1.723 | **Capital pagado:** MM\$ 790

Desarrolla el área de turismo y, en general, servicios anexos a los hoteles. Opera el Centro de esquí ubicado en el volcán Villarrica, y presta servicios de operador turístico a la unidad de negocios de Pucón. Además es la sociedad operadora del Hotel Villarrica Park Lake ubicado en la ciudad de Villarrica.

Objeto:

El objeto de la sociedad será la explotación comercial de actividades relacionadas con el turismo y la entretención; en especial, la explotación, administración, organización y ejecución, por cuenta propia o de terceros, de centros de esquí, termas, hoteles, excursiones, eventos, y de toda materia que se relacione con el turismo en general y en especial con el turismo aventura, ya sea que éste se desarrolle en la montaña, ríos, lagos, mar, bosques, desierto, espacio aéreo, playa, campo o ciudad; pudiendo en consecuencia explotar las distintas actividades que se pueden efectuar en dichos lugares, ya sean ellas deportivas, recreacionales, de competición, medicinales, sociales, culturales, y otras que se puedan ejecutar comercialmente en ellos. Asimismo, la sociedad podrá explotar comercialmente bares, restaurantes, fuentes de soda, cafeterías y cualquier otro recinto de esta naturaleza, como también el arrendamiento de todo implemento o insumo que resulte necesario para el desarrollo de las actividades a ejecutarse en los lugares antedichos. La sociedad también podrá prestar los servicios de transporte de pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero, por cuenta propia o ajena, sean o no pagados. Asimismo, la sociedad podrá realizar toda clase de inversiones en distintos bienes, sean raíces o no, especialmente si se relacionan con la materialización del giro principal.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Francisco Javier Martínez Seguí.

Antonio Martínez Seguí.

Gonzalo Grob Duhalde, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,63% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,37% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,29%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Directo de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.

RUT: 99.597.250-6

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 582 | **Capital pagado:** MM\$ 239

Es la operadora de los servicios del Hotel de la Isla, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Chiloé. Además es la sociedad operadora del Hotel Enjoy Puerto Varas ubicado en la ciudad de Puerto Varas.

Objeto:

La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretención y tiempo libre; así como la administración de museos y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

José Miguel Melo Pizarro.

Eduardo Sboccia Serrano.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: -5,16%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

RANTRUR S.A.

RUT: 99.598.510-1

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 194.

Capital suscrito: MM\$ 1.432 | **Capital pagado:** MM\$ 1.432

Sociedad operadora del casino de juegos de Castro.

Objeto:

La explotación del casino de juegos de Castro en los términos señalados en la Ley N° 19.995 y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Lucas Marulanda López.

Eduardo Sboccia Serrano.

Rodrigo Ulloa Beyer, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Isla Grande S.A. con un 99 %, en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: -3,76%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Lucas Marulanda López: Director de la matriz y Director de la filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

ANTONIO MARTÍNEZ Y COMPAÑÍA

RUT: 77.438.400-6

Naturaleza jurídica: Sociedad colectiva comercial

Capital suscrito: MM\$ 5.036 | **Capital pagado:** MM\$ 5.036

Sociedad operadora del casino de juegos de Viña del Mar.

Objeto:

El objeto de la sociedad será exclusivamente la explotación comercial de la concesión del Casino Municipal de Viña del Mar y demás que autorice en forma expresa la Municipalidad de Viña del Mar, en los términos establecidos en el punto Uno de las Bases de Licitación Pública para Otorgar en Concesión el Casino Municipal de Viña del Mar, aprobadas por el Decreto Alcaldicio N° 5.220, del 15 de octubre de 1999, modificado por el Decreto Alcaldicio N° 6.107 del 7 de diciembre de 1999, ambos del Señor Alcalde de la Municipalidad de Viña del Mar.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Francisco Javier Martínez Seguí.

Antonio Martínez Seguí.

Roberto Mimica Godoy, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Mediante un Acuerdo los socios de Antonio Martínez y Cía. ceden a Enjoy Gestión Ltda., filial de Enjoy S.A. Capital suscrito MM\$ 5.036 Capital pagado MM\$ 5.036 beneficios o utilidades que genere y/o distribuya la sociedad, a mayor abundamiento, que con ello no cede (i) la operación y explotación del Casino (ii) el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la Sociedad para con la Municipalidad al amparo del Contrato de Concesión y con Slots S.A. al amparo del subcontrato, todo lo cual permanecerá de cargo y responsabilidad de la Sociedad, inalteradamente.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: -0,59%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Socio de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Socio de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

LATINO USLUGED.o.o.

Número de identificación: MB-2375796

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: HRK 20.000 | **Capital pagado:** HRK 20.000

Esta sociedad croata tiene el 46,5 % de las acciones de la Sociedad Casino Gradd.d.

Objeto:

Diseño, construcción, uso y demolición de edificios, supervisión de construcción, obras especializadas de ordenamiento territorial; negocios inmobiliarios, gestión y mantención de viviendas, venta y adquisición de bienes, actividades de agencia del mercado nacional e internacional, traslado de pasajeros y carga nacional e internacional por carreteras, marketing (publicidad y promoción), investigación de mercado y medios de comunicación, consultora de negocios y gestión, representación de compañías extranjeras.

Administradores:

Francisco Javier Martínez Seguí.

Antonio Martínez Seguí.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 100% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,53 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Administrador de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Administrador de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

CASINO GRADD.d. (sociedad croata)

Número de identificación: MB-1454692

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: HRK 16.000.000 | **Capital Pagado:** HRK 16.000.000

Esta sociedad tenía una licencia para operar casinos en Croacia, se encuentra actualmente en proceso de disolución.

Objeto:

Establecimiento de juegos y apuestas, operaciones de cambio, preparación y prestación de servicios de alimentos, tragos y bebidas.

Administradores:

Francisco Javier Martínez Seguí.

Antonio Martínez Seguí.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 46,54% a través de su filial indirecta Latino Usluged.o.o en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la coligada: 0%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Administrador de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Administrador de la filial.

Relación comercial entre matriz y coligada:

No existe relación comercial entre Matriz y Coligada.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:

No hay contratos entre matriz y coligada.

INVERSIONES ANDES ENTRETENCIÓN LIMITADA

RUT: 76.043.559-7

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: M USD 34.837 | **Capital pagado:** M USD 34.837

Es dueña del 53% de las acciones de la Sociedad Cela S.A., sociedad operadora de un casino en Mendoza, ubicado en el Hotel Sheraton de dicha ciudad. Asimismo, Inversiones Andes Entretención Limitada es dueña del 90% de la Sociedad Yojne, sociedad que presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.

Objeto:

El objeto de la sociedad será: A) La inversión, en el extranjero, en toda clase de bienes, ya sea corporales o incorporeales, muebles e inmuebles, incluyendo especialmente, de forma no taxativa y meramente ejemplar, todo tipo de valores mobiliarios, tales como acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, debentures y toda clase de depósitos en divisas y cualquier otro contrato o convenio que los socios estimen como necesario para cumplir con los fines de la sociedad; y, B) La explotación civil y comercial, a través del arrendamiento, licencia o cualquier otra forma de cesión del uso y goce temporal de marcas, patentes, modelos industriales, desarrollos computacionales, software y otras prestaciones similares.

Administradores:

Francisco Javier Martínez Seguí.

Antonio Martínez Seguí.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa directamente con un 0,09% e indirectamente con un 99,91% a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA, en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 2,01%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Administrador de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Administrador de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

CELA S.A.

Número de identificación: 30-69468373-4

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: ARG\$ 34.048.016,00 | **Capital pagado:** ARG\$ 34.048.016,00

Sociedad argentina que opera el casino de Mendoza.

Objeto:

La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, en cualquier parte de la República o del extranjero, por sí o mediante el concurso de profesionales, técnicos e idóneos contratados para tal fin; a las siguientes actividades: a) Hotelería: negocio de hotelería en todos sus aspectos y particularmente en actividades comerciales; explotación mercantil de edificios destinados a hotelería, hostería, hospedaje, alojamiento, restaurante y bar, sus instalaciones accesorios y/o complementarios, para servicios y atención de sus clientes. b) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente. c) Espectáculos: mediante la organización de espectáculos públicos y privados, especialmente eventos relacionados con la industria vitivinícola y el turismo, contratando degustadores, conjuntos, artistas, diseñadores, organizando congresos, degustaciones, disertaciones, muestras, ferias, convenios y confrontaciones y justas deportivas en el país y el exterior; promoción de artículos regionales, especialmente los vinculados a la industria vitivinícola y al turismo, películas, programas, shows, salones de conferencias y simposios, exhibición de películas y producción de las mismas; organización de espectáculos radiales, televisivos y teatrales. d) Actividad inmobiliaria: adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización, ya sea con construcciones o sin ellas, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. e) Refracciones o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. f) Mandatos y representaciones: mediante la representación y ejecución de toda clase de mandatos y representaciones, en forma directa o indirecta, a particulares, empresas privadas o mixtas, públicas, nacionales, provinciales o municipales, autárquicas o descentralizadas del país o del extranjero vinculadas a su actividad, facturando y percibiendo por tales prestaciones en todos los aspectos, cualquier tipo de remuneración en las distintas formas o modalidades que supongan los mismos. Podrá igualmente efectuar sus prestaciones, mediante su presentación en licitaciones y/o concursos privados o públicos del país y del extranjero, aceptando y ejecutando las adjudicaciones que tuvieren lugar en las condiciones estipuladas en cada caso. g) Financieras: mediante préstamos con o sin garantía, de corto o largo plazo, aporte de capital a personas o sociedades constituidas o a constituirse, para financiar operaciones realizadas o a realizarse, compraventa de acciones, títulos públicos, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de crédito de cualquiera de las modalidades financieras actuales o a crearse. Exceptúense las operaciones financieras comprendidas en la Ley de Entidades Financieras, y cualquiera otra donde se requiera del concurso del ahorro público. h) Exportadora e Importadora de los productos derivados de las actividades detalladas."

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Julio Rodolfo Camsen, Director Titular.

Francisco Javier Martínez Seguí, Director Titular.

Natalio Camsen, Director Titular.

Eduardo Marticorena, Director Titular.

Ramón Moyano, Director Titular.

María Anahí Cordero, Director Suplente.

Paola Sofía Camsen, Director Suplente.

Eliseo Gracia Martínez, Director Suplente.

Ronit A. Camsen, Director Suplente.

Ariel Pérez, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 53% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz: 1,16%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Administrador de la filial.

Eliseo Ignacio Gracia Martínez: Gerente General de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y coligada:

No existe relación comercial entre matriz y coligada.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:

No hay contratos entre matriz y coligada.

YOJNE S.A.

Número de identificación: 30-7104780-5

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: ARG\$ 54.000 | **Capital pagado:** ARG\$ 54.000

Esta sociedad presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.

Objeto:

- a) Actividad inmobiliaria: Adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización ya sea con construcciones o sin ella, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos.
- b) Refacciones: o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos.
- c) Construcción de vivienda: de cualquier tipo en lotes propios o ajenos.
- d) Actividad hotelera: explotación de establecimiento hotelero por sí o por cuenta de terceros.
- e) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Ramón Moyano.

Ricardo Vicente Seeber.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 90% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,17%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

No hay.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

BALUMA S.A.

RUT: 212303260013

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima

Capital suscrito: USD\$ 147.052.990 | **Capital pagado:** USD\$ 147.052.990

Sociedad anónima uruguaya operadora del Hotel y Casino ubicado en Punta del Este, Uruguay.

Objeto social:

El objeto de la Sociedad es llevar a cabo las siguientes actividades en la República Oriental de Uruguay o en el exterior, o bien para su propia cuenta o por cuenta de terceros así como también en asociación o en relación con terceros:

- a. Desarrollar y operar servicios hoteleros, juegos de azar y centros de convenciones, así como servicios y actividades afines, tales como restaurantes, bares, centros comerciales, clubes, organizaciones sanitarias y deportivas, directamente o por intermedio de terceros en las condiciones de concesión u operación que se permitan a tales efectos;
- b. Llevar a cabo obras de mantenimiento y reparaciones de las instalaciones y otras actividades relacionadas, tales como la capacitación de personal para las operaciones;
- c. Desarrollar la infraestructura y prestar servicios a usuarios;
- d. Comercializar los productos relacionados al desarrollo de los giros referidos en el literal a) anterior;
- e. Realizar estudios técnicos y de consultoría, y construir y administrar todo tipo de instalaciones específicas y complementarias a los giros indicados en esta cláusula;
- f. Importar y exportar todo tipo de elementos, equipos y materiales que sean necesarios para alcanzar sus objetivos;
- g. Operar y comercializar servicios de turismo a todo nivel y en cualquier forma, mediante la prestación y comercialización de servicios turísticos tales como excursiones, viajes y transporte por tierra, mar y aire de personas en el Uruguay y en el exterior, y vender boletos, paquetes o excursiones, reservar habitaciones en hoteles, así como actuar como agencia de viajes en el Uruguay o en el exterior y solicitar, de ser necesarias, las autorizaciones correspondientes;
- h. Llevar a cabo cualesquiera actividades complementarias, vinculadas y concurrentes a las que se mencionó precedentemente.
- i. A los efectos del cumplimiento de su objeto, la Sociedad está plena y legalmente facultada para adquirir derechos y asumir obligaciones, constituir sociedades o tener participación en sociedades; importar o exportar; formar parte de grupos de interés económicos o consorcios y de cualquier comunidad de intereses con otras sociedades o personas; y, en general, llevar a cabo todo tipo de actos jurídicos y contratos que no estén prohibidos por la ley.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Director Titular: Francisco Javier Martínez Seguí; Director Suplente: Ramón Moyano.
 Director Titular: Antonio Martínez Seguí; Director Suplente: Esteban Rigo-Righi Baillie.
 Director Titular: Marcelo Tapia Cavallo.
 Director Titular: Eduardo Sboccia Serrano.
 Director Titular: José Miguel Melo Pizarro.
 Director Titular: Eliseo Gracia Martínez; Director Suplente: Juan Eduardo García Newcomb.
 Ignacio Sarmiento, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 99,89% en el capital de la sociedad. Por su parte, a través de su filial directa, Enjoy Consultora S.A., participa en un 0,11% en el capital social.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 42,50%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.
 Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.
 Esteban Rigo Righi: Gerente de Finanzas de la matriz y Director de la filial.
 Marcelo Tapia Cavallo: Gerente de Control de Gestión y Contabilidad de la matriz y Director de la filial.
 Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Director de la filial.
 José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.
 Eliseo Ignacio Gracia Martínez: Gerente General de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

BALUMA CAMBIO S.A.

RUT: 100239580016

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima

Capital suscrito: \$UYU 5.100.000 | **Capital pagado:** \$UYU 5.100.000

Sociedad uruguaya debidamente constituida bajo la ley de sociedades comerciales cuyo giro exclusivo es el de casa de cambio dentro del casino. Para tal fin la misma debe ser aprobada por el BCU. Dicha aprobación fue concedida el 2 de enero de 1997.

Objeto social:

El objeto del contrato es única y exclusivamente, el desarrollo por cuenta propia de actividades de casa de cambio, con el contenido y alcance que las disposiciones legales y reglamentarias dan a dicho concepto, dentro del local que ocupe el Casino que funcione en el inmueble Padrón 803 de Punta del Este, Primera Sección Judicial de Maldonado.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Ignacio Sarmiento.

Esteban Rigo Righi Baillie.

Ismael Pignatta Sánchez.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial indirecta Baluma S.A. con un 100% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,07%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Esteban Rigo-Righi Baillie: Gerente de Finanzas de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

BALUMA VIAGENS E TURISMO LTDA.

RUT: 02.334.323/0001-47

Naturaleza jurídica: Sociedad limitada

Capital suscrito: R\$136.100 | **Capital pagado:** R\$100.000

Sociedad brasileira limitada.

Objeto social:

La sociedad tiene como objeto actividades de agencia de viajes y turismo, con operación de cambio manual y participación en el capital de otras sociedades nacionales o extranjeras, así sea como cuotas o accionistas

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Anay Josette Gremaud.

Sandra Lucía de Almeida.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial indirecta Baluma S.A. con un 99,99% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,03%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

No hay

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA S.A.

RUT: 76.306.290-2

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 9.479 | **Capital pagado:** MM\$ 9.479

Arrenda, en el marco de un contrato de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones y el Banco de Chile, el inmueble donde está emplazado el proyecto Enjoy Antofagasta. Dicho inmueble se encuentra sujeto a un subarriendo en favor de Inversiones Vista Norte S.A. en la suma de UF 17.200 más IVA mensual.

Objeto:

El objeto de la sociedad es: A) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; B) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; C) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y D) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Iván Simunovic Petricio.

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 75% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 2,19%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Gerente General de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO SpA

RUT: 76.528.170-9

Naturaleza jurídica: Sociedad por acciones

Capital suscrito: MM\$ 16.846 | **Capital pagado:** MM\$ 16.303

Propietaria del inmueble donde está emplazado el Casino de Coquimbo y el Hotel de La Bahía. Dicho inmueble se encuentra subarrendado a la Sociedad Campos del Norte S.A. en la suma de UF 13.800 mensuales más IVA.

Objeto:

El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorpóreos, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean éstas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; d) El arrendamiento, subarrendamiento, y cualquier forma de cesión del uso y del goce temporal de inmuebles amoblados o que cuenten con instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial; y e) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Esta sociedad no posee Directorio, pero es administrada por el Directorio de la sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA.

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

José Miguel Melo Pizarro.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,01% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99,99% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 5,25%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

INMOBILIARIA RINCONADA S.A.

RUT: 76.236.642-8

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 19.342 | **Capital pagado:** MM\$ 19.342

Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se encuentra instalado el Proyecto Enjoy Santiago.

Objeto:

El objeto de la sociedad será: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles, e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar, y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; desarrollar y explotar concesiones y derechos de aguas; dar y recibir en arrendamiento afectos o no afectos a impuestos, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Director Titular: Antonio Martínez Seguí.

Director Titular: Javier Martínez Seguí; Director Suplente: Eduardo Sboccia Serrano.

Director Titular: Ricardo Salguero; Director Suplente: Stephen Salguero.

Director Titular: Jeffrey Salguero; Director Suplente: Linda Salguero.

Director Titular: José Miguel Melo Pizarro.

Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 70% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 1,93%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Gerente General de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

INMOBILIARIA KUDEN SpA

RUT: 96.929.700-0

Naturaleza jurídica: Sociedad por acciones

Capital suscrito: MM\$ 12.777 | **Capital pagado:** MM\$ 9.902

Es por una parte propietaria y por otra arrendataria de los inmuebles donde se emplaza el actual Casino de Pucón. Dichos inmuebles se encuentran arrendados y subarrendados a la Sociedad Kuden S.A. en la suma total de UF 6.940 más I.V.A. mensuales. Asimismo, la sociedad adquirió los activos del Gran Hotel Pucón.

Objeto:

La actividad inmobiliaria en general, para lo cual administrará los bienes raíces que se le adjudiquen en propiedad, e invertirá en toda clase de bienes raíces urbanos y rústicos y en derechos sobre estos mismos bienes, pudiendo especialmente lotearlos, dividirlos, subdividirlos, urbanizarlos, construirlos, repararlos, reconstruirlos, restaurarlos, enajenarlos, gravarlos, arrendarlos, administrarlos como ya se dijo, explotarlos y percibir sus frutos; y en general, ejecutar toda clase de actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social y para el desarrollo de su giro.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Esta sociedad no posee Directorio, pero es administrada por el Directorio de la sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA.

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

José Miguel Melo Pizarro.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,45% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99,55% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 2,45%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO SpA

RUT: 76.307.270-3

Naturaleza jurídica: Sociedad por acciones

Capital suscrito: MM\$ 12 | **Capital pagado:** MM\$ 12

Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se encuentra instalado el casino de juego y hotel de la isla, en la comuna de Castro. Dichos inmuebles se encuentran arrendados a la Sociedad Rantrur S.A. y a Operaciones Integrales Isla Grande S.A. en la suma total de UF 9.166 más IVA mensuales.

Objeto:

El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean éstas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Esta sociedad no posee Directorio, pero es administrada por el Directorio de la sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA.

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

José Miguel Melo Pizarro.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99 % en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,06%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

ENJOY CARIBE SpA

Rut: 76.472.831-9

Naturaleza Jurídica: Sociedad por acciones.

Capital suscrito: MM\$200 | **Capital pagado:** MM\$200

Sociedad por Acciones, cuya sucursal Colombiana operaba el Casino de San Andrés, Colombia hasta el 10 de junio de 2018.

Objeto:

El objeto de la sociedad será: La explotación y operación de juegos localizados de suerte y azar por medio de casinos de juegos en la República de Colombia, conforme a las disposiciones contenidas en la Ley 643 de 2001 de ese país y demás normatividad aplicable en su territorio, así como la prestación ya sea directamente o por medio de terceros, de servicios anexos a la explotación de dicho casino de juegos, tales como restaurantes, bares, salas de espectáculos o eventos, cambio de moneda extranjera. En cumplimiento de su objeto principal, la sociedad podrá negociar, firmar, celebrar, ejecutar y liquidar contratos de concesión con entidades gubernamentales y de propiedad privada, incluyendo sin limitación la Empresa Industrial y Comercial del Estado Administradora del Monopolio Rentístico de los Juegos de Suerte y Azar – COLJUEGOS, así también podrá operar cualquier tipo de elemento de juego, tales como máquinas electrónicas tragamonedas, mesas de casino y demás implementos de apuestas que considere pertinentes. Igualmente, podrá desarrollar la explotación y operación de juegos de suerte y azar online por medio de cualquier plataforma virtual. Dentro de su objeto podrá, prestar todo tipo de asesorías y servicios profesionales y técnico, de carácter jurídico, financiero, contable, comercial, de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas e intermediación en ellas, y computacionales, entre otras, que sean necesarias para el estudio, puesta en marcha y operación de negocios y proyectos en general. La sociedad podrá comprar, vender, arrendar, subarrendar, comercializar, exportar e importar, máquinas tragamonedas o "slots machines" y los demás elementos de juego que considere pertinentes, junto con sus repuestos y todos sus accesorios.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. no participa en forma directa, no obstante indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA tiene una participación de un 100% en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: -0,48%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

CASINO DE IQUIQUE S.A.

RUT: 76.607.278-K

Naturaleza jurídica: Sociedad Anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 460 | **Capital pagado:** MM\$ 230

Sociedad que se constituyó con el fin de postular al Permiso de Operación para la explotación de un casino de juego y servicios anexos en la comuna de Iquique, sin embargo, analizado las condiciones de postulación, ello no se efectuó.

Objeto:

La sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Iquique, Región de Tarapacá, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Eduardo Sboccia Serrano.

José Miguel Melo Pizarro, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy Gestión Limitada con un 99% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,04%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Gerente General de la filial

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Gerente General de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

CASINO DE LA BAHÍA S.A.

RUT: 76.596.732-5

Naturaleza jurídica: Sociedad Anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 521.

Capital suscrito: MM\$ 500 | **Capital pagado:** MM\$ 500

Es la sociedad que se adjudicó el nuevo permiso de operación para la explotación de un casino de juego y servicios anexos en la comuna de Coquimbo.

Objeto:

La sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Coquimbo, Región de Coquimbo, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Eduardo Sboccia Serrano.

José Miguel Melo Pizarro, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy Gestión Limitada con un 99% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,08%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Gerente General de la filial

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Gerente General de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

CASINO DE LA MAR S.A.

RUT: 76.598.536-6

Naturaleza jurídica: Sociedad Anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 516.

Capital suscrito: MM\$ 500 | **Capital pagado:** MM\$ 500

Es la sociedad que se adjudicó el nuevo permiso de operación para la explotación de un casino de juego y servicios anexos en la comuna de Viña del Mar.

Objeto:

La sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Eduardo Sboccia Serrano.

José Miguel Melo Pizarro, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy Gestión Limitada con un 99% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,08%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Gerente General de la filial

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Gerente General de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

CASINO DEL LAGO S.A.

RUT: 76.596.746-5

Naturaleza jurídica: Sociedad Anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 506.

Capital suscrito: MM\$ 500 | **Capital pagado:** MM\$ 500

Es la sociedad que se adjudicó el nuevo permiso de operación para la explotación de un casino de juego y servicios anexos en la comuna de Pucón.

Objeto:

La sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Pucón, Región de la Araucanía, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Eduardo Sboccia Serrano.

José Miguel Melo Pizarro, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy Gestión Limitada con un 99 % en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,09%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Gerente General de la filial

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Gerente General de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

CASINO DE PUERTO VARAS S.A.

RUT: 76.607.165-1

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 500 | **Capital pagado:** MM\$ 500

Es la sociedad que se adjudicó el nuevo permiso de operación para la explotación de un casino de juego y servicios anexos en la comuna de Puerto Varas.

Objeto:

La sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Puerto Varas, Región de los Lagos, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí.

Francisco Javier Martínez Seguí.

Eduardo Sboccia Serrano.

José Miguel Melo Pizarro, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy Gestión Limitada con un 99 % en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,08%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Presidente del Directorio de la matriz y Director de la filial.

Antonio Martínez Seguí: Director de la matriz y Director de la filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales de la matriz y Gerente General de la filial

José Miguel Melo Pizarro: Gerente de Desarrollo Estratégico de la matriz y Gerente General de la filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.



Visítanos en www.enjoy.cl

Buscando facilitar la lectura y disminuir la huella ambiental, por tercer año consecutivo Enjoy realizó su Memoria Anual en formato digital.

Para mayor información sobre la Memoria 2018 o sobre el desempeño financiero, social y ambiental de Enjoy, contáctenos.

Carolina Galvez F.
Relación con inversionistas
carolina.galvez@enjoy.cl

Carmen Luz Castro M.
Comunicaciones
carmenluz.castro@enjoy.cl
www.enjoy.cl

Diseño y diagramación
Grupo Oxígeno
www.grupoxigeno.cl



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

(Cifras expresadas en Miles de pesos Chilenos)

Correspondiente a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2018 y 2017

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2018 y 2017

INDICE

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados por Función Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Enjoy S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No hemos auditado el estado financiero al 31 de diciembre de 2018 de la asociada Casino de Colchagua S.A. La participación neta de M\$954.877 que se presenta en el rubro "Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta", se incluye en los estados financieros consolidados adjuntos. Dicho estado financiero fue auditado por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los importes relacionados con dicha asociada, está basada únicamente en el informe de ese otro auditor. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas

efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte.

Santiago, Chile
Marzo 28, 2019


Rolf Lagos F.
Rut: 12.235.917-4

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	84.409.844	30.344.365
Otros activos no financieros corrientes	9	1.720.038	2.590.271
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	43.929.623	39.486.657
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	636.418	2.047.207
Inventarios	12	3.716.064	4.176.302
Activos por impuestos corrientes	13	14.701.124	7.262.621
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.		149.113.111	85.907.423
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	36	3.005.119	3.315.916
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición		3.005.119	3.315.916
Activos corrientes totales		152.118.230	89.223.339
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	14	13.101	10.723
Otros activos no financieros no corrientes	9	234.516	295.490
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.105.969	5.467
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	6.944.633	3.871.439
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	76.385.636	72.201.770
Plusvalía	19	3.310.727	3.310.727
Propiedades, planta y equipo	20	343.677.229	313.333.315
Derechos de uso	38	12.261.464	-
Activos por impuestos diferidos	21	44.615.888	39.934.424
Total de activos no corrientes		488.549.163	432.963.355
Total de Activos		640.667.393	522.186.694

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	63.655.932	66.242.587
Pasivos por arrendamientos, corrientes	38	3.040.360	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	55.558.601	39.891.303
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.127.863	3.564.590
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	1.808.293	2.837.942
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	-	799.929
Otros pasivos no financieros corrientes	26	10.868.931	9.288.149
Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		136.059.980	122.624.500
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas	36	2.026.744	1.924.656
Pasivos corrientes totales		138.086.724	124.549.156
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	272.768.530	279.088.169
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	38	9.499.532	-
Pasivo por impuestos diferidos	21	48.004.417	43.970.344
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	192.723	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	1.096.205	-
Pasivos no corrientes totales		331.561.407	323.058.513
Total de Pasivos		469.648.131	447.607.669
Patrimonio			
Capital emitido	27	231.644.842	120.083.643
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	(46.322.934)	(23.352.019)
Prima de emisión		5.465.901	5.465.901
Otras reservas	27	(28.072.539)	(37.554.744)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		162.715.270	64.642.781
Participaciones no controladoras	27	8.303.992	9.936.244
Patrimonio		171.019.262	74.579.025
Patrimonio y pasivos		640.667.393	522.186.694

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales
Consolidados

Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados por Función	Nota	Acumulado	
		31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	275.005.232	283.676.958
Costo de ventas	28	(216.952.264)	(223.575.466)
Ganancia bruta		58.052.968	60.101.492
Gasto de administración		(28.256.971)	(27.752.879)
Otros gastos por función	37	(4.081.780)	(1.526.054)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(3.236.506)	(3.111.532)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		22.477.711	27.711.027
Ingresos financieros		513.619	250.653
Costos financieros	28	(45.131.761)	(32.984.671)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	503.664	1.383.404
Diferencias de cambio	29	(2.164.492)	7.339.108
Resultados por unidades de reajuste	28	(1.958.451)	(3.171.206)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(25.759.710)	528.315
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	2.220.438	3.569.521
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(23.539.272)	4.097.836
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	36	(862.279)	-
Ganancia (pérdida)		(24.401.551)	4.097.836
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	30	(25.020.549)	(776.385)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	618.998	4.874.221
Ganancia (pérdida)		(24.401.551)	4.097.836
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(5,388)	(0,327)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	30	(5,388)	(0,327)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(5,388)	(0,327)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	30	(5,388)	(0,327)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales

Consolidados

Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado	
		31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida)		(24.401.551)	4.097.836
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		11.576.803	(8.556.096)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	27	11.576.803	(8.556.096)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	775.172
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	23	-	775.172
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		11.576.803	(7.780.924)
Otro resultado integral		11.576.803	(7.780.924)
Resultado integral		(12.824.748)	(3.683.088)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(13.443.746)	(8.557.309)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		618.998	4.874.221
Resultado integral		(12.824.748)	(3.683.088)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	120.083.643	5.465.901	(4.661.051)	(32.893.693)	(37.554.744)	(23.352.019)	64.642.781	9.936.244	74.579.025
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables (ii)	-	-	-	-	-	2.049.634	2.049.634	-	2.049.634
Patrimonio inicial Reexpresado	120.083.643	5.465.901	(4.661.051)	(32.893.693)	(37.554.744)	(21.302.385)	66.692.415	9.936.244	76.628.659
Cambios en el patrimonio									
Emisión de patrimonio (i)	111.561.199	-	-	-	-	-	111.561.199	-	111.561.199
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(25.020.549)	(25.020.549)	618.998	(24.401.551)
Otro resultado integral	-	-	11.576.803	-	11.576.803	-	11.576.803	-	11.576.803
Resultado Integral	111.561.199	-	11.576.803	-	11.576.803	(25.020.549)	(13.443.746)	618.998	(12.824.748)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(2.251.250)	(2.251.250)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (i)	-	-	-	(2.094.598)	(2.094.598)	-	(2.094.598)	-	(2.094.598)
Incremento (disminución) en el patrimonio	111.561.199	-	11.576.803	(2.094.598)	9.482.205	(25.020.549)	(15.538.344)	(1.632.252)	(17.170.596)
Patrimonio al término del periodo	231.644.842	5.465.901	6.915.752	(34.988.291)	(28.072.539)	(46.322.934)	162.715.270	8.303.992	171.019.262

(i) Ver nota 27, b)2.

(ii) Ver nota 6 punto (ii) y nota 39.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	119.444.842	5.465.901	3.895.045	(775.172)	(29.273.120)	(26.153.247)	(22.129.512)	76.627.984	35.126.149	111.754.133
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	119.444.842	5.465.901	3.895.045	(775.172)	(29.273.120)	(26.153.247)	(22.129.512)	76.627.984	35.126.149	111.754.133
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio (i)	638.801	-	-	-	-	-	-	638.801	-	638.801
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(776.385)	(776.385)	4.874.221	4.097.836
Otro resultado integral	-	-	(8.556.096)	775.172	-	(7.780.924)	-	(7.780.924)	-	(7.780.924)
Resultado Integral	638.801	-	(8.556.096)	775.172	-	(7.780.924)	(776.385)	(8.557.309)	4.874.221	(3.683.088)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.033.406)	(2.033.406)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (i)	-	-	-	-	(3.620.573)	(3.620.573)	(446.122)	(4.066.695)	(28.030.720)	(32.097.415)
Incremento (disminución) en el patrimonio	638.801	-	(8.556.096)	775.172	(3.620.573)	(11.401.497)	(1.222.507)	(12.624.004)	(25.189.905)	(37.813.909)
Patrimonio	120.083.643	5.465.901	(4.661.051)	-	(32.893.693)	(37.554.744)	(23.352.019)	64.642.781	9.936.244	74.579.025

(i) Ver nota 27.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, Método Directo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo, Método directo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		327.572.334	327.130.343
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(117.311.895)	(132.421.289)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(84.902.023)	(77.400.393)
Otros pagos por actividades de operación		(68.393.172)	(71.936.860)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		56.965.244	45.371.801
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(8.734.949)	(2.949.632)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		48.230.295	42.422.169
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras (i)		-	(153.200.000)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(21.570.316)	(8.721.610)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(7.464.764)	(95.566)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		487.865	827.875
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		513.619	250.653
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		-	3.360
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(28.033.596)	(160.935.288)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		111.561.199	638.801
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		240.113.808	232.853.625
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		162.341.511	200.409.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		77.772.297	32.444.625
Préstamos de entidades relacionadas		80.000	1.842.914
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(268.457.740)	(92.890.356)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(4.151.015)	(3.760.241)
Pagos de pasivos por arrendamiento		(3.864.003)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.002.175)	(2.111.453)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(2.251.250)	(2.033.406)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(22.296.155)	(20.267.489)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(17.129.097)	(5.084.650)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		32.603.572	109.187.745
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		52.800.271	(9.325.374)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.265.208	(1.919.844)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		54.065.479	(11.245.218)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	30.344.365	41.589.583
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8	84.409.844	30.344.365

(i) Incluye Flujos de efectivo utilizados en la compra del 55% de las acciones de Baluma S.A. y 36,8% de las acciones de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	12
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	19
a) Bases de preparación y período.....	19
b) Bases de consolidación	20
c) Información financiera por segmentos	22
d) Transacciones en moneda extranjera	22
e) Propiedades, plantas y equipos	23
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	25
g) Plusvalía	26
h) Costos por financiamiento	26
i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros	26
i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales).....	26
j) Instrumentos financieros.....	27
k) Inventarios	30
l) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	30
n) Cuentas por pagar comerciales.....	30
o) Capital emitido	30
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	30
q) Beneficios a los empleados	31
r) Provisiones	31
s) Reconocimiento de ingresos	31
t) Arrendamientos	32
u) Ganancia (pérdida) por acción	32
v) Distribución de dividendos.....	32
v.1) Utilidad Líquida Distribuible	32
w) Ingresos anticipados de clientes	33
x) Activos disponibles para la venta	33
y) Plan de compensación basado en acciones	33
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos	34
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración	41
Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones.....	42
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables.....	43
Nota 7 – Información financiera por segmentos.....	47
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo	52
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	53
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	54
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	57
Nota 12 – Inventarios.....	60
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar.....	61
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes.....	61
Nota 15 – Participación en Subsidiarias.....	62
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos	62
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos.....	64
Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	65
Nota 19 – Plusvalía.....	71
Nota 20 – Propiedades, planta y equipo	73

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	80
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	83
Nota 23 – Instrumentos Financieros.....	88
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	91
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes.....	91
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	92
Nota 27 – Patrimonio	93
Nota 28 – Composición de resultados relevantes.....	97
Nota 29 – Diferencias de cambio	99
Nota 30 – Ganancias (pérdidas) por acción	100
Nota 31 – Contingencias y compromisos.....	100
Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera.....	116
Nota 33 – Cauciones obtenidas de terceros	120
Nota 34 – Garantías recibidas.....	120
Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda	121
Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	123
Nota 37– Otros gastos por función.....	125
Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos.....	125
Nota 39 – Hiperinflación en Argentina.....	126
Nota 40 – Hechos Posteriores.....	127

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del año 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Al 31 de diciembre de 2018, los accionistas con mayor participación en Enjoy S.A., son las Sociedades Entretenciones Consolidadas S.p.A., Inmobiliaria Almonacid Limitada e Inversiones Cumbres Limitada, las cuales ninguna por si sola controlan la Sociedad, y tampoco existe un pacto de actuación conjunta entre Entretenciones Consolidadas S.p.A. con Inmobiliaria Almonacid Limitada e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las Subsidiarias directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas cerradas, Sociedades de Responsabilidad limitada y Sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero); se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las Subsidiarias y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la Sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la Sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes según lo estipula la Ley 20.856, la cual extendió el periodo de las concesiones municipales de casinos hasta el 31 de diciembre de 2017 o hasta la fecha que la SCJ emita el certificado del nuevo permiso de operación. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Adicionalmente, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina. Con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Enjoy en Punta del Este a la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036. Por último, a contar del 19 de febrero de 2016, Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, Subsidiaria de Enjoy, obtuvo una licencia para la operación de un Casino de juegos en la Isla de San Andrés en Colombia, cuya licencia tenía una duración de 5 años hasta el año 2021. Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones de este Casino de Juegos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Directorio

Los actuales Directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Francisco Javier Martínez Seguí	7.040.320-K	Presidente
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Director
Ugo Posada	Extranjero	Director
Lucas Marulanda López	Extranjero	Director
José Mauricio Salgar Hurtado	Extranjero	Director
Nicolás Bañados Lyon	9.669.005-3	Director
Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	Director
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director

Comité de Directores

El Comité está integrado por los siguientes Directores:

Nombre	RUT	Cargo
Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	Presidente
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director

El Gerente General de la Sociedad es el señor Eliseo Gracia Martínez.

Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	ENTRETENCIONES CONSOLIDADAS SPA	1.615.261.900	1.615.261.900	34,40%
2	INV E INMOB ALMONACID LTDA	1.116.590.430	1.116.590.430	23,78%
3	BTG PACTUAL SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION(CTA.NUEVA)	513.428.576	513.428.576	10,94%
4	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	332.332.502	332.332.502	7,08%
5	INVERSIONES CUMBRES LIMITADA	229.732.525	229.732.525	4,89%
6	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	147.388.092	147.388.092	3,14%
7	FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	145.875.944	145.875.944	3,11%
8	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	139.495.259	139.495.259	2,97%
9	FONDO MUTUO BTG PACTUAL CHILE ACCION	95.777.576	95.777.576	2,04%
10	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	84.861.193	84.861.193	1,81%
11	BANCHILE ADM GENERAL DE FONDOS S A	59.167.681	59.167.681	1,26%
12	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	32.578.040	32.578.040	0,69%
	Total	4.512.489.718	4.512.489.718	96,11%

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las Subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2018			31-12-2017	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	
Chile	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,02%	99,98%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Filial	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A.	Extranjero	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Caribe S.p.A.	76.472.831-9	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia (1)	Extranjero	Filial	COL	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de Iquique S.A.	76.607.278-K	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de La Bahía S.A.	76.596.732-5	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino del Mar S.A.	76.598.536-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino del Lago S.A.	76.596.746-5	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de Puerto Varas S.A.	76.607.165-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global

(1) Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones del Casino de Juegos ubicado en la Isla de San Andrés, Colombia.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las Sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales	Sociedades	
Proyecto Integral Antofagasta	Casino	Operaciones El Escorial S.A.
	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Campos del Norte S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar (i)	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Casino	Antonio Martínez y Cía.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Colchagua	Casino	Casino de Colchagua S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Kuden S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.p.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Ranrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
Proyecto Integral Mendoza	Casino	Cela S.A.
	Hotel, AA & BB	Cela S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Cela S.A.
Proyecto Integral Uruguay	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.
Proyecto Integral Colombia (ii)	Casino	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia
	AA & BB	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia

- (i) Las instalaciones en donde opera este proyecto integral, son de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.
- (ii) Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones del Casino de Juegos ubicado en la Isla de San Andrés, Colombia.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856):

i) Concesiones municipales

Con fecha 11 de agosto de 2015, se publicó la ley N° 20.856 que modifica la ley N° 19.995 y prorroga el funcionamiento de los Casinos Municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Mediante convenio de prórroga suscrito con las respectivas municipalidades, se extiende concesión de los casinos municipales de juego desde el 1 de enero de 2018, hasta la fecha en que la Superintendencia de Casinos de Juego emita el certificado referido en el artículo 28 de la ley N° 19.995 y artículo 47 del reglamento, Decreto Supremo N° 287 del año 2016, reglamento de funcionamiento y fiscalización de casinos de juego, que habilite al titular del permiso de operación al iniciar su funcionamiento de la comuna correspondiente.

Con fecha 8 de Junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ") se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas.

Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad Subsidiaria Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad Subsidiaria Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discotheque y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 20%, calculado sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 22 de diciembre de 2017, Campos del Norte S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de Enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino de la Bahía S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Coquimbo, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 481.501 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Casino de Viña del Mar

La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino Municipal de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la sub-concesionaria del negocio de alimentos & bebidas y hotel del Casino Municipal de Viña del Mar. Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Cía.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

Casino de Viña del Mar, (continuación)

Este Proyecto integral debe entregar a la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas (Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas tiene una retribución de un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado. Con fecha 27 de diciembre de 2017, Antonio Martínez y Cía. firmó con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de Enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino del Mar S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Viña del Mar, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 831.123 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del Casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón), realiza la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discoteque y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 10%, sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA, y a un pago fijo anual de UF 25.000. Con fecha 23 de noviembre de 2017, Kuden S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Pucón la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de Enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino del Lago S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Pucón, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 121.000 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995, (modificada por la Ley 20.856)

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una Sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856), en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

Proyecto integral Antofagasta

Por resolución N° 175 del 21 de julio de 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley N° 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

Proyecto integral Colchagua

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que la nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé, rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 28 de Marzo de 2019.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y sus correspondientes notas.

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

Los presentes Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; opciones, derivados, pasivos por fidelización de clientes, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. y Cela S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la Sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y las Sociedades Andes Entretenimiento Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número 1.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Subsidiarias

Las Sociedades Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control.

De acuerdo con la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Enjoy controla otra entidad. Las Sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Enjoy S.A. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control. Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 “Impuestos sobre la renta” y las NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición y,
- Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación, (continuación)

Consolidación de entidades con control de propiedad menor a un 50%

Al 30 de abril de 2017, Enjoy S.A. directa e indirectamente tenía una participación del 45% en la Sociedad Baluma S.A., la cual se consideraba una Subsidiaria, ya que Enjoy S.A. ejercía control sobre la entidad a través de contratos o acuerdos con accionistas que; facultan para designar 5 de 8 directores, designar al Presidente del Consejo de Administración, derecho a nombrar, destituir o reasignar personal clave con capacidad para realizar y dirigir actividades estratégicas. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. que de igual forma ejercía control sobre la Sociedad Baluma S.A., con fecha 16 de mayo de 2017 la Sociedad Subsidiaria directa Inversiones Enjoy S.p.A. adquirió el 55% restante de esa Sociedad. Producto de lo anterior, Inversiones Enjoy S.p.A. al 31 de diciembre de 2018, tiene un 99,88% de participación en la Sociedad Baluma S.A.

b.2) Entidades no consolidadas con una participación superior al 50%

Enjoy S.A., directa e indirectamente, tiene una participación de un 53% en la Sociedad Cela S.A. No ejerce control sobre esta entidad, debido a que Enjoy S.A. posee el 50% de los derechos de voto en la entidad (Nota 17).

b.3) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora, se presentan en el Estado de resultados por función, e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado del Patrimonio de la Sociedad matriz.

b.4) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en el Estado de Resultados por función y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el Estado de Otros Resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b.5) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la Sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11 "Acuerdos conjuntos". Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. Enjoy S.A. contabiliza la Sociedad Argentina de control conjunto Cela S.A. bajo el método de la participación y se ha registrado en una sola línea en el Estado de Situación Financiera Clasificado y en el Estado de Resultados por función (ver nota N°16).

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus Subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Gaming, Non Gaming, Inmobiliario y Corporativo; y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus Subsidiarias, incluidas las Sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)
Brasil	Real Brasileño (BRL)	Pesos Chilenos (CLP)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2018	31-12-2017
Dólar Estadounidense (USD)	694,77	614,75
Peso Argentino (ARS)	18,41	33,11
Euro (EUR)	794,75	739,15
Kunas (HRK)	107,23	99,22
Peso Uruguayo (UYU)	21,46	21,39
Peso Colombiano (COL)	0,21	0,21
Unidades de Fomento (CLF)	27.565,79	26.798,14
Real Brasileño (BRL)	179,59	185,64

d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del Patrimonio, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio según corresponda.

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 – 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 – 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos, excepto para el proyecto integral de Enjoy Chiloé. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores, se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. y Subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

(i) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juego tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la Subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía. Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza y Proyecto integral de Rinconada en Los Andes. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel y Alimentos & Bebidas; a excepción de Casino de Colchagua donde no se opera el Hotel y el negocio de Alimentos & Bebidas. La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el Estado de Resultados por Función como una ganancia en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costos financieros, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("CGU"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 (Nota 6 aii). El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales), continuación

El modelo considera las siguientes variables:

- Segmentación: se segmentaron las exposiciones de riesgo crediticio en base a características de riesgo comunes como:
 - o La región geográfica (Chile – Uruguay), y
 - o La industria (gaming y no gaming)
- Determinación de las curvas de recupero, para generar las curvas de provisión.
- Proyecciones en base a la perspectiva macroeconómica (forward looking): para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión de la Sociedad de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores se basaron en proyecciones de PIB para Chile y tipo de cambio de dólar para Uruguay. La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por estos factores.

Los efectos de la adopción del modelo bajo NIIF 9, se detallan en Nota 6 aii).

j) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad clasifica y mide sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo indicado en Nota 6i. Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad clasificaba y medía sus activos y pasivos financieros de acuerdo a los requerimientos de NIC 39 detallados a continuación:

j.1) Activos financieros no derivados

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de Grupo Enjoy en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo, de acuerdo a las siguientes tres categorías:

Medidos al costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

J1i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que Enjoy S.A. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados. Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

J2) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada período en función de la tasa de interés de referencia.

J2i) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

J3) Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, La Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. Al 1° de enero de 2018, la Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21). Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Durante el primer semestre del año 2017, Enjoy S.A. realizó un unwind del swap que tenía por objeto la cobertura de dos líneas de bonos nacionales expresados en unidades de fomento y ejerció opción Call por el 55% de las acciones de Baluma S.A. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados y/o derivados implícitos.

J4) Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

J5) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva. Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

J6) Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Enjoy compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

n) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

o) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus Subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera, se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

q) Beneficios a los empleados

Enjoy S.A. y Subsidiarias, registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Enjoy S.A. y Subsidiarias, según lo establecido en la NIC 19. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus Subsidiarias y viceversa. A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos, ventas de programas vacacionales y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por venta de bienes, aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

s) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

(ii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club,” cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club, los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes Estados Financieros Consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en NIIF15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes (”CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”, en 2017).

t) Arrendamientos

La Sociedad adoptó en forma anticipada la NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b); y también determinó la tasa de interés en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2018) de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial, van a incurrir en gastos de amortización, depreciación e intereses a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

u) Ganancia (pérdida) por acción

Según NIC 33 “Ganancias por acción”, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad (pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

v) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% de la utilidad, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero positivo del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

v.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de Resultados por función. Esta utilidad deberá estar

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio. La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

w) Ingresos anticipados de clientes

La Sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos.

x) Activos disponibles para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una transacción de venta y no a través de su uso futuro. Esta condición se considera cumplida únicamente, cuando la transacción de venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización. Una operación discontinuada es un componente del Grupo que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta; representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

y) Plan de compensación basado en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para un grupo limitado de ejecutivos otorgándoles un derecho a recibir un pago en efectivo en caso de alcanzar ciertos objetivos en la valoración patrimonial de Enjoy. El valor razonable del pasivo es determinado de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones” para transacciones con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo. Este plan es reconocido en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados, no corriente” del Estado de Situación Financiera Clasificado y el cargo al Estado de Resultados por Función es registrado en el rubro “Costo de Ventas” en la Sociedad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado, corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de Casinos. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.2) Licencias Municipales de Casinos de Juego

Con fecha 8 de Junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ") se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas. La Resolución que

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

1. Riesgo de mercado, (continuación):

otorga el permiso de operación a las correspondientes Sociedades fue publicada en el Diario Oficial el día 29 de Junio de 2018, fecha a partir de la cual comenzó a computarse el plazo de 2 años, de conformidad al Art.28 de la Ley 19.995 para desarrollar el proyecto de casino y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, respectivamente, y para dar aviso a la SCJ a objeto de obtener el certificado que habilite para poder iniciar operaciones. En el caso particular del Casino ubicado en la ciudad de Viña del Mar, al tratarse de un inmueble de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, las Bases del Concurso establecían una condición especial de inicio de operaciones y en consecuencia la fecha definitiva deberá ser fijada por la SCJ mediante Resolución Complementaria al Permiso de Operación, la que a la fecha aún no se ha dictado, pese a estar vencido el plazo establecido de 60 días contados desde la publicación efectuada el día 29 de Junio de 2018. Como hecho posterior a las adjudicaciones antes referidas, cabe señalar que el competidor que resultó vencido en estas comunas, esto es la empresa “Sun Dreams”, en el marco del procedimiento de reclamación establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos N° 19.995, dedujo con fecha 28 de junio de 2018 dos recursos de reposición en contra de las resoluciones de la SCJ que le denegaron el permiso de operación en las comunas de Pucón y de Puerto Varas, otorgándose los a las Sociedades postulantes del grupo Enjoy. Fundamentalmente los argumentos del reclamante se refieren a que el Comité Técnico de Evaluación de la SCJ habría incurrido en un vicio de legalidad por el hecho de haber otorgado a los proyectos de Enjoy en Pucón y Puerto Varas un determinado puntaje técnico en ciertos ítems de carácter urbanístico, en circunstancias que ambos proyectos no cumplirían a su juicio con la normativa de Urbanismo y Construcción vigente a la fecha de la postulación, lo que no los hacía merecedor de esos puntajes específicos e impediría desarrollar los proyectos en las condiciones propuestas. Con fecha 10 de Julio de 2018 la SCJ mediante Resoluciones Exentas rechazó en todas sus partes los recursos de reposición interpuestos por “Sun Dreams” respecto de los procesos en ambas comunas, no dando lugar a ninguna de las solicitudes planteadas por la reclamante en el petitorio de sus recursos. Siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos antes referido, con fecha 26 de julio de 2018 “Sun Dreams” reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos prácticamente reproducen los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscan que en definitiva las adjudicaciones en favor de Enjoy respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto. El procedimiento establecido por el artículo 27 bis de la Ley de Casinos ordena que la instancia judicial se siga únicamente ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago, sin recursos posteriores, y sin la posibilidad que dicho Tribunal pueda decretar órdenes de no innovar que suspendan los plazos del proceso de inicio de operaciones en curso. A la fecha de este informe, y tras haberse realizado las correspondientes contestaciones por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego, así como habiéndose hecho parte también las Sociedades adjudicadas del grupo Enjoy evacuando sus descargos y presentando los antecedentes correspondientes, la I. Corte de Apelaciones de Santiago resolvió recientemente no fijar una etapa de prueba, siendo los antecedentes entregados al relator, encontrándose por tanto a la espera de la fecha para los alegatos. Finalmente, cabe hacer presente que no se han presentado recursos respecto de las adjudicaciones de las comunas de Viña del Mar y Coquimbo, estando vencidos los plazos para efectuar dichas reclamaciones de conformidad al Art 27 Bis de la Ley de Casinos.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

1. Riesgo de mercado, (continuación):

b) Volatilidad de ingresos

Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil , Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Uruguay, y además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad, están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones significativas desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos y dólares

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cella S.A., operadora del Casino de Juegos, hotel y alimentos & bebidas en (Mendoza) Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional de ese país (peso argentino). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

diciembre de 2018 una exposición en su balance equivalente a M\$ 7.963.208 (ARS 433 millones). Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2018 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 94.834.129 (USD 136 millones). El Peso Argentino y Dólar Americano, con respecto al Peso Chileno, pueden afectar significativamente el valor de las inversiones netas en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB.

b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. Las renegociaciones actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La Sociedad cuenta con grado de inversión y posee a la fecha de publicación de este informe: clasificaciones de riesgo de BBB+ (tendencia estable) de Solvencia / Bonos y para efectos de comercio N2 / BBB+ (tendencia estable) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, y BBB+ (tendencia estable), Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda. Además de lo anterior, con fecha 26 de diciembre S&P Global Ratings mantiene clasificación internacional de Enjoy en B con tendencia estable, mientras que Fitch Ratings clasificó en B+.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2018 un capital de trabajo positivo por M\$ 14.031.506. La administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable. A continuación, se presenta índice de liquidez al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activo corriente	152.118.230	89.223.339
Pasivo corriente	138.086.724	124.549.156
Indice	1,10	0,72

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero, (continuación)

c) Riesgos de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2018:

Pasivos	31-12-2018						
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros	24.812.648	38.843.284	63.655.932	48.059.655	140.954.946	83.753.929	272.768.530
Pasivo por arrendamientos	1.355.857	1.684.503	3.040.360	1.886.312	2.934.356	4.678.864	9.499.532
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55.371.247	187.354	55.558.601	-	-	-	55.558.601
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.127.863	1.127.863	-	-	-	1.127.863
Pasivos por impuestos corrientes	-	1.808.293	1.808.293	-	-	-	1.808.293
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	48.004.417	48.004.417
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	192.723	192.723
Otros pasivos no financieros	10.868.931	-	10.868.931	1.096.205	-	-	1.096.205
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas	-	2.026.744	2.026.744	-	-	-	2.026.744
Total pasivos	92.408.683	45.678.041	138.086.724	51.042.172	143.889.302	136.629.933	331.561.407

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos financieros con vencimientos no descontados al 31 de diciembre de 2018:

	31-12-2018						
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros	24.957.753	56.657.938	81.615.691	83.648.502	161.855.214	99.725.272	345.228.988
Total pasivos	24.957.753	56.657.938	81.615.691	83.648.502	161.855.214	99.725.272	345.228.988

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de los desembolsos futuros por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el Estado de Situación Financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018:

	Vencimientos						
	2019		Total 2019	2020 en adelante			Total 2019 en adelante
	Enero a Marzo M\$	Abril a Dic. M\$		2020 y 2021 M\$	2022 y 2023 M\$	2024 y más M\$	
Gastos futuros por arrendamiento operacional	295.268	885.802	1.181.070	1.034.671	1.034.671	445.748	2.515.090
Total	295.268	885.802	1.181.070	1.034.671	1.034.671	445.748	2.515.090

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Sensibilización de variables

La administración de la Sociedad determina los parámetros utilizados para calcular la sensibilidad, basándose en lo siguiente:

i) Las variables de crecimiento de la industria de los ingresos por juegos de azar, utilizando un parámetro de medición del 15%, que es la variación máxima sufrida por la industria en períodos altamente volátiles, como la crisis causada por la ley del tabaco. La administración, considera esto como un potencial incremento o disminución en los ingresos de juego.

ii) Volatilidad de los tipos de interés del sistema bancario para los costos financieros, donde el 2% se considera una variación crítica hacia arriba o hacia abajo. La sensibilidad se basa en la suposición de que la tasa de interés TAB aplicable, aumentará o disminuirá en no más de dos puntos porcentuales, ya que no se espera que una mayor valoración sea altamente probable.

iii) Volatilidad del dólar estadounidense obtenida del Banco Central para la exposición al tipo de cambio. Dada la alta volatilidad de este factor, la Sociedad considera que las variaciones de más del 8% (7% para Uruguay) son críticas, además, de ser la variación real del año 2017. La sensibilidad se basa en el supuesto de que el tipo de cambio aumentará (descenderá) en no más del 6% (7% para Uruguay), ya que no se espera que la alta valoración sea altamente probable.

a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 77% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (Dólar Estadounidense), representan un 29% de los ingresos de juego Consolidados y un 29% de los ingresos Consolidados totales. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en los ingresos Consolidados:

Real	Real a Diciembre de 2018		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	210.546.273	148.879.291	61.666.982
Sensibilización	Real a Diciembre de 2018		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	188.214.379	126.547.397	61.666.982
variación	-10,6%	-15,0%	0,0%
Sensibilización	Real a Diciembre de 2018		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	201.296.226	148.879.291	52.416.935
variación	-4,4%	0,0%	-15,0%

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Sensibilización de variables, (continuación)

b) Costos Financieros

La Sociedad mantiene créditos con tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en UF, 90 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un ejercicio a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, un 1,75% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018:

	Real a Diciembre de 2018 M\$
Costos Financieros	(791.144)

TAB - 2% M\$	Real a Septiembre de 2018 M\$	TAB + 2% M\$
(775.321)	(791.144)	(806.967)

c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, Pesos chilenos para las Sociedades en Chile, Pesos argentinos para las Sociedades en Argentina. La excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en Dólares y uno de sus principales costos, como son las remuneraciones, están en Pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay, que se reflejarían con impacto en el estado de resultados, no así en el flujo de caja:

a) Chile:

	Real a Diciembre de 2018		
	8 % (-) M\$	M\$	8 % (+) M\$
Pasivo en dólares (neto)	36.206.477	39.301.888	42.397.300

b) Uruguay:

	Real a Diciembre de 2018		
	Paridad - 7% M\$	M\$	Paridad + 7% M\$
Activo en dólares (neto)	10.627.742	11.427.679	12.227.617

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas, pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la Sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

v) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado (ver nota 26).

Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

Uso de estimaciones, (continuación)

vi) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

vii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes, cuando sea de valor significativo el activo financiero o complejo de valorizar.

viii) Pagos basados en acciones

La Sociedad, determina el valor razonable de los planes de pagos basados en acciones entregados a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

ix) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones

i) Cambios Contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior:

ii) Reclasificaciones

Para mejorar la comparabilidad con los Estados Financieros Consolidados del 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados del 31 de diciembre de 2017.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. (Aplicación anticipada al 1 de enero de 2018). Permite adopción anticipada solo si se aplica NIIF 15.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

NIIF 9 Instrumentos financieros

Los cambios en las políticas contables que resultan de la adopción de la Norma NIIF 9, en reemplazo de la NIC 39, se aplicarán retrospectivamente, con excepción de lo siguiente: La Sociedad ha optado por la exención que le permite no reexpresar la información comparativa de períodos anteriores en lo que se refiere a los cambios de clasificación y medición (incluido el deterioro), por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39. Las diferencias en los importes en libros de los activos y pasivos financieros que resultan de la adopción de esta norma se reconocieron en Ganancias (pérdidas) acumuladas, en el Estado de Situación Financiera Clasificado al 1 de enero de 2018. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. En general, la Administración ha evaluado que la aplicación del modelo de pérdidas crediticias esperadas de NIIF 9 no resulta en el reconocimiento anticipado de pérdidas crediticias significativas para los correspondientes ítems de los estados financieros.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

La evaluación de los tres aspectos de la norma y de su impacto en los Estados Financieros Consolidados se detallan a continuación:

(i) Clasificación y medición

La NIIF 9 introdujo un nuevo enfoque de clasificación para los activos financieros, basado en dos conceptos: las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero y el modelo de negocio de la Sociedad. Bajo este nuevo enfoque se sustituyeron las cuatro categorías de clasificación de la NIC 39 por las tres categorías siguientes: costo amortizado; valor razonable con cambios en otro resultado integral; o valor razonable con cambios en resultados. Respecto a los pasivos financieros, la NIIF 9 conserva en gran medida el tratamiento contable previsto en la NIC 39, realizando modificaciones limitadas, bajo el cual la mayoría de estos pasivos se miden a costo amortizado, permitiendo designar un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, si se cumplen ciertos requisitos. El Grupo Enjoy ha determinado que los nuevos requerimientos de clasificación no tienen un impacto sobre la contabilización de sus activos financieros. Los activos financieros clasificados como 'mantenidos al vencimiento' y 'préstamos y cuentas por cobrar' bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente. Los activos financieros que eran medidos a valor razonable con cambios en resultados bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9. Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

(ii) Deterioro del valor

El nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida que establecía NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registran, con carácter general, de forma anticipada respecto al modelo anterior. El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial.

La norma permite aplicar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. Grupo Enjoy eligió aplicar esta política para los activos financieros señalados. Al 1 de enero de 2018, producto de la aplicación del nuevo modelo de deterioro de valor, la Sociedad reconoció un cargo en sus resultados acumulados, neto de impuestos, por M\$328.062.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

(iii) Contabilidad de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. El nuevo enfoque permite reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos en los estados financieros, permitiendo que más elementos sean elegibles como elementos cubiertos: componente de riesgo de partidas no financieras, posiciones netas y exposiciones agregadas (es decir, una combinación de una exposición no derivada y un derivado). Los cambios más significativos con respecto a los instrumentos de cobertura, en comparación con el método de contabilidad de coberturas que se utilizaba en la NIC 39, tiene relación con la posibilidad de diferir el valor temporal de una opción, los puntos forward de los contratos forward y el diferencial de la base monetaria en Otro Resultado Integral, hasta el momento en que el elemento cubierto impacta resultados. La NIIF 9 eliminó el requisito cuantitativo de las pruebas de efectividad contemplado en NIC 39, en virtud del cual los resultados debían estar dentro del rango 80%-125%, permitiendo que la evaluación de la eficacia se alinee con la gestión del riesgo a través de la demostración de la existencia de una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, y brinda la posibilidad de reequilibrar la relación de cobertura si el objetivo de gestión de riesgos permanece sin cambios. No obstante, debe seguir valorándose y reconociéndose en resultados la ineficacia retrospectiva. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, el Grupo podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. Al 1° de enero de 2018, la Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21).

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

Al 1 de enero de 2018 la Sociedad ha adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 relacionada con el reconocimiento de ingresos relacionado con contratos con clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño. El nuevo estándar se basa en el principio que la Sociedad debe reconocer los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o el desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza. La norma permite dos métodos de adopción: i) de forma retroactiva a cada periodo de presentación previa de acuerdo con la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, o ii) retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas reconocido en la fecha de aplicación inicial. La Sociedad adoptará el nuevo estándar usando el segundo método. La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes. Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos, ventas de programas vacacionales y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados de la compañía.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

NIIF 16 Arrendamientos

La Sociedad, ha adoptado anticipadamente, a partir del 1 de enero de 2018, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 “Arrendamientos” arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b); y también determinó la tasa de interés en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2018) de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial, van a incurrir en gastos de amortización y depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

Nota 7 – Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se identifican a partir de informes internos sobre componentes de la Sociedad que son revisados periódicamente por el principal responsable de la toma de decisiones operativas, con el fin de asignar recursos al segmento y evaluar su desempeño.

La Sociedad mide la información sobre segmentos operativos de acuerdo con las NIIF.

Las actividades de la Sociedad se organizan principalmente en torno a sus negocios principales. Sobre esta base, la Administración ha establecido 3 segmentos operativos y 1 segmento corporativo:

a) Gaming:

Negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como en el extranjero.

b) Non Gaming

Negocio por operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

c) Inversión Inmobiliaria

Representa negocio con bienes raíces en Chile, incluyendo administración y renta. La totalidad de los ingresos son a empresas relacionadas del segmento Gaming y Non Gaming.

d) Corporativo

Incluye principalmente las actividades del back office de la Sociedad y la prestación de servicios a los demás segmentos.

Las revelaciones son realizadas en base al área geográfica en la que se generan los ingresos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

7.1.1) Segmentos de operación:

a) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de resultados consolidados	31-12-2018					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	210.546.273	61.356.365	21.428.407	13.944.454	(32.270.267)	275.005.232
Costo de ventas	(164.360.005)	(67.489.527)	(5.663.441)	(6.728.583)	27.289.292	(216.952.264)
Ganancia bruta	46.186.268	(6.133.162)	15.764.966	7.215.871	(4.980.975)	58.052.968
Gastos de administración	(16.062.850)	(2.656.352)	(1.684.981)	(12.894.586)	5.041.798	(28.256.971)
Otros gastos por función	(2.455.063)	(1.100.153)	-	(526.564)	-	(4.081.780)
Otras ganancias (pérdidas)	138.113	191.520	63.367	(3.396.412)	(233.094)	(3.236.506)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	27.806.468	(9.698.147)	14.143.352	(9.601.691)	(172.271)	22.477.711
Ingresos financieros	1.841.578	499.104	831.454	35.558.729	(38.217.246)	513.619
Costos financieros	(3.502.776)	(1.800.507)	(4.075.859)	(74.202.951)	38.450.332	(45.131.761)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	503.664	-	-	-	-	503.664
Diferencias de cambio	(2.020.953)	887.000	(80)	(1.030.459)	-	(2.164.492)
Resultados por unidades de reajuste	(194.883)	8.829	(869.390)	(903.007)	-	(1.958.451)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	24.433.098	(10.103.721)	10.029.477	(50.179.379)	60.815	(25.759.710)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(6.782.676)	900.301	(1.748.332)	9.851.145	-	2.220.438
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	17.650.422	(9.203.420)	8.281.145	(40.328.234)	60.815	(23.539.272)
Operaciones discontinuadas	(862.279)	-	-	-	-	(862.279)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	209.655	469.869	(583.093)	-	(715.429)	(618.998)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	16.997.798	(8.733.551)	7.698.052	(40.328.234)	(654.614)	(25.020.549)

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2018					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos del segmento	203.659.695	58.304.084	364.012.893	685.482.297	(670.791.576)	640.667.393
Propiedades, planta y equipo	17.692.638	5.451.787	308.655.762	11.299.870	577.172	343.677.229
Activos intangibles distintos de la plusvalía	64.067.329	394.424	1.024.028	10.899.855	-	76.385.636
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	3.005.119	-	-	-	-	3.005.119
Otros	118.894.609	52.457.873	54.333.103	663.282.572	(671.368.748)	217.599.409
Pasivos del segmento	160.204.253	79.819.058	109.860.618	528.160.900	(408.396.698)	469.648.131
Otros pasivos financieros corriente	3.465.362	812.863	4.148.277	55.229.430	-	63.655.932
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	17.179.925	255.588.605	-	272.768.530
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.026.744	-	-	-	-	2.026.744
Otros	154.712.147	79.006.195	88.532.416	217.342.865	(408.396.698)	131.196.925

Estado de resultados consolidados	31-12-2018					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.695.060	761.582	22.369.487	3.614.904	(210.738)	48.230.295
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(50.245.190)	(5.079.952)	(7.470.598)	14.866.551	19.895.593	(28.033.596)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	22.208.679	3.026.257	(14.895.575)	41.949.066	(19.684.855)	32.603.572

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de resultados consolidados	31-12-2017					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	213.333.904	67.381.077	24.501.270	14.081.421	(35.620.714)	283.676.958
Costo de ventas	(172.001.887)	(70.875.522)	(5.671.452)	(13.265.095)	38.238.490	(223.575.466)
Ganancia bruta	41.332.017	(3.494.445)	18.829.818	816.326	2.617.776	60.101.492
Gastos de administración	(16.462.412)	(3.083.161)	(1.586.435)	(4.003.095)	(2.617.776)	(27.752.879)
Otros gastos por función	(345.553)	(169.793)	-	(1.010.708)	-	(1.526.054)
Otros ganancias (pérdidas)	(1.265.027)	(670.885)	138.745	(1.314.365)	-	(3.111.532)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	23.259.025	(7.418.284)	17.382.128	(5.511.842)	-	27.711.027
Ingresos financieros	1.976.777	360.219	1.024.308	29.987.134	(33.097.785)	250.653
Costos financieros	(3.962.498)	(1.239.927)	(4.375.993)	(56.504.038)	33.097.785	(32.984.671)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.397.231	(13.827)	-	-	-	1.383.404
Diferencias de cambio	965.938	(478.213)	(22)	6.851.405	-	7.339.108
Resultados por unidades de reajuste	(115.199)	19.821	(604.739)	(2.471.089)	-	(3.171.206)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	23.521.274	(8.770.211)	13.425.682	(27.648.430)	-	528.315
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(1.593.636)	1.416.661	(2.874.787)	6.621.283	-	3.569.521
Ganancia (Pérdida)	21.927.638	(7.353.550)	10.550.895	(21.027.147)	-	4.097.836
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(2.300.310)	19.429	(856.750)	(561.694)	(1.174.896)	(4.874.221)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.627.328	(7.334.121)	9.694.145	(21.588.841)	(1.174.896)	(776.385)

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2017					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos del segmento	300.080.233	62.122.515	347.452.147	593.531.569	(780.999.770)	522.186.694
Propiedades, planta y equipo	16.050.145	5.386.525	290.207.421	1.413.228	275.996	313.333.315
Activos intangibles distintos de la plusvalía	64.121.181	435.420	1.210.142	6.435.027	-	72.201.770
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	3.315.916	-	-	-	-	3.315.916
Otros	216.592.991	56.300.570	56.034.584	585.683.314	(781.275.766)	133.335.693
Pasivos del segmento	259.704.391	73.678.280	131.536.578	515.740.452	(533.052.032)	447.607.669
Otros pasivos financieros corriente	1.987.402	465.277	9.138.328	54.763.669	(112.089)	66.242.587
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	34.343.318	245.025.074	(280.223)	279.088.169
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.924.656	-	-	-	-	1.924.656
Otros	255.792.333	73.213.003	88.054.932	215.951.709	(532.659.720)	100.352.257

Estado de resultados consolidados	31-12-2017					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	29.106.470	(267.541)	19.001.296	(8.128.684)	2.710.627	42.422.168
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(102.733.992)	(10.903.734)	(4.559.595)	(468.971.288)	426.233.321	(160.935.288)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiaci	73.311.943	10.760.196	(14.926.955)	468.986.524	(428.943.963)	109.187.745

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.2) Información adicional de sub-grupos de cuentas del Estado de Resultados por Función:

a) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2018			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	210.546.273	30.192.064	22.295.313	263.033.650
Costos financieros	(3.502.776)	-	(1.800.507)	(5.303.283)

b) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2017			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	213.333.904	33.401.995	22.832.203	269.568.102
Costos financieros	(3.962.498)	-	(1.239.927)	(5.202.425)

7.2) Segmentos geográficos

a) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de Resultados	31-12-2018			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	198.124.957	78.769.944	(1.889.669)	275.005.232

Activos del segmento	31-12-2018		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
Activos del segmento	342.270.373	298.397.020	640.667.393
Activos corrientes	85.709.168	66.409.062	152.118.230
Activos no corrientes	211.946.656	231.986.619	443.933.275
Activos por impuestos diferidos	44.614.549	1.339	44.615.888

Flujos de efectivo	31-12-2018			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	40.277.743	8.163.290	304.618	48.745.651
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(33.396.545)	(15.020.510)	19.895.593	(28.521.461)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	51.520.080	1.256.212	(20.200.211)	32.576.081

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.2) Segmentos geográficos, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de resultados	31-12-2017			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	197.491.017	87.857.968	(1.672.027)	283.676.958

Activos del segmento	31-12-2017		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	257.569.394	264.617.300	522.186.694
Activos corrientes	34.062.912	55.160.427	89.223.339
Activos no corrientes	183.587.560	209.441.371	393.028.931
Activos por impuestos diferidos	39.918.922	15.502	39.934.424

Flujos de efectivo	31-12-2017			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	32.123.323	7.588.218	2.710.627	42.422.168
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(576.325.169)	(10.843.440)	426.233.321	(160.935.288)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	538.161.092	(29.385)	(428.943.962)	109.187.745

7.3) Ingresos de Juegos, Hotel, Alimentos & Bebidas y otros, por país:

a) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de resultados	31-12-2018			
	Chile	Uruguay	Colombia (i)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de juego	148.879.291	61.666.982	-	210.546.273
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	47.355.997	17.102.962	-	64.458.959
Total	196.235.288	78.769.944	-	275.005.232

(i) Ver nota N° 36

b) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de resultados	31-12-2017			
	Chile	Uruguay	Colombia	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de juego	144.272.961	68.453.829	607.114	213.333.904
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	51.546.029	18.600.767	196.258	70.343.054
Total	195.818.990	87.054.596	803.372	283.676.958

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los Ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los ejercicios informados.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo en Caja	13.477.760	12.293.880
Saldos en Bancos	13.386.867	15.104.259
Depósitos a plazo	30.512.867	1.845.996
Otras inversiones de corto plazo	27.032.350	1.100.230
Total	84.409.844	30.344.365

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pesos (CLP)	72.936.115	15.525.259
Dólar (USD)	10.389.922	14.459.951
Pesos Argentinos (ARS)	1.077.549	293.617
Euro (EUR)	6.258	17.361
Pesos Colombianos (COL)	-	48.177
Total	84.409.844	30.344.365

Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 presenta restricción de efectivo y efectivo equivalente, por M\$ 29.655.577, siendo principalmente el Depósito a plazo tomado como colateral de la emisión de Boletas de garantía.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018, se detallan los cambios en los pasivos que se originan en las actividades de financiamiento de Enjoy S.A. y Subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2017	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31/12/2018
		Obtenidos	Pagados	Total	Diferencia de cambio	Resultado por unidades de reajuste	Intereses devengados	Otros (*)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	26.176.100	70.663.411	(73.728.410)	(3.064.999)	-	185.619	3.001.581	(143.405)	26.154.896
Otras Instituciones financieras	-	51.353.319	(21.518.591)	29.834.728	-	696.697	1.134.666	(387.483)	31.278.608
Boletas de garantía	-	-	-	-	-	-	506.490	-	506.490
Obligaciones con el público nacional	92.669.914	82.067.746	(97.235.059)	(15.167.313)	-	977.954	3.852.740	255.863	82.589.158
Obligaciones con el público internacional	179.162.616	-	(77.290.509)	(77.290.509)	13.168.950	-	18.998.880	(601.985)	133.437.952
Arrendamientos financieros	28.352.138	-	(5.132.341)	(5.132.341)	-	751.589	955.619	-	24.927.005
Pagarés	18.969.988	36.029.332	(20.000.000)	16.029.332	-	-	2.718.736	(187.703)	37.530.353
Préstamos de empresas relacionadas	3.564.590	80.000	(1.029.666)	(949.666)	(489.663)	-	-	(997.398)	1.127.863
Total	348.895.346	240.193.808	(295.934.576)	(55.740.768)	12.679.287	2.611.859	31.168.712	(2.062.111)	337.552.325

(*) En la línea Obligaciones con el público nacional e internacional y préstamos bancarios, se incluyen los costos de colocación de los respectivos bonos y créditos, los cuales posteriormente son amortizados en el Estado de Resultados por Función a través del método de la tasa efectiva.

Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	1.131.070	2.150.738
Otros activos no financieros	588.968	439.533
Total	1.720.038	2.590.271

(i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros, boletas de garantía y arriendos anticipados.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos pagados por anticipado	234.516	295.490
Total	234.516	295.490

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2018 Corriente			31-12-2017 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	11.731.636	(659.682)	11.071.954	12.984.639	(617.196)	12.367.443
Documentos por cobrar, documentado	37.772.367	(10.263.898)	27.508.469	33.182.515	(9.267.031)	23.915.484
Deudores varios (ii)	5.349.200	-	5.349.200	3.203.730	-	3.203.730
Total	54.853.203	(10.923.580)	43.929.623	49.370.884	(9.884.227)	39.486.657

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

(ii) Incluye IVA Crédito fiscal por M\$ 3.839.662 al 31 de diciembre de 2018 y M\$ 1.599.655 al 31 de diciembre de 2017.

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2018 No Corriente			31-12-2017 No Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.105.969	-	1.105.969	5.467	-	5.467
Total	1.105.969	-	1.105.969	5.467	-	5.467

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

c) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	8.311.226	1.016.068	443.471	115.363	1.185.826	11.071.954
Documentos por cobrar, documentado	14.699.415	2.393.257	1.368.298	881.958	8.165.541	27.508.469
Deudores Varios	5.044.782	304.418	-	-	-	5.349.200
Total	28.055.423	3.713.743	1.811.769	997.321	9.351.367	43.929.623

Los saldos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	8.997.291	1.114.855	351.180	117.688	1.786.429	12.367.443
Documentos por cobrar, documentado	13.061.423	3.162.307	805.354	339.997	6.546.403	23.915.484
Deudores Varios	2.880.611	323.119	-	-	-	3.203.730
Total	24.939.325	4.600.281	1.156.534	457.685	8.332.832	39.486.657

d) La composición de los deudores comerciales no corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.105.969	1.105.969
Total	1.105.969	1.105.969

Los saldos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	5.467	5.467
Total	5.467	5.467

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

e) El movimiento de la provisión de Deterioro de incobrables, es el siguiente:

Movimientos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo Inicial	(9.884.227)	(10.183.507)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (i)	(454.394)	-
Saldo inicial reexpresado	(10.338.621)	(10.183.507)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(839.091)	801.439
Reverso (deterioro) del periodo	(3.450.326)	(4.973.480)
Castigos del periodo	3.704.458	4.471.321
Saldo Final	(10.923.580)	(9.884.227)

(i) Ver nota 6 ii.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	636.418	1.249.058
Extranjera	Casino Grad D.D.	Croacia	HRK	Asociada	-	798.149
	Total				636.418	2.047.207

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (1)	Chile	CLP	Ejecutivos	-	1.002.175
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	1.127.863	1.617.526
Extranjera	Baluma Holding S.A.	EEUU	USD	Accionista común	-	944.889
	Total				1.127.863	3.564.590

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, algunas devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

1. Al 31 de diciembre de 2017, incluye la provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año. Al 31 de diciembre de 2018, dichos indicadores no fueron cumplidos.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días.

Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	4.850	4.076	375.855	220.945
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	47.535	-	349.180	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Interés mercantil	Chile	Pesos	11.686	(11.686)	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	80.000	-	560.000	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Interés mercantil	Chile	Pesos	-	-	59.356	(59.356)
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Traspaso a activos disponibles para la venta	Chile	Pesos	42.685	-	69.093	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Traspaso a pasivos disponibles para la venta	Chile	Pesos	91.686	-	1.924.656	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	494	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	Asociada	Traspaso a activos disponibles para la venta	Chile	Pesos	-	-	637.139	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Traspaso de saldo (castigo)	EEUU	USD	944.889	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A. (Diferencia de cambio)	EEUU	USD	-	-	9.330.127	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Compra 55% acciones de Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este)	EEUU	USD	-	-	116.396.339	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldos iniciales Baluma S.A. (Diferencia de cambio)	EEUU	USD	-	-	84.107	84.107
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	-	-	60.609	60.609
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Deterioro (I)	Croacia	Kunas	798.149	(798.149)	-	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	-	-	1.002.175	(1.002.175)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pago del periodo	Chile	Pesos	1.002.175	-	746.645	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	182.783	182.783	1.241.488	1.241.488
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	243.194	-	826.707	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	11.725	11.725	267.187	267.187
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	-	-	1.282.914	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	19.020	(19.020)	3.453	(3.453)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	-	-	18.619	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Interés devengado	Argentina	ARG\$	55.271	(55.271)	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago de préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	-	-	1.364.808	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros (arrendos)	Chile	Pesos	218.984	(184.020)	106.754	(89.709)
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	218.984	-	106.754	-
77.780.560-6	Bofill Mir & Alvarez Jara	Director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	453.907	(187.561)
77.780.560-6	Bofill Mir & Alvarez Jara	Director	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	441.633	-
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA	Presidente Directorio	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	343.689	(343.689)	-	-
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA	Presidente Directorio	Pago proveedores	Chile	Pesos	107.748	-	-	-

(i) Ver nota 28 letra e).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones, (continuación)

Según NIC 24 “Información a Revelar sobre Partes Relacionadas”, establece que se revelará información acerca de las transacciones realizadas entre partes relacionadas, que ellas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las Sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

d) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macros para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

e) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

f) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios pagados a los Directores de la Sociedad:

Conceptos	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.048.598	1.527.079
Honorarios del Directorio	239.704	453.115

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 12 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Percibles	549.215	751.474
No percibles	237.255	279.444
Bebidas	863.217	925.599
Artículos de juego	583.346	497.757
Artículos de tienda	78.965	119.317
Insumos y suministros	1.298.652	1.476.160
Material publicitario	134.219	135.496
Otros inventarios	217.486	354.875
Provisión deterioro de inventarios	(246.291)	(363.820)
Total	3.716.064	4.176.302

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(19.953.188)	(21.708.155)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son (M\$ 194.969) y M\$ 44.696, reverso y deterioro de inventarios, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas.

La Sociedad, está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados del ejercicio cuando existen evidencias de ello.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

a) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.913.721	1.052.145
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	6.966.484	3.608.000
Otros impuestos por recuperar (ii)	5.820.919	2.602.476
Total	14.701.124	7.262.621

(i) Algunas sociedades chilenas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas, están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y otros impuestos por recuperar de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	1.706.025	2.066.954
Pasivo por impuesto único (35%)	102.268	770.988
Total	1.808.293	2.837.942

Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Institución	Instrumentos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Almendral S.A. (i)	Acciones	2.759	3.465
Pucobre S.A. (i)	Acciones	10.342	7.258
Total		13.101	10.723

(i) Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada ejercicio informado a valor de mercado si existiere mercado para ellos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 15 – Participación en Subsidiarias

a) Resumen de información financiera de las Subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	171.530.284	186.052.911	282.075.820	80.180.643	197.272.909	(200.904.954)	(3.632.045)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	74.225.785	238.931.571	302.508.773	34.046.100	80.552.049	(115.674.094)	(35.122.045)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	65.930.921	129.541.810	22.423.269	89.325.297	21.428.407	(16.017.842)	5.410.565
Total				311.686.990	554.526.292	607.007.862	203.552.040	299.253.365	(332.596.890)	(33.343.525)

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	232.306.263	3.310.728	306.224.159	-	196.936.097	(197.007.934)	(71.837)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	61.745.408	213.543.440	259.489.701	32.729.702	89.322.215	(83.774.693)	5.547.522
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	39.679.681	152.329.836	16.851.828	93.624.666	24.501.270	(16.545.545)	7.955.725
Total				333.731.352	369.184.004	582.565.688	126.354.368	310.759.582	(297.328.172)	13.431.410

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos

a) Información resumida relevante de Inversiones en asociadas y Sociedad de control conjunto

Información al 31 de diciembre de 2018:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	3.808.426	17.924.126	4.097.974	6.218.464	18.443.170	(17.468.859)	974.311
Total				3.808.426	17.924.126	4.097.974	6.218.464	18.443.170	(17.468.859)	974.311

Información al 31 de diciembre de 2017:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	8.444.321	8.005.766	5.741.417	3.434.755	22.900.662	(20.860.532)	2.040.130
Casino Grad d.d.(ii)	Croacia	HRK	46,54%	138.737	-	399	2.301.926	-	(29.710)	(29.710)
Total				8.583.058	8.005.766	5.741.816	5.736.681	22.900.662	(20.890.242)	2.010.420

(i) Con fecha 31 de diciembre de 2018, la inversión en la sociedad de Croacia Casino Grad, ha comenzado con su proceso de liquidación y cierre. Por tal motivo, ha sido aplicado un deterioro de valor de esa inversión.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos, (continuación)

b) Movimientos de Inversiones en asociadas y Sociedad de control conjunto

El movimiento al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2018 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Casino Grad d.d.(i)	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(1.007.084)	-	(34.151)	1.041.235	-
Cela S.A. (inversión) (ii)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	3.466.983	503.664	125.964	2.063.170	6.159.781
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	1.411.540	-	(626.688)	-	784.852
Total					3.871.439	503.664	(534.875)	3.104.405	6.944.633

- (i) Al 31 de diciembre de 2018, los montos incluidos en Otros aumentos (disminuciones), corresponde al deterioro del valor de la inversión.
- (ii) Al 31 de diciembre de 2018, los montos incluidos en Otros aumentos (disminuciones), incluye el ajuste de aplicación de NIC 29 (ver nota N°39)

El movimiento al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2017 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Casino de Colchagua S.A. (inversión)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	2.148.846	336.622	-	(2.485.468)	-
Casino de Colchagua S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	30,00%	131.615	-	-	(131.615)	-
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(933.579)	(13.827)	(59.678)	-	(1.007.084)
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	4.668.982	1.060.609	(1.434.733)	-	3.466.983
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	1.802.474	-	(390.934)	-	1.411.540
Total					7.818.338	1.383.404	(1.885.345)	(3.444.958)	3.871.439

(*) Al 31 de diciembre de 2017, los montos incluidos en Otros aumentos (disminuciones), corresponden a la reclasificación de la inversión y plusvalía de la Sociedad asociada Casino de Colchagua S.A. al rubro del Estado de Situación Financiera Clasificado, Activos disponibles para la venta (ver nota N° 36).

Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la Subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A., cuya propiedad y control es compartida con el grupo CamSen de Argentina.

Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. Subsidiaria directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las Sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su Subsidiaria Chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. A la fecha, se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

La Sociedad Argentina Cela S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ha realizado reparto de dividendos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	114.947.606	(56.464.273)	58.483.333
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(7.884.237)	5.157.483
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	16.246.450	(5.584.404)	10.662.046
Software	10.679.934	(8.941.862)	1.738.072
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Otros	82.900	(29.934)	52.966
Total	155.290.346	(78.904.710)	76.385.636

Al 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	107.988.700	(50.460.769)	57.527.931
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(6.974.093)	6.067.627
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	11.182.515	(4.747.460)	6.435.055
Software	9.361.876	(7.563.052)	1.798.824
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Otros	82.900	(2.303)	80.597
Total	141.949.447	(69.747.677)	72.201.770

(1) Ver nota 18, letra c).

(2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del EBITDA generado por la Sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la Sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

(3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995 (modificada por la ley N° 20.856). Al 31 de diciembre de 2018, adicionalmente, se incluyen gastos por intereses y primas de seguros asociados a boletas de garantías por nuevos permisos de operación de casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas Casino de la Bahía, Casino del Lago, Casino del Mar y Casino de Puerto Varas, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón, Viña del Mar y Puerto Varas, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

a) Composición, (continuación)

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.868.693)	1.024.028
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.338.358)	724.433
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(144.046)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(1.776.157)	3.849.650
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	5.063.935	-	5.063.935
	16.246.450	(5.584.404)	10.662.046

(*) Incluye el interés devengado y/o pagado por las Boletas de garantía exigidas para el cumplimiento de la oferta económica y técnica de las nuevas licencias de casinos adjudicadas (Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas). Además, considera la prima de seguro pagada que contemplan algunas boletas de garantías como requisito para su emisión.

Al 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.682.579)	1.210.142
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.191.016)	871.775
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(144.046)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(1.272.669)	4.353.138
Total	11.182.515	(4.747.460)	6.435.055

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	57.527.931	6.067.627	6.435.055	1.798.824	291.736	80.597	72.201.770
Adiciones	-	-	5.063.935	668.195	-	-	5.732.130
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	5.432.524	-	-	129.398	-	-	5.561.922
Gasto por amortización	(4.477.122)	(910.144)	(836.944)	(861.857)	-	(27.631)	(7.113.698)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	-	-	5.859	-	-	5.859
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	(2.347)	-	-	(2.347)
Total al 31 de diciembre de 2018	58.483.333	5.157.483	10.662.046	1.738.072	291.736	52.966	76.385.636

(i) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluyen gastos asociados a la emisión de Boletas de garantías por nuevos permisos de operación de Casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas; Casino de la Bahía, Casino del Lago, Casino del Mar y Casino de Puerto Varas, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón, Viña del Mar y Puerto Varas, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (ii)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	66.335.058	6.977.771	2.463.683	2.810.661	291.736	-	78.878.909
Adiciones	-	-	-	95.566	-	82.900	178.466
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(3.923.035)	-	-	(132.903)	-	-	(4.055.938)
Gasto por amortización	(4.884.092)	(910.144)	(383.916)	(1.019.369)	-	(2.303)	(7.199.824)
Transferencias (a) desde activos no Corrientes	-	-	4.357.941	52.156	-	-	4.410.097
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(2.653)	(7.287)	-	-	(9.940)
Total al 31 de diciembre de 2017	57.527.931	6.067.627	6.435.055	1.798.824	291.736	80.597	72.201.770

(ii) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluye la materialización de la donación con fecha 13 de noviembre de 2017 por parte de la Sociedad Subsidiaria Casino Rinconada S.A. al Ministerio de Obras Públicas (MOP), del nudo vial que conecta la ruta Santiago – Colina – Los Andes, con el casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada. Dicha obra estaba contemplada en el respectivo contrato de concesión del Casino de juegos ubicado en dicha comuna.

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

b) Detalle de movimientos, (continuación)

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas. De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus Subsidiarias, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es de M\$ 7.113.698 y M\$ 7.199.824, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes completamente amortizados, que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

c) Permisos de operación de casino de juegos

c.1) Concesión municipal y otras extranjeras

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la Concesión municipal de Casinos de juego y otros, tanto en Chile como en el Extranjero:

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.700.000)	-
Concesión Coquimbo	4.422.000	(4.422.000)	-
Concesión Uruguay	11.811.090	(2.755.689)	9.055.401
Total	17.933.090	(8.877.689)	9.055.401

Al 31 de diciembre de 2017

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.700.000)	-
Concesión Coquimbo	4.422.000	(4.422.000)	-
Concesión Uruguay	10.450.750	(2.001.592)	8.449.158
Total	16.572.750	(8.123.592)	8.449.158

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los Casinos de juego los cuales se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada ejercicio, es reconocida en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Costo de ventas. Para el caso de la concesión de Uruguay, este pago corresponde al monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión, a partir del 1 de enero de 2016 del Casino de juegos Enjoy Punta del Este.

c.2) Licencias de Casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (i)	1.396.332	(1.396.332)	-
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(3.102.223)	-
Slots S.A. (i)	8.783.487	(8.783.487)	-
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(4.212.749)	-
Casino Rinconada S.A. (iii)	30.910.429	(18.750.544)	12.159.885
Baluma S.A. (iv)	48.609.296	(11.341.249)	37.268.047
Total	97.014.516	(47.586.584)	49.427.932

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

c) Permisos de operación de casino de juegos, (continuación)

c.2) Licencias de Casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (i)	1.396.332	(1.396.332)	-
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(3.102.223)	-
Slots S.A. (i)	8.783.487	(8.783.487)	-
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(4.212.749)	-
Casino Rinconada S.A. (iii)	30.910.429	(16.604.681)	14.305.748
Baluma S.A. (iv)	43.010.730	(8.237.705)	34.773.025
Total	91.415.950	(42.337.177)	49.078.773

- (i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación, Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,98% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 89,4% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
- (ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo, determinado producto de la adquisición del 37,5% de participación de la Sociedad Campos del Norte S.A. Subsidiaria directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.
- (iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% de participación de la Sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.
- (iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la Sociedad Baluma S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 19 – Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743
Enjoy Gestión Ltda.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	522.984
Total			3.310.727	3.310.727

b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Campos del Norte S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	2.787.743	522.984	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total al 31 de diciembre de 2018	2.787.743	522.984	3.310.727

Al 31 de diciembre de 2017:

	Campos del Norte S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	2.787.743	522.984	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total al 31 de diciembre de 2017	2.787.743	522.984	3.310.727

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para el Casino de Coquimbo, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). La Sociedad efectuó el test de deterioro anual al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Nota 19 – Plusvalía, (continuación)

El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC de 9,95% para Chile, 9,78% en Uruguay y de 15,46% para Argentina, las que son ajustadas para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

c) Supuestos claves utilizados en los cálculos

La determinación de los test de deterioro fueron efectuados considerando como sensitivos los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado
- Valor residual

Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos futuros corresponde, a tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

Valor residual

El valor residual es calculado considerando una probabilidad de renovación de las licencias municipales de un 50%. Se utilizaron algunos supuestos tales como; valor del activo inmobiliario, perpetuidad de flujos del casino de juegos y otros.

Como resultado de estos análisis, la administración ha concluido que no se ha identificado deterioro de estos activos intangibles, ya que el valor recuperable de la plusvalía es mayor que el valor libros registrado en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	98.521.023	-	98.521.023
Construcción en curso	8.394.138	-	8.394.138
Edificios	306.988.192	(98.423.027)	208.565.165
Máquinas y Equipos	34.045.832	(28.984.187)	5.061.645
Máquinas Tragamonedas	69.089.748	(49.541.879)	19.547.869
Vehículos de transporte	477.396	(293.185)	184.211
Otras propiedades, plantas y equipos	28.286.290	(24.883.112)	3.403.178
Total	545.802.619	(202.125.390)	343.677.229

Al 31 de diciembre de 2017:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	89.340.391	-	89.340.391
Construcción en curso	3.749.654	-	3.749.654
Edificios	287.619.222	(85.066.614)	202.552.608
Máquinas y Equipos	30.849.858	(25.532.430)	5.317.428
Máquinas Tragamonedas	54.560.737	(46.308.755)	8.251.982
Vehículos de transporte	440.017	(313.573)	126.444
Otras propiedades, plantas y equipos	26.193.997	(22.199.189)	3.994.808
Total	492.753.876	(179.420.561)	313.333.315

De acuerdo a lo requerido por NIC 36 y los análisis efectuados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Enjoy S.A. y Subsidiarias no tienen evidencias de deterioro del valor de Propiedades, plantas y equipos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

a) Composición, (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de Propiedades, plantas y equipos neto por proyecto integral.

Al 31 de diciembre de 2018:

Rubro	Activo fijo neto									
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Corporativo	Puerto Varas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.251.881	-	8.729.537	1.764.484	78.668.982	-	-	98.521.023
Construcciones en Curso	24.529	370.641	989.550	433.889	555.515	6.949	5.751.850	60.283	200.932	8.394.138
Edificios	22.981.206	27.195.633	39.146.461	149.440	8.560.374	13.491.565	95.879.763	1.160.723	-	208.565.165
Máquinas y Equipos	706.884	763.081	1.035.196	339.604	274.853	404.546	1.165.563	371.918	-	5.061.645
Máquinas Tragamonedas	2.409.429	3.760.221	3.436.101	5.551.592	1.937.977	420.911	2.031.638	-	-	19.547.869
Vehículos de Transporte	-	2.609	201	-	4.106	1.197	184.310	-	-	184.211
Otras Propiedades plantas y equipos	337.581	483.837	530.333	267.610	286.275	304.291	1.077.332	115.919	-	3.403.178
Total	31.164.340	35.977.450	46.389.723	6.742.135	20.340.425	16.393.943	184.759.438	1.708.843	200.932	343.677.229

Al 31 de diciembre de 2017:

Rubro	Activo fijo neto									
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Colombia	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.251.881	-	8.609.590	1.764.485	69.608.296	-	-	89.340.391
Construcciones en Curso	-	75.538	-	-	-	15.000	3.659.116	-	-	3.749.654
Edificios	23.736.554	28.159.484	40.588.887	125.332	9.073.320	13.984.018	85.819.275	-	1.065.738	202.552.608
Máquinas y Equipos	523.774	674.781	983.228	348.960	396.700	525.636	1.507.850	124.634	231.865	5.317.428
Máquinas Tragamonedas	1.046.759	543.029	2.039.857	943.250	712.804	578.814	1.753.135	634.334	-	8.251.982
Vehículos de Transporte	-	4.566	1.560	-	243	2.752	117.323	-	-	126.444
Otras Propiedades plantas y equipos	256.666	461.184	463.149	229.340	333.800	343.409	1.225.975	509.530	171.755	3.994.808
Total	30.268.464	33.320.010	45.328.562	1.646.882	19.126.457	17.214.114	163.690.970	1.268.498	1.469.358	313.333.315

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Terrenos	Construcción en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	89.340.391	3.749.654	202.552.608	5.317.428	8.251.982	126.444	3.994.808	313.333.315
Adiciones	0	6.383.596	572.686	2.100.384	14.684.790	166.812	1.754.885	25.663.153
Ventas	-	-	-	-	-	(86.354)	-	(86.354)
Retiros	-	-	-	(245)	-	-	(1.391)	(1.636)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	(2.215.407)	2.145.979	214.069	(1.056)	-	(149.444)	(5.859)
Gasto por depreciación	-	-	(7.876.923)	(2.438.017)	(2.974.969)	(37.962)	(1.845.731)	(15.173.602)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (i)	9.060.685	476.295	11.170.815	196.272	221.456	15.271	159.581	21.300.375
Otros aumentos (disminuciones)	119.947	-	-	(328.246)	(634.334)	-	(509.530)	(1.352.163)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	98.521.023	8.394.138	208.565.165	5.061.645	19.547.869	184.211	3.403.178	343.677.229

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Terrenos	Construcción en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	95.519.832	3.047.554	220.940.198	7.412.664	8.759.040	179.776	5.228.419	341.087.483
Adiciones	42.171	1.361.599	1.359.678	1.712.405	3.807.492	1.411	1.193.065	9.477.821
Retiros	(42.171)	-	-	(13.578)	(19.157)	-	(3.371)	(78.277)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	(103.428)	(435.444)	(3.891.103)	(643.077)	643.470	-	19.485	(4.410.097)
Gasto por depreciación	-	-	(7.976.100)	(2.946.861)	(4.346.243)	(42.046)	(2.240.569)	(17.551.819)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (i)	(6.195.959)	(224.055)	(7.880.065)	(204.125)	(159.778)	(12.697)	(183.752)	(14.860.431)
Otros aumentos (disminuciones)	119.946	-	-	-	(432.842)	-	(18.469)	(331.365)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	89.340.391	3.749.654	202.552.608	5.317.428	8.251.982	126.444	3.994.808	313.333.315

(i) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de las Subsidiarias extranjeras Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el Dólar Estadounidense (USD) y la Subsidiaria Enjoy Caribe Sucursal Colombia, la cual tiene como moneda funcional el Peso Colombiano (COL). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esas Subsidiarias desde sus monedas funcionales al Peso Chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N° 27).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Arrendamiento financiero

Las Sociedades Inmobiliarias y Operadoras Subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras. El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Terrenos	6.409.677	6.409.677
Edificios, neto	21.543.195	22.400.674
Máquinas Tragamonedas, neto	-	16.386
Total	27.952.872	28.826.737

El detalle de Propiedades, planta y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero de Proyectos Integrales, es el siguiente:

Proyecto Integral Antofagasta:

		31-12-2018	31-12-2017	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Antofagasta	Terrenos	2.420.699	2.420.699	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
	Edificios, neto	21.543.195	22.400.674	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
	Total	23.963.894	24.821.373	

Proyecto Integral Viña del Mar:

		31-12-2018	31-12-2017	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Viña	Máquinas Tragamonedas, neto	-	16.386	Slots S.A.
	Total	-	16.386	

Proyecto Integral Pucón:

		31-12-2018	31-12-2017	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Pucón	Terrenos	3.988.978	3.988.978	Enjoy S.A.
	Total	3.988.978	3.988.978	

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Arrendamiento financiero, (continuación)

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	5.105.708	(656.552)	4.449.156
Más de un año hasta cinco años	20.024.543	(1.510.032)	18.514.511
Más de cinco años	2.185.668	(222.330)	1.963.338
Total	27.315.919	(2.388.914)	24.927.005

Al 31 de diciembre de 2017:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	5.322.631	(1.345.302)	3.977.329
Más de un año hasta cinco años	21.279.340	(3.484.759)	17.794.581
Más de cinco años	7.037.954	(457.726)	6.580.228
Total	33.639.925	(5.287.787)	28.352.138

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro de los ejercicios informados.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota 31.3 Contingencias y compromisos, letra ii).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

d) Arrendamiento operativo

Dentro de los arrendamientos operativos más significativos, se encuentran principalmente los arriendos de máquinas de azar correspondientes a los casinos de Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Rinconada, Pucón, Chiloé y Uruguay.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los pagos por arrendamientos operativos es el siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Arriendos de inmuebles	255.658	2.814.138
Arriendos máquinas y equipos	249.098	1.933.130
Otros arriendos	764.779	209.497
Total	1.269.535	4.956.765

Corresponden principalmente a arriendos de software para máquinas tragamonedas, arriendos de terrenos e inmuebles, entre otros.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Menos de un año	1.181.070	4.795.881
Más de un año hasta cinco años	2.069.342	11.563.171
Más de cinco años	445.748	9.941.946
Total	3.696.160	26.300.998

e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Proyecto Master Plan Enjoy Punta del Este	3.017.668	2.632.041
Proyecto Piscina-Estacionamiento Conrad	2.734.181	1.027.075
Proyecto Rinconada Bar Escenario - Terrazas	989.550	-
Obras Proyectos Municipales	1.253.595	-
Otros	399.144	90.538
Total	8.394.138	3.749.654

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

f) Otros

Enjoy S.A. y Subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados en \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la Sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010) y Enjoy Punta del Este (año 2013), al aplicar IFRS 3R “Combinaciones de negocios”, se revalorizaron los inmuebles de esas Sociedades a valor de mercado de esas fechas.

No existen costos de financiamientos activados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

21.1 Impuestos diferidos

Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros, corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinaciones de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deterioro por deudores incobrables	2.658.637	2.409.806	-	-
Ingresos anticipados	653.309	149.406	-	-
Vacaciones al personal	348.307	341.196	-	-
Acreedores leasing	6.767.898	7.643.895	-	-
Pérdidas fiscales	38.807.811	32.676.455	-	-
Provisiones	1.808.365	2.049.876	-	-
Propiedad plantas y equipos	-	-	14.729.636	12.318.818
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	-	-	17.713.991	15.547.391
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	7.547.275	7.783.219
Intangibles	-	-	12.420.145	11.407.335
Otros activos	52.030	-	-	-
Obligaciones bancarias y otros	-	-	2.073.839	2.249.791
Reclasificación	(6.480.469)	(5.336.210)	(6.480.469)	(5.336.210)
Total	44.615.888	39.934.424	48.004.417	43.970.344

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el Estado de Resultados Integrales.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y Subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27% para Chile, 35% para Argentina y 25% para Uruguay.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

21.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
Impuestos corrientes	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(2.886.935)	(4.691.339)
Gasto por impuesto único (35%)	-	(155.704)
Total impuesto corriente	(2.886.935)	(4.847.043)
Impuestos diferidos	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	(1.023.983)	921.763
Beneficios por pérdidas fiscales	6.131.356	7.494.801
Total impuesto diferido	5.107.373	8.416.564
Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	2.220.438	3.569.521

	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
Gasto por impuestos corrientes	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	(1.202.492)	(1.383.969)
Impuesto corriente nacional	(1.684.443)	(3.463.075)
Total impuesto corriente	(2.886.935)	(4.847.044)
Impuesto diferido extranjero	294.728	1.975.617
Impuesto diferido nacional	4.812.645	6.440.948
Total impuestos diferidos	5.107.373	8.416.565
Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	2.220.438	3.569.521

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

21.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	6.955.122	(134.720)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(963.388)	(1.356.200)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(5.049.319)	4.156.598
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	1.278.023	903.843
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(4.734.684)	3.704.241
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	2.220.438	3.569.521

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	%	%
Tasa impositiva legal	-27,0%	-25,5%
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	3,7%	-256,7%
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	19,6%	786,8%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	-4,9%	171,1%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	18,4%	701,1%
Tasa impositiva efectiva	-8,6%	675,6%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2018 y 2017 (al 31 de diciembre de 2017, era un 25,5% en Chile), corresponde a la tasa de impuesto a las Sociedades (27% Chile, 25% Uruguay y 35% Argentina), que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente. Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Enjoy S.A. y Subsidiarias presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2018		31-12-2017	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	26.154.896	-	24.005.711	2.170.389
Otras instituciones financieras	10.440.631	20.837.977	-	-
Boletas de garantía	506.490	-	-	-
Acreedores por leasing financiero	4.449.156	20.477.849	3.977.329	24.374.809
Efectos de comercio	19.498.542	18.031.811	18.969.988	-
Obligaciones con el público, Bonos	2.606.217	213.420.893	19.289.559	252.542.971
Total	63.655.932	272.768.530	66.242.587	279.088.169

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), con los N° 637 y 638, respectivamente. En el mes de Febrero y Abril del presente año, se realizó el prepago total de las últimas series que quedaban vigentes de estas líneas, Serie C y E respectivamente por un total de UF 3.000.000 aproximadamente.

Con fecha 30 de julio de 2014, se inscribieron en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), bajo el N° 784, los bonos serie F emitidos por Enjoy por un monto fijo de UF 1.658.500 con vencimiento al 14 de junio del año 2021. En el mismo día, la Sociedad realizó su colocación total, y la obligación de pago del precio de colocación del bono se ha compensado con el de la adquisición de 12 pagarés suscritos por Inmobiliaria Rinconada S.A. con Asesorías y Valores Euroamérica en junio 2013. En el mes de diciembre del presente año, se realizó el prepago total de los bonos serie F vigentes, por un total de UF 583.062 aproximadamente.

Con fecha 14 de Octubre de 2014, la Subsidiaria Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. celebró un contrato de leasing financiero inmobiliario con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones. La Subsidiaria puso término al contrato de leasing que mantenía vigente con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones, mediante el ejercicio anticipado de la opción de compra establecido en el contrato por 680.498 Unidades de Fomento. A continuación de lo anterior, la compañía vendió el inmueble a dichos Bancos en un precio de 1.328.000 Unidades de Fomento. Junto con dichos contratos, se suscribió un nuevo contrato de leasing por 1.328.000 Unidades de Fomento, con vencimiento en noviembre de 2023 y una tasa asociada de TAB UF de 90 días más un margen aplicable de 2,5%. Este financiamiento se amortizará en 108 cuotas iguales a partir del mes de noviembre de 2014.

Con fecha 17 de octubre de 2014, se celebró un contrato de financiamiento a través de un crédito sindicado, suscrito con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Santander-Chile; Banco del Estado de Chile; Scotiabank Chile y Tanner Servicios Financieros S.A., por un monto de MM\$ 44.200.000, pagadero en 13 cuotas trimestrales sucesivas a partir del mes de octubre de 2015. La tasa de interés contraída fue de TAB 90 más un spread que va en un rango entre 2,5% y 3,5% de acuerdo a indicadores financieros de la compañía. Este crédito se pagó anticipadamente el 30 de mayo de 2017.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

Con fecha 16 de mayo de 2017 la Sociedad emitió y colocó en el mercado internacional, al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de la Securities and Exchange Commission y de la Securities Act of 1933 de los Estados Unidos de América, bonos garantizados de largo plazo por un monto de \$ 300 millones de dólares, con vencimiento en mayo del año 2022, a una tasa de interés inicial de 10.5% anual. Los fondos obtenidos de la referida emisión de bonos fueron destinados a: (i) financiar el valor pagado de \$196,8 millones de dólares, por la adquisición del 55% de las acciones de la filial Baluma S.A.; (ii) financiar el valor de 837.282,89 unidades de fomento por el ejercicio de la opción de compra de acciones Serie B emitidas por Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A, de propiedad de Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes; (iii) prepagar un crédito sindicado local por M\$ 20.573.972, contraído con bancos nacionales (banco agente es BBVA Chile); y (iv) el saldo para refinanciar otros pasivos líneas de crédito y efectos de comercio. Con fecha 26 de Febrero de 2018, se realizó el rescate parcial de éste bono por un monto de USD 105 millones de su saldo insoluto, con un costo de prepago de un 10,5% sobre el saldo insoluto pagado.

El 17 de noviembre de 2017 la Sociedad colocó 2 series de efectos de comercio por un total de M\$ 20.000.000, las series 7B y 8B, con tasa anual de 7,2% y 7,8%, respectivamente. El primer vencimiento fue por M\$ 5.000.000 con fecha 27 de abril de 2018, y el próximo vencimiento fue el 31 de octubre de 2018.

Con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad obtuvo un crédito bancario con Banco BTG Pactual Chile y BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión por UF 928.000, en partes iguales a una tasa de interés de UF+4,6% anual. El crédito se amortizará en 3 cuotas iguales de UF 309.333, con vencimiento el 26 de septiembre de 2019, 26 de marzo y 26 de septiembre de 2020.

Con fecha 28 de marzo de 2018, la Sociedad obtuvo un crédito bancario con Banco Internacional por M\$ 7.000.000 a una tasa de 5,99% anual. El crédito tiene amortización mensual con vencimiento al 28 de febrero de 2020.

Con fecha 13 de abril de 2018, la Sociedad inscribió la serie de efectos de comercio 4C por M\$ 20.000.000 con tasa anual de 7,92% y fecha de vencimiento 8 de mayo de 2020. Con fecha 18 de Junio de 2018, la Sociedad colocó 2 series de efectos de comercio por M\$ 10.000.000 cada una, la 18A y 5C con tasa anual de 6,12%, con fecha de vencimiento el 5 de junio y 29 de mayo de 2020, respectivamente.

Con fecha 3 de Julio de 2018 la Sociedad refinancio la deuda que tenía vigente con Banco BTG Pactual Chile, BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión y la deuda con Banco Internacional, en donde, los pagarés fueron cedidos y se firmó un nuevo crédito sindicado en el cual la deuda fue absorbida en su totalidad por BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión y Banco Santander, este último actuando como Banco Agente. Este crédito de aproximadamente USD 50 millones se amortizará en 3 cuotas iguales, con vencimiento al 26 de septiembre de 2019, 26 de marzo de 2020 y 26 de septiembre de 2020.

Con fecha 17 de julio de 2018, las Sociedades Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., que se adjudicaron los permisos de operación de Casinos de juego para las comunas de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, respectivamente, tomaron Boletas de Garantías a nombre de la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total de 4.845.330 Unidades Fomento, con el objeto de garantizar la oferta técnica y económica presentada. Las boletas de garantía tienen plazo de dos años, devengan una tasa de interés anual de UF + 2,25%, pagaderos trimestralmente a partir del 15 de octubre de 2018.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

Con fecha 21 de noviembre de 2018, Enjoy S.A. colocó en el mercado local, un bono corporativo, por la suma de UF 3.000.000, a una tasa carátula anual de 3,9% (tasa de colocación 3,99%). La colocación corresponde a la totalidad de los Bonos de la Serie I emitida con cargo a la Línea de Bonos a 10 años plazo registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 915 con fecha 30 de octubre de 2018.

Los bonos Serie I tienen vencimiento el día 1° de octubre de 2028, devengaran sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,9% anual y su pago será en un único cupón al vencimiento.

b) Costos por préstamos capitalizados: Al 31 de diciembre de 2018 se han capitalizado M\$ 1.117.167 por los intereses que generan las boletas de garantías, formando parte del costo del activo intangible por el derecho obtenido por las licencia de los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2018:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes		Tipo de Amortización	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		efectiva
Préstamos Bancarios:																
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	1.635	-	1.635	-	-	-	-	1.635	-	-	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	3.044.650	-	3.044.650	-	-	-	-	3.044.650	3.044.650	-	5,64%	5,64%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.004.000-5	Chile	CLP	5.022.951	-	5.022.951	-	-	-	-	5.022.951	5.022.951	-	5,90%	5,90%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	6.813.703	-	6.813.703	-	-	-	-	6.813.703	6.813.703	-	5,49%	5,49%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Uruguay	USD	1.493.827	-	1.493.827	-	-	-	-	1.493.827	1.493.827	-	4,75%	4,75%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	3.989.732	-	3.989.732	-	-	-	-	3.989.732	3.989.732	-	5,76%	5,76%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Uruguay	USD	2.784.398	-	2.784.398	-	-	-	-	2.784.398	2.784.398	-	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	4.000	3.000.000	3.004.000	-	-	-	-	3.004.000	3.004.000	-	4,80%	4,80%	Al vencimiento
Total				23.154.896	3.000.000	26.154.896	-	-	-	-	26.154.896	26.153.261				
Otras Instituciones Financieras:																
BTG Fondo de Inversión	96.966.250-7	Chile	CLF	20.161	10.420.470	10.440.631	20.837.977	-	-	20.837.977	31.278.608	31.577.335	-	5,62%	4,60%	Trimestral
Total				20.161	10.420.470	10.440.631	20.837.977	-	-	20.837.977	31.278.608	31.577.335	-			
Boletas de Garantía:																
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	78.329	-	78.329	-	-	-	-	78.329	78.329	-	1,13%	1,13%	Trimestral
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLF	126.148	-	126.148	-	-	-	-	126.148	126.148	-	1,69%	1,69%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	302.013	-	302.013	-	-	-	-	302.013	302.013	-	2,25%	2,25%	Trimestral
Total				506.490	-	506.490	-	-	-	-	506.490	506.490	-			
Leasing Financiero:																
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	527.559	1.546.580	2.074.139	4.276.097	4.313.866	-	8.589.963	10.664.102	10.733.742	-	2,64%	2,64%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	527.559	1.546.580	2.074.139	4.276.097	4.313.866	-	8.589.963	10.664.102	10.733.742	-	2,64%	2,64%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	75.983	224.895	300.878	637.673	696.912	1.963.338	3.297.923	3.598.801	3.598.801	-	4,45%	4,45%	Mensual
Total				1.131.101	3.318.055	4.449.156	9.189.867	9.324.644	1.963.338	20.477.849	24.927.005	25.066.285	-			
Efectos de comercio:																
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	-	19.498.542	19.498.542	18.031.811	-	-	18.031.811	37.530.353	40.000.000	-	7,02%	7,02%	Al vencimiento
Total				-	19.498.542	19.498.542	18.031.811	-	-	18.031.811	37.530.353	40.000.000	-			
Obligaciones con el público, Bono:																
Serie I		Chile	CLF	-	798.567	798.567	-	-	81.790.591	81.790.591	82.589.158	82.697.370	-	3,97%	3,90%	Al vencimiento
Serie 144 A		USA	USD	-	1.807.650	1.807.650	-	131.630.302	-	131.630.302	133.437.952	135.480.150	-	12,11%	10,50%	Al vencimiento
Total				-	2.606.217	2.606.217	-	131.630.302	81.790.591	213.420.893	216.027.110	218.177.520	-			
Total				24.812.648	38.843.284	63.655.932	48.059.655	140.954.946	83.753.929	272.768.530	336.424.462	341.480.891				

(i) Corresponde a los intereses devengados de las boletas de garantía reveladas en nota 31.4.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	1.099	-	1.099	-	-	-	-	1.099	1.099	7,80%	7,80%	Al vencimiento
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	1.065	-	1.065	-	-	-	-	1.065	1.065	7,80%	7,80%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	1.752	-	1.752	-	-	-	-	1.752	1.752	7,56%	7,56%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	2.005.548	-	2.005.548	-	-	-	-	2.005.548	2.005.548	6,24%	6,24%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	378.861	375.000	753.861	-	-	-	-	753.861	753.861	7,13%	7,13%	Trimestral
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	1.518.120	-	1.518.120	-	-	-	-	1.518.120	1.518.120	6,96%	6,96%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	9.891.471	-	9.891.471	-	-	-	-	9.891.471	9.891.471	6,43%	6,43%	Al vencimiento
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLP	508.942	1.559.324	2.068.266	1.276.214	-	-	1.276.214	3.344.480	3.344.480	7,50%	7,50%	Mensual
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLP	375.332	846.210	1.221.542	894.175	-	-	894.175	2.115.717	2.115.717	7,20%	7,20%	Mensual
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	4.094.163	-	4.094.163	-	-	-	-	4.094.163	4.094.163	6,36%	6,36%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Uruguay	USD	-	2.448.824	2.448.824	-	-	-	-	2.448.824	2.448.824	4,50%	4,50%	Al vencimiento
Total				18.776.353	5.229.358	24.005.711	2.170.389	-	-	2.170.389	26.176.100	26.176.100			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	486.471	1.362.138	1.848.609	3.914.628	4.362.136	2.162.645	10.439.409	12.288.018	12.370.687	5,56%	5,56%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	486.471	1.362.138	1.848.609	3.914.628	4.362.136	2.162.645	10.439.409	12.288.018	12.370.687	5,56%	5,56%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	70.976	209.135	280.111	592.982	648.071	2.254.938	3.495.991	3.776.102	3.776.102	4,45%	4,45%	Mensual
Total				1.043.918	2.933.411	3.977.329	8.422.238	9.372.343	6.580.228	24.374.809	28.352.138	28.517.476			
Efectos de comercio:															
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	-	18.969.988	18.969.988	-	-	-	-	18.969.988	20.000.000	7,65%	7,65%	Al vencimiento
Total				-	18.969.988	18.969.988	-	-	-	-	18.969.988	20.000.000			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie C (i)		Chile	CLF	64.903	7.559.121	7.624.024	15.118.243	15.118.243	11.338.682	41.575.168	49.199.192	49.767.974	4,72%	4,75%	Semestral
Serie E (ii)		Chile	CLF	29.071	3.774.775	3.803.846	7.549.550	7.549.550	5.662.163	20.761.263	24.565.109	24.883.987	4,30%	4,25%	Semestral
Serie F (iv)		Chile	CLF	1.401.760	4.039.351	5.441.111	10.771.602	2.692.900	-	13.464.502	18.905.613	19.886.343	6,80%	6,25%	Trimestral
Serie 144 A (iii)		USA	USD	-	2.420.578	2.420.578	-	176.742.038	-	176.742.038	179.162.616	184.425.000	11,93%	10,50%	Al vencimiento
Total				1.495.734	17.793.825	19.289.559	33.439.395	202.102.731	17.000.845	252.542.971	271.832.530	278.963.304			
Total				21.316.005	44.926.582	66.242.587	44.032.022	211.475.074	23.581.073	279.088.169	345.330.756	353.656.880			

- (i) Con fecha 14 de Febrero de 2018, la Sociedad realizó el prepago total del bono corporativo nacional serie C (BENJO-C), el cual presentaba un saldo insoluto de UF 1.857.142,80. El pago se realizó a un 110% de su valor par.
- (ii) Con fecha 17 de abril de 2018, la Sociedad realizó el prepago total del bono corporativo nacional serie E (BENJO-E), el cual presentaba un saldo insoluto de UF 928.571,43. El pago se realizó a un 110% de su valor par.
- (iii) Con fecha 26 de Febrero de 2018, se realizó el rescate parcial del bono internacional por un monto de USD 105.000.000 de su saldo insoluto, con un costo de prepago de un 10,5% sobre el saldo insoluto pagado.
- (iv) Con fecha 10 de diciembre de 2018 la Sociedad realizó el prepago total del bono corporativo nacional serie F (BENJO-F), el cual presentaba un saldo insoluto de UF 583.062, con un costo de prepago de 0,5% sobre ese saldo insoluto.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 23 – Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay instrumentos financieros derivados.

Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.032.350	30.512.867	57.545.217
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	43.929.623	43.929.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	636.418	636.418
Total corriente	27.032.350	75.078.908	102.111.258
Otros activos financieros no corrientes	13.101	-	13.101
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.105.969	1.105.969
Total no corriente	13.101	1.105.969	1.119.070
Total	27.045.451	76.184.877	103.230.328

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable a través de resultado	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.100.230	1.845.996	2.946.226
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	39.486.657	39.486.657
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	2.047.207	2.047.207
Total corriente	1.100.230	43.379.860	44.480.090
Otros activos financieros no corrientes	10.723	-	10.723
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	5.467	5.467
Total no corriente	10.723	5.467	16.190
Total	1.110.953	43.385.327	44.496.280

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría, (continuación)

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31-12-2018	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	63.655.932	63.655.932
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	47.506.469	47.506.469
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.127.863	1.127.863
Total corriente	112.290.264	112.290.264
Otros pasivos financieros no corrientes	272.768.530	272.768.530
Total no corriente	272.768.530	272.768.530
Total	385.058.794	385.058.794

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31-12-2017	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	66.242.587	66.242.587
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.479.046	33.479.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.564.590	3.564.590
Total corriente	103.286.223	103.286.223
Otros pasivos financieros no corrientes	279.088.169	279.088.169
Total no corriente	279.088.169	382.374.392
Total	382.374.392	485.660.615

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Como el valor contable de los activos financieros es una aproximación razonable de su valor justo, no se requieren revelaciones adicionales de acuerdo con la NIIF 7. Respecto a los pasivos financieros, a continuación, se presenta una comparación al 31 de diciembre de 2018 entre el valor libro y el valor justo de los pasivos financieros, distintos a aquellos cuyo valor libro son una aproximación razonable al valor justo:

Comparación valor libro vs valor justo al 31 de diciembre de 2018	Tratamiento Contable para su valorización	Valor Libro M\$	Valor Justo M\$
Pasivos Financieros:			
Efectos de comercio:	Costo Amortizado	37.530.353	38.560.535
Obligaciones con el público, Bono:nacional	Costo Amortizado	82.589.158	87.513.492
Obligaciones con el público, Internacional	Costo Amortizado	133.437.952	153.294.345

Medición del valor razonable

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado líquido para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada, observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Jerarquías del valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos:			
Fondos Mutuos	7.002.340	-	-
Pactos	20.030.010	-	-
Total	27.032.350	-	-

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Jerarquías del valor razonable, (continuación)

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Pasivos:			
Otros pasivos financieros corrientes	-	63.655.932	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	272.768.530	-
Total	-	336.424.462	-

Los Instrumentos financieros cuya valorización es a valor razonable califican con nivel 3.

El Grupo no posee activos o pasivos financieros medidos a valor razonable, que estén categorizados como de Nivel 3.

Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	27.973.218	12.023.348
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	3.076.741	3.212.895
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	8.052.132	6.412.257
Otras cuentas por pagar	16.456.510	18.242.803
Total	55.558.601	39.891.303

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes

a) Corriente:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Bono gestión ejecutivos	-	799.929
Total	-	799.929

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes, (continuación)

b) No Corriente

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pagos basados en acciones	192.723	-
Total	192.723	-

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para un grupo limitado de ejecutivos otorgándoles un derecho a recibir un pago en efectivo en caso de alcanzar ciertos objetivos en la valoración patrimonial de Enjoy (ver Nota 2). El valor razonable del pasivo es determinado de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones" para transacciones con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo. El cargo al Estado de Resultados por Función es registrado en el rubro "Costo de Ventas" en la Sociedad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable son los siguientes:

- Volatilidad: 18,7% Anual
- Precio del subyacente: \$ 56,98
- Tasa libre de riesgo: 4,1%
- Tiempo a la madurez: 5 años
- Modelo de valoración: Árboles binomiales.

Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (i)	10.029.170	8.406.296	1.096.205	-
Ingresos diferidos programa de fidelización	819.511	820.682	-	-
Otras pasivos no financieros	20.250	61.171	-	-
Total	10.868.931	9.288.149	1.096.205	-

(i) Incluye depósitos efectuados por clientes de Enjoy Punta del Este.

Nota 27 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 asciende a M\$ 231.644.842 dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma serie y otorgan los mismos derechos a los accionistas de la Sociedad.

Con fecha 20 de septiembre de 2016 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. en la cual se acordó aumentar el capital social de la suma de \$ 119.444.841.662 dividido en 2.357.459.928 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal a la suma de \$ 164.996.746.102 dividido en 3.008.201.420 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal. Las 650.741.492 nuevas acciones de pago se encuentran emitidas sin estar suscritas ni pagadas.

Con fecha 12 de abril de 2017 se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos, entre otros: i) Se aprobó la emisión de dos series de bonos convertibles en acciones por hasta un monto total equivalente en pesos a 3.300.000 de Unidades de Fomento, ambas por montos fijos; y ii) Aumentar el capital de la Sociedad en \$78.938.749.260 mediante la emisión de 1.315.645.821 nuevas acciones de pago, de manera de respaldar la convertibilidad de los Bonos Convertibles. La opción de convertir bonos en acciones serán para los tenedores de bonos de las Series C y E, y a contar de la fecha de publicación de los Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, y hasta el 30 de Septiembre de 2019. Para el caso que quedarán acciones de respaldo sin ser suscritas por los tenedores de Bonos Convertibles en ejercicio de la opción, éstas serán ofrecidas a los accionistas y a terceros a un precio mínimo de \$60 por acción, pagadero en dinero efectivo.

Con fecha 16 de agosto de 2017 se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos; i) Aumentar el capital social en \$ 106.969.068.000, mediante la emisión de 2.377.090.400 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal; ii) Aprobar la modificación de las condiciones de la emisión de 650.741.492 acciones, emitidas en ocasión del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de Accionistas de 20 de septiembre de 2016; iii) Modificar, complementar, ratificar, sustituir, y corregir, en todo o en parte, los acuerdos de la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada el 12 de abril de 2017, relativos a los términos, condiciones y características de emisiones de bonos convertibles y sus acciones de respaldo, en el sentido de modificar el monto de la emisión, número de bonos y valor nominal de cada bono de los Bonos Convertibles, entre otro acuerdos, y acordar que las acciones de respaldo solo tienen por objeto ser destinadas al ejercicio de la convertibilidad por parte de los tenedores de Bonos Convertibles.

Con fecha 29 de Noviembre de 2017 el Directorio de la Sociedad, facultado al efecto por las juntas extraordinarias de accionistas de fechas 20 de septiembre de 2016 ("Junta de Septiembre") y 16 de agosto de 2017 ("Junta de Agosto"), acordó colocar las 650.741.492 acciones que fueron emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta de Septiembre, así como a colocar 1.686.758.508 acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta de Agosto. En conjunto se colocarán un total de 2.337.500.000 acciones. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley sobre Sociedades Anónimas y los artículos 24 y siguientes de su Reglamento, las acciones serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad (en adelante, la "Opción Preferente"), a prorrata de las acciones de la Sociedad que tengan registradas a su nombre a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de inicio del periodo de suscripción preferente (en adelante, el "Periodo de Opción Preferente"). La Opción Preferente y el inicio del Periodo de Opción Preferente se comunicarán mediante publicaciones en el diario electrónico La Tercera los días 30 de noviembre de 2017 y 7 de diciembre de 2017.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

Con fecha 9 de enero de 2018, en sesión de Directorio de Enjoy S.A celebrada el día ayer, éste tomó conocimiento del término del periodo de opción preferente que había iniciado la Sociedad el día 7 de diciembre de 2017. Así, de las 2.337.500.000 acciones que fueron colocadas, se suscribieron 829.730.951 acciones. Asimismo respecto de las 1.507.769.049 acciones remanentes, esto es, aquellas que quedaron sin ser suscritas por los accionistas durante el periodo de opción preferente, el Directorio acordó que fueran ofrecidas a Entretenciones Consolidadas S.p.A. entidad controlada por y de propiedad de un fondo de inversión denominado Advent Latin America Private Equity Fund VI Limited Partnership, administrado por Advent Internacional Corporation (Delaware, EE.UU.) a un precio de \$48 por acción. Entretenciones Consolidadas S.p.A. ha aceptado la oferta de suscripción de 1.507.769.049 acciones de Enjoy S.A. a \$48 por acción, y en consecuencia, ha suscrito el día de hoy el correspondiente contrato de suscripción de acciones. El día 10 de Enero de 2018 Entretenciones Consolidadas S.p.A. ha pagado el precio de suscripción de 1.241.446.250 acciones de Enjoy S.A. equivalente a \$59.589.420.000. El saldo de precio correspondiente a las 266.322.799 acciones suscritas, fue pagado el 23 de enero de 2018.

a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 31 de diciembre de 2018		al 31 de diciembre de 2017	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	6.700.937.641	2.370.768.285	3.008.201.420	2.357.459.928
Aumento de capital 12.04.2017	-	-	1.315.645.821	-
Aumento de capital 16.08.2017	-	-	2.377.090.400	-
Suscripción y colocación 29.11.2017	-	-	-	13.308.357
Suscripción y colocación 09.01.2018	-	2.324.191.643	-	-
Saldo final	6.700.937.641	4.694.959.928	6.700.937.641	2.370.768.285

Al 31 de diciembre de 2018 hay 2.005.977.713 acciones pendientes de colocación, de las cuales 1.315.645.821 solo son acciones para ser utilizadas para el ejercicio de la convertibilidad por parte de los tenedores de los bonos C y E, los cuales ya no existen por ser pagados anticipadamente.

Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera. Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), de fecha 13 de enero de 2005. El detalle de estos desembolsos asociados al aumento de capital al mes de enero de 2018, al de agosto de 2014, al de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

a.1) Conciliación de acciones, (continuación)

Conceptos	ene-2018 M\$	sep-2014 M\$	nov-2012 M\$	nov-2010 M\$	jul-2009 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	2.094.598	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	-	2.435	37.053
Total	2.094.598	199.276	1.215.528	94.927	458.934

b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	6.915.752	(4.661.051)
Contribución patrimonial (i)	(9.153.906)	(9.153.906)
Otras reservas (b.2)	(25.834.385)	(23.739.787)
Total	(28.072.539)	(37.554.744)

(i) Incluye M\$ 16.772.364 por efectos de la cesión de derechos recibidos de los socios de la Sociedad Antonio Martínez y Cía., Sociedad bajo control común a través de sus socios.

En el rubro Otras reservas, se incluye el Ajuste por diferencia de conversión, Otras reservas y Contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas Subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo al inicio	(4.661.051)	3.895.045
Ajuste por conversión del periodo	11.576.803	(8.556.096)
Total	6.915.752	(4.661.051)

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de las Sociedades Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las Sociedades Argentinas; Cela S.A. (Sociedad de control conjunto), Yojne S.A., la inversión en Kunas en la Sociedad Croata Casino Grad d.d. (solo al 31 de diciembre de 2017), la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguay Baluma S.A. y la inversión en Pesos Colombianos en la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A., sucursal Colombia (solo al 31 de diciembre de 2017)..

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo al inicio	(23.739.787)	(20.894.386)
Instrumentos derivados	-	775.172
Gastos por emisión y colocación de acciones	(2.094.598)	-
Ajuste al reconocer cambio de participación en subsidiaria (i)	-	(3.620.573)
Total	(25.834.385)	(23.739.787)

(i) Originado por el cambio de porcentaje de participación en la adquisición del interés no controlador de las Subsidiarias Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. (36,8%) y Baluma S.A. (55%).

c) Participaciones no controladoras

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	3.869.267	4.674.050	695.217	537.360
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	20.100	18.595	2.755	7.586
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	1.569.761	2.160.570	159.191	716.094
Casino Rinconada S.A.	30,00%	2.948.944	3.300.333	(351.389)	(23.858)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(5.192.746)	(4.678.854)	(513.893)	(581.948)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	711.127	667.104	44.024	37.551
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	4.377.539	3.794.446	583.093	856.750
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. (2)	36,80%	-	-	-	561.694
Baluma S.A. (1)	45,00%	-	-	-	2.762.992
Total		8.303.992	9.936.244	618.998	4.874.221

1) Debido a que Baluma Holdings S.A., tenía una opción PUT sobre el 55% de las acciones de Baluma S.A. de su propiedad a favor de Inversiones Enjoy S.p.A., y que IFRS 10 párrafo 22, define que el interés no controlador (INC) forma parte del patrimonio, y que IAS 32, párrafo 23, establece que un contrato que contenga una obligación para la entidad de comprar sus instrumentos de patrimonio propio, a cambio de efectivo o de otro instrumento financiero, dio lugar a un pasivo financiero que se reconoció por el valor actual del importe a reembolsar. Es por esto que se reflejó en cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente al 31 de diciembre de 2016 la obligación mencionada. En mayo de 2017, se procedió a la adquisición del 55% restante de las acciones de Baluma S.A.

2) Con fecha 16 de mayo de 2017, Enjoy S.A., adquirió el 36,8% restante de la participación en la Subsidiaria directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. El valor por el cual se ejerció la opción de compra de las acciones serie B emitidas por Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. fue de 837.282,89 unidades de fomento.

d) Dividendos

La Sociedad no ha realizado reparto de dividendos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por tener pérdidas del ejercicio y acumuladas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

e) Ganancias (pérdidas), acumuladas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle es el siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo al inicio	(23.352.019)	(22.129.512)
Utilidad (Pérdida) del periodo	(25.020.549)	(776.385)
Ajuste NIIF 9 (Ver nota N° 6 ii)	(328.062)	-
Ajuste NIC 29 (ver nota N° 39)	2.377.696	-
Reverso pozos bases año anterior	-	(446.122)
Saldo al cierre	(46.322.934)	(23.352.019)

Nota 28 – Composición de resultados relevantes

a) Ingresos de actividades

El detalle de los Ingresos de actividades al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos de máquinas de azar	142.148.438	141.282.649
Ingresos de mesas de juego	68.115.482	71.751.710
Ingresos de Bingo	282.353	299.545
Sub total Ingresos de Juegos	210.546.273	213.333.904
Ingresos de alimentos y bebidas	30.192.064	33.401.995
Ingresos de hotel	22.295.313	22.832.203
Ingresos de espectáculos	1.544.866	1.829.942
Otros ingresos ordinarios	10.426.716	12.278.914
Total	275.005.232	283.676.958

a.1) Ingresos de actividades

A continuación se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, según la clasificación establecida por NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes":

Al 31 de diciembre de 2018:

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	210.546.273	30.192.064	-	-	-	240.738.337
A través del tiempo	-	-	22.295.313	1.544.866	10.426.716	34.266.895
Total	210.546.273	30.192.064	22.295.313	1.544.866	10.426.716	275.005.232

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017:

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	213.333.904	33.401.995	-	-	-	246.735.899
A través del tiempo	-	-	22.832.203	1.829.942	12.278.914	36.941.059
Total	213.333.904	33.401.995	22.832.203	1.829.942	12.278.914	283.676.958

b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Costos de hotel, casino, AA&BB y otros (*)	(95.499.838)	(97.482.131)
Gastos del personal	(74.508.562)	(76.519.499)
Gastos por servicios básicos	(13.962.596)	(17.627.314)
Gastos por mantención	(6.145.804)	(5.739.007)
Gastos generales	(1.418.086)	(1.455.872)
Depreciación	(15.173.602)	(17.551.819)
Amortización	(10.243.776)	(7.199.824)
Total	(216.952.264)	(223.575.466)

(*) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 (modificada por la ley 20.856), y participación municipal de los casinos concesionados por las respectivas municipalidades.

c) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Intereses préstamos bancarios	(4.136.247)	(4.411.181)
Arrendamientos financieros	(955.619)	(1.455.495)
Intereses obligaciones con el público	(22.851.620)	(19.310.223)
Otros gastos financieros (*)	(17.188.275)	(7.807.772)
Total	(45.131.761)	(32.984.671)

(*) Incluye entre otros, gastos desembolsados por comisiones de prepago de los bonos nacional serie C, E y bono internacional, de carácter no recurrente.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Bonos reajustables en UF	(977.954)	(2.870.142)
Leasing reajustables en UF	(751.589)	(504.666)
Préstamos bancarios en UF	(882.316)	-
Otros reajustables en UF	653.408	203.602
Total	(1.958.451)	(3.171.206)

e) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas), al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deterioro de activos para la venta	(1.053.001)	-
Retención remesas del extranjero	(197.191)	(233.437)
Gatos por asesoría no recurrente	(1.459.267)	(1.771.721)
Contribucion por patrimonio en Uruguay	(869.603)	(928.634)
Otros	342.556	(177.740)
Total	(3.236.506)	(3.111.532)

Nota 29 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2018 y 2017, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio y se detallan a continuación:

	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pasivos en dólares estadounidenses (USD)	(2.164.492)	7.339.108
Total	(2.164.492)	7.339.108

Al 31 de diciembre de 2018, incluye principalmente el efecto por la diferencia de cambio del Bono denominado en Dólares estadounidenses, parte que no se encontraba calzada con inversión neta en el extranjero (ver Nota N°22).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 30 – Ganancias (pérdidas) por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia (pérdida) por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(25.020.549)	(776.385)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	4.643.878.793	2.370.768.285
Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)	(5,388)	(0,327)

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 31 – Contingencias y compromisos

31.1 Litigios legales

Enjoy S.A.

(i) Uribe Triviño con Enjoy S.A

Causa seguida ante el Juzgado de Letras de Castro. Con fecha 16 de Enero de 2013, doña Norma Uribe Triviño presenta demanda por indemnización de perjuicios por la suma de \$60.000.000, fundamentada en los daños que le habría provocado una supuesta construcción en su propiedad efectuada por parte del demandado sin su consentimiento. Con fecha 8 de Marzo de 2013 se oponen a la demanda excepciones dilatorias. Con fecha 14 de Marzo de 2013, la contraria evacua traslado. El día 11 de Febrero de 2014 se archivó la causa por no haber actuaciones útiles por parte de la demandante. Luego, con fecha 15 de Abril de 2014 se solicitó desarchivo. El 5 de febrero de 2019 se pidió el desarchivo y se inició el incidente de abandono del procedimiento de la causa. Posteriormente se dio lugar al desarchivo el 19 de febrero, abriendo cuaderno incidental. El 8 de marzo de 2019 se notificó por cédula a la demandante de dicho incidente. Se está actualmente a la espera de la resolución del abandono del procedimiento. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

(ii) Nancy Espinoza Muñoz con Enjoy S.A

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2018 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza Matiz del Milagro (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de \$108.087.988. Con fecha 29 de marzo de 2018 se dio curso a la demanda. Con fecha 26 de Junio de 2018 el Tribunal cita audiencia de conciliación una vez se notifiquen las partes. Con fecha 13 de noviembre de 2018 se realizó la audiencia de conciliación, sin llegar a acuerdo. Actualmente la causa se encuentra en término probatorio en tanto se recibió la causa a prueba el día 13 de marzo de 2019. En opinión de nuestros abogados es probable que se dé ha lugar a la solicitud de la demandante pero por un monto muy inferior al reclamado.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad Subsidiaria indirecta Operaciones El Escorial S.A.

Alejandro Cisterna Salvo con Operaciones El Escorial S.A.

Causa seguida ante el Juzgado de Letras en lo Civil de Antofagasta, sobre indemnización de perjuicios. Cliente es retenido por seguridad por haber sustraído una ficha perteneciente a un tercero dentro de la sala de juegos del casino hasta la llegada de carabineros. En el libelo el cliente asegura que el actuar de seguridad corresponde a un actuar doloso. El demandante considera que su daño moral por haber sido retenido asciende a la suma de \$100.000.000. Con fecha 11 de Septiembre de 2017 se da curso a la demanda. Con fecha 31 de Mayo 2018 se lleva a cabo audiencia testimonial sin comparecencia de la demandada. El día 9 de julio el Tribunal citó a las partes a oír sentencia. La sentencia se dictó el 28 de septiembre de 2018, rechazando la demanda en todas sus partes. El 31 de diciembre de 2018 los demandantes presentaron un recurso de casación con apelación en subsidio respecto la sentencia; dicho recurso fue declarado admisible el día 04 de enero de 2019, y desde el 18 de febrero de 2019 está en relación y a la espera de alegatos. En opinión de nuestros abogados el resultado del juicio debiese ser el rechazo de la demanda.

Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.

Salazar, Carolina del Carmen con Casino Rinconada S.A

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras de Los Andes. La demandante alega que desarrolló una larga y aguda dependencia al juego, calculando daño emergente y moral en \$107.280.000. Con fecha 30 de octubre de 2018, la causa ingresó al tribunal. El 11 de noviembre de 2018 y tras notificación, la filial respondió interponiendo excepciones dilatorias. El 03 de enero de 2019 se decretó autos para fallo, en orden a dilucidar la naturaleza formal de la demanda. Con fecha 7 de enero de 2019 se rechazó la excepción dilatoria que dio lugar al incidente. Casino Rinconada S.A. apeló dicha resolución, y se encuentra a la espera de alegatos. El juicio sin embargo continuó realizándose audiencia de conciliación el día 5 de marzo de 2019, no llegando a acuerdo y en consecuencia proceso judicial continúa en curso. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

Sociedad Subsidiaria indirecta Masterline S.A.

(i) Vargas y Otros con Masterline S.A.

Causa seguida ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso. La demanda, que involucra a seis personas que se desempeñaban como garzones; se fundamenta en la existencia de numerosos contratos a plazo fijo de duración diaria; A esto se agregarían diversos beneficios alegados por los demandantes como "semana corrida", deudas previsionales y otros; todo por un valor de \$139.347.936. Además, se agregan una serie de dichos en relación al clima laboral existente y afectaciones a integridad física y psíquica de los trabajadores por verse envueltos en esa dinámica laboral. El 02 de agosto de 2018 la causa ingresó al Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso. El 20 de agosto de 2018 la causa fue notificada a la sociedad filial. El 12

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

de septiembre de 2018 se presentó la contestación de la demanda. Con fecha 26 de septiembre de 2018 tuvo lugar la audiencia preparatoria, fijándose la audiencia de juicio para el día 8 de enero de 2018, siendo reprogramada posteriormente para el día 23 abril de 2019. Según nuestros abogados, el resultado del juicio dependerá exclusivamente de la interpretación que haga el tribunal sobre la conversión de contratos discontinuos a plazo.

(ii) Orellana y otros con Masterline S.A.

La demanda, que involucra a seis personas que se desempeñaban como garzones; se fundamenta en la existencia de numerosos contratos a plazo fijo de duración diaria; A esto se agregarían diversos beneficios alegados por los demandantes como "semana corrida", deudas previsionales y otros; todo por un valor de \$63.771.150. El 28 de julio de 2018 la causa ingreso a tribunales. Se realizó la audiencia preparatoria el día 03 de octubre de 2018. La próxima audiencia está fijada para el día 16 de abril de 2019. Según nuestros abogados, el resultado del juicio dependerá exclusivamente de la interpretación que haga el tribunal sobre la conversión de contratos discontinuos a plazo.

Sociedad Subsidiaria indirecta Campos del Norte S.A.

(i) Erler Mario con Campos del Norte S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras de Coquimbo, sobre indemnización de perjuicios.

Menor de edad se vio envuelto en riña y sufrió diversas lesiones por parte de los demás involucrados en esta pelea; daños evaluados por el demandante en \$318.369.318. Acusa incumplimiento de deber de garante por parte del casino, debido a que el evento se realizó en las dependencias de la discoteca del mismo. Con fecha 21 de Septiembre de 2017 se da curso a la demanda. El 3 de Octubre de 2017 se notifica al casino de la demanda interpuesta. Con fecha 25 de Octubre de 2017 se recibe la causa a prueba. Con fecha 8 de Enero de 2018 el tribunal citó a las partes a oír sentencia. Con fecha 27 de Junio 2018 se dictó sentencia condenatoria contra la sociedad Campos del Norte S.A. debiendo pagar por conceptos de daño emergente la suma de \$16.998.918 y por daño moral la suma de \$160.000.000. Con fecha 13 de Julio de 2018 se interpone recurso de Casación en la forma y Apelación es subsidio contra la resolución previamente individualizada. El 07 de septiembre de 2018 la causa pasó al relator de dicha Corte, tras realizarse la audiencia de percepción documental y la audiencia de absolución de posiciones del 05 de septiembre. Desde octubre y hasta el 24 de diciembre de 2018 se certificaron en la causa diversos ingresos de antecedentes relacionados a la causa desde primera instancia. Esta causa se encuentra en relación. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho y de ser efectivamente condenados sería por un monto muy inferior.

(ii) Videla Hidalgo, Emiliano con Campos del Norte S.A.

Causa seguida ante el 3° Juzgado de Policía Local de Coquimbo. Un cliente aduce que se cayó y golpeó la cabeza por un charco de agua presente en instalaciones del Casino. La indemnización de perjuicios pedida asciende a \$40.000.000 (Cuarenta millones de pesos). Se decretó audiencia para el día 17 de enero de 2019. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad Subsidiaria indirecta Kuden S.A.

(i) Empresa Comercial y servicios Jorge Montecinos Jara EIRL con Kuden S.A.

Causa seguida en el Juzgado de Letras de Villarrica. Empresa de seguridad que prestaba servicios al Hotel Villarrica Park Lake es terminada luego de que Enjoy asumiera el control de las operaciones del hotel. La demandante alega esa decisión de poner fin a sus servicios con fecha 20 de Mayo de 2016, lo que es contrario al contrato de prestación de servicios vigente con la anterior administración, sin haber alcanzado el período mínimo de 24 meses estipulado en el contrato y sin mediar la carta certificada que correspondía en virtud de lo regulado por dicho contrato. En virtud de lo anterior la demandante dice haberse visto profundamente perjudicada hasta el monto de \$41.295.398. Se presentó la demanda el 15 de Mayo de 2017. Se recibe exhorto con fecha 15 de Enero de 2018. Con fecha 19 de Marzo de 2018 la demandante presentó excepciones dilatorias, solicitud que fue acogida por el tribunal con fecha 6 de Abril de 2018. Con fecha 9 de mayo de 2018, Kuden S.A. contesta demanda pidiendo se rechace en todas sus partes con costas. El 20 de septiembre de 2018 se recibió la causa a prueba. Con fecha 4 marzo de 2019 todas las partes se encontraban notificadas de dicha resolución, comenzando el término probatorio. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

(ii) Campos Pamela con Kuden S.A.

Ex colaboradora demanda a la compañía tras ser despedida por necesidades de la empresa. La causa ingresó el día 29 de junio de 2018. Con fecha 31 de julio de 2018 se acumularon seis causas más a esta, aumentando el monto demandado a \$43.776.837 (cuarenta y tres millones setecientos setenta y siete mil ochocientos treinta y siete). El día 14 de agosto de 2018 se realizó la audiencia preparatoria. El 4 de octubre de 2018 se desarrolló la audiencia de juicio. Finalmente, se dictó sentencia el día 8 de octubre, rechazando la demanda contra la filial en todas sus partes. El día 19 de octubre de 2018, el litisconsorcio demandante presentó recurso de nulidad contra la sentencia de primera instancia. El recurso se declaró admisible el día 6 de noviembre de 2018. La Corte de Apelaciones dictó sentencia el 11 de marzo de 2019, rechazando la demanda de Tutela, pero acogiendo en la sentencia de reemplazo, las demandas por despido injustificado, siendo la filial condenada a pagar \$8.872.003.

Sociedad Subsidiaria indirecta Rantrur S.A.

Luis Fernando González con Rantrur S.A.

Causa seguida ante el Juzgado de Policía Local de Castro, presentada con fecha 21 de Abril de 2017 y sobre Ley del Consumidor, rol 7-2017 Cliente afirma que maquina marcaba un premio superior al permitido por los límites técnicos. Al mencionarle que es por un defecto de la maquina le pareció una explicación insuficiente. Con fecha 19 de octubre de 2017 se realiza audiencia. Con fecha 23 de Marzo de 2018 ingresó a la Corte el recurso de apelación deducido por la contraparte, respecto rechazo del nombramiento de perito audiovisual para el análisis de la prueba. Con fecha 12 de julio de 2018 se realizan los alegatos. Con fecha 13 de julio se tiene por inadmisibles los recursos presentados. Con fecha 19 de Julio la causa vuelve al Juzgado de origen. Actualmente la causa se encuentra a la espera de fallo. La opinión de nuestros abogados es la siguiente, a la vista de los antecedentes, el pronóstico de la causa es favorable, toda vez que la Superintendencia de Casinos de Juego, órgano especializado en la materia, ya emitió un pronunciamiento respecto a esta controversia, siendo favorable para Enjoy.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad Subsidiaria indirecta Baluma S.A.

Juicio radicado en Uruguay:

Silvina Luna con Baluma S.A.

Con fecha 8 de Abril de 2017 la parte actora promovió demanda laboral contra Baluma S.A., reclamando el pago de los rubros: Indemnización por despido abusivo, indemnización por daño moral, diferencias en rubros de egreso abonados, aguinaldo, feriados y licencias no gozadas, salario vacaciones, bono anual ejecutivo, descansos semanales, horas extras e incidencias, daños y perjuicios por uso indebido de imagen, retención indebida de FONASA, daños y perjuicios preceptivos y multa legal, por un monto de USD 4.544.512,69. Baluma S.A., contestó demanda rechazando y controvirtiendo todos y cada uno de los puntos. Con fecha 7 de Junio de 2017, se fijó provisoriamente el objeto del proceso y de la prueba. Con fecha 29 de Mayo de 2018 se presentaron los alegatos finales. Con fecha 15 de junio de 2018 se acogió parcialmente la demanda, condenándose a Baluma a abonar a la demandante la suma de 3.098.514 USD por conceptos de horas extras, descanso semanal trabajado y otros. Con fecha 16 de julio de 2018 tanto la actora como Baluma S.A. interpusieron recurso de apelación contra la sentencia antes mencionada; recursos que fueron oportunamente evacuados. Con fecha 5 de septiembre de 2018 se dictó sentencia de Segunda Instancia, por la que se confirmó lo fallado en primera, condenando a la filial a pagar un monto indeterminado pero cercano a un poco más del 50% (cincuenta por ciento) del monto de primera instancia. Con fecha 28 de noviembre de 2018, Baluma S.A. interpuso recurso de casación en orden a revocar las condenas de Segunda Instancia. El 3 de diciembre de 2018 la demandante interpuso recurso de casación para que se confirme lo fallado en primera instancia y así obtener el monto antes decretado. Tomando en cuenta los antecedentes y parámetros jurisprudenciales involucrados en la materia, nuestros abogados entienden que de existir una sentencia desfavorable, el monto derivado de esta condena debería ser inferior al monto demandado. Baluma S.A. presentó una solicitud de suspensión de ejecución de la sentencia. La posibilidad que la Sentencia de Segunda Instancia sea revocada en los términos de la actora, esto es, volviendo a la sentencia de primera instancia, es baja. Es baja también la probabilidad de que la filial obtenga una sentencia de casación favorable, en tanto primero debe admitirse el recurso de casación a tramitación. Tomando como consideración todo lo anterior y teniendo en cuenta los antecedentes y parámetros jurisprudenciales en la materia y en el tema, nuestros asesores externos nos recomendaron realizar una provisión por montos sustancialmente inferiores a los reclamados.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda.

Causa seguida ante Juzgado Civil de Santiago.

Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada emitió una serie de facturas ideológica y materialmente falsas contra Enjoy Gestión por valor total de \$ 1.510.080.846, las cuales fueron cedidas a Seymour Marketing S.p.A, una sociedad creada especialmente para cobrar dichas facturas. La gestión preparatoria para el cobro fue presentada el 4 de junio de 2018. El 13 de julio de 2018 se interpuso un incidente de nulidad en relación a las gestiones receptoriales de la notificación y las búsquedas. Durante los meses de julio, agosto y septiembre se desarrolló el incidente, constando fecha de sentencia el día 30 de octubre de 2018, declarándose nulo todo lo obrado desde el 5 de julio de 2018. El 5 de noviembre de 2018, Enjoy interpone un incidente de falsedad material e ideológica respecto las facturas presentadas por Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada. Desde ese día y hasta la fecha se ha desarrollado este incidente. El 22 de marzo de 2019 el tribunal dictó autos para fallo, estableciendo que prontamente se resolverá. Que se haya acogido el incidente de nulidad de todo lo obrado eleva la probabilidad de obtener una resolución favorable en el resto del procedimiento.

31.2 Contingencias tributarias

Sociedad Subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

(i) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta con Servicio de Impuestos Internos XV D.R Santiago Oriente:

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Reclamo contra liquidación N° 101-13 de fecha 26 de Junio de 2015.

El SII mediante la Liquidación reclamada rechazó la deducción que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta efectuó a la Renta Líquida Imponible de Primera Categoría correspondiente al Año Tributario 2012 por concepto de “Pérdida de Ejercicios Anteriores” por un monto de (\$ 9.749.025.053). Monto total de la liquidación reclamada: \$470.955.299. Ingresó reclamación con fecha 26 de Octubre de 2015. El 3 de marzo de 2016 el Tribunal tiene por evacuado el traslado. Actualmente, corresponde al Tribunal recibir la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

(ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Se emitió la Liquidación N° 193 por el Director Regional XV Dirección Metropolitana Santiago Oriente, por un valor de \$299.322.076. Esta causa está fundada en la no acreditación de la deducción a la Renta Líquida Imponible por un monto de \$8.588.170.668 correspondiente a pérdida de arrastre, año comercial 2012, producto de encontrarse cuestionada dicha partida y aún en discusión en juicios rol 10.313-11 y 10.314-11 ante el Directorio Regional como Juez Tributario. Ingresó reclamación con fecha 4 de Marzo de 2015. El 16 de octubre de 2018 el Tribunal recibió la causa a prueba. El día 25 de octubre comienza a desarrollarse el término probatorio, con diversas actuaciones de parte del Servicio de Impuestos internos y la filial, constando como última actuación el 14 de

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

noviembre de 2018 el acompañamiento de prueba realizado por Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta. Corresponde al tribunal fijar fecha para la dictación de sentencia. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

(iii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos

Nulidad y Reclamo Tributario contra Liquidación N° 601 y 602, ambas de fecha 28 de julio de 2017. Las liquidaciones se sustentan en un conjunto de actuaciones administrativas expedidas con anterioridad por el SII, las que aparte de encontrarse impugnadas vía judicial son consecuencia directa de 3 actos que fueron emitidos por el AT 2010 y que fueron invalidados en virtud de una RAF. Ingresó reclamación con fecha 10 de Noviembre de 2017. Monto total de la liquidación reclamada: \$2.710.152.385. El 1 de Diciembre de 2017 se tiene por interpuesto el reclamo y se da traslado al SII. El 17 de Diciembre de 2017 el SII evacua traslado y el 03 de enero de 2018 el Tribunal lo tiene por evacuado, correspondiendo a este último recibir la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

Enjoy S.A.

(i) Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos XV D.R.M Santiago Oriente.

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El SII mediante resolución notificada el día 30 de Marzo de 2011, denegó la devolución solicitada en la declaración de impuesto a la renta del año tributario 2010 por un valor de \$436.382.368.- Por existir inconsistencias en la declaración de impuesto a la renta presentada y por no haberse acompañado los antecedentes de respaldo de la pérdida tributaria declarada por este contribuyente, la que absorbió utilidades tributarias por las cuales se solicitó la devolución del PPUA (pago provisional de utilidades absorbidas) de conformidad al artículo 31 N° 3 LIR. Ingresó reclamación con fecha 21 de Agosto de 2014. Con fecha 4 de Noviembre de 2016, el TTA rechazó el reclamo presentado y consecuentemente negó la devolución correspondiente. Con fecha 25 de Noviembre de 2016 se presenta Recurso de Apelación. Con fecha 25 de Mayo de 2017 se confirma la sentencia de primera instancia. Con fecha 12 de Junio de 2017 se deduce recurso de casación. El 19 de junio de 2017 lo concede. El día 02 de agosto de 2017 ingresó a la Excma. Corte Suprema. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por esta reclamación tributaria incierta, por considerar que cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar la pérdida tributaria reclamada y los cuales ha puesto a disposición del Organismo fiscalizador.

(ii) Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendientes a \$449.095.369. A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicitó distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesidad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos. Objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1° en relación con el art. 33 N° 1 de la

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

LIR. y como resultado resolvió: Modificar la pérdida tributaria declarada del año 2014 de \$2.284.082.398 a \$2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible y por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1° Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Ingresó reclamación con fecha 24 de Agosto de 2015. Con fecha 9 de Octubre de 2015 el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de Noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. Con fecha 8 de Marzo de 2019, el Tribunal recibió la causa a prueba, notificándose el 22 de Marzo de 2019. Se repuso del auto de prueba con apelación subsidiaria. En etapa de prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos

Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local. A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento. La Sociedad al momento de calcular los covenants de: “Obligaciones financieras consolidadas netas” y “Obligaciones financieras consolidadas netas ajustadas”, incorpora en este último, el saldo de Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

Resumen de Covenant

El resumen de los covenant requeridos por los respectivos contratos, es el siguiente:

Covenant	Obligaciones Financieras Consolidadas Netas/Patrimonio Total		Obligaciones Financieras Consolidadas Netas/EBITDA Ajustado Anualizado		Deuda Financiera Consolidada Neta / Patrimonio Total		Deuda Financiera Consolidada Neta / EBITDA Ajustado Anualizado		Obligaciones Financieras Consolidadas Netas / Patrimonio Total		Activos Libres de Garantía		Cobertura de intereses (Gastos financieros Anualizado/EBITDA Ajustado Anualizado)		Nivel de Endeudamiento Financiero (Combinado Soc. Subsidiarias de Antofagasta)		Índice de liquidez		Nivel de Endeudamiento Financiero (para Subsidiaria Baluma S.A.) (Dólares)	
	Limite Menor a:	31-12-2018	Limite Menor a:	31-12-2018	Limite Menor a:	31-12-2018	Limite Menor a:	31-12-2018	Limite Menor a:	31-12-2018	Limite Mayor a:	31-12-2018	Limite Mayor a:	31-12-2018	Limite Mayor a:	31-12-2018	Limite Mayor a:	31-12-2018	Máximo	31-12-2018
Bono Internacional (*)							4,5	4,31					2,0	2,25					10.000.000	6.157.758
Sindicado (BTG Fondo de Inversión y Banco Santander)							4,5	4,31	2,0	1,47										
Efectos de comercio (línea N° 113)	5,25	1,48	6,5	4,33							1,5	2,87								
Efectos de comercio (líneas N° 109 y N° 116)					5,25	1,47	6,5	4,31			1,5	2,87								
Leasing por Subsidiaria IPI Antofagasta S.A.															1,2	2	0,5	0,62		
Boletas de Garantías					2,00	1,47	4,5	4,31												

(*) Covenant por incurrencia, no implica aceleramiento de la deuda.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

i) Enjoy S.A.

a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados en Nota 22 establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

Nivel de endeudamiento financiero

1) El Emisor mantendrá a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por Patrimonio Total, no superior a: /i/ cinco coma veinticinco veces a partir de la medición que se efectuará el día treinta y uno de marzo de dos mil diecisiete, eso es el cierre del primer trimestre del año dos mil diecisiete y hasta la medición que se efectuará el día treinta de septiembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del tercer trimestre del año dos mil dieciocho, ambos inclusive; y /ii/ dos veces desde la medición que se efectuará el día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. Al 31 de diciembre de 2018, éste nivel alcanza a uno coma cuarenta y siete veces.

2) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por EBITDA Ajustado Anualizado: (i) no superior a seis coma cinco veces a partir de la medición que se efectuará el día treinta y uno de marzo de dos mil diecisiete, eso es el cierre del primer trimestre del año dos mil diecisiete y hasta la medición que se efectuará el día treinta de septiembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del tercer trimestre del año dos mil dieciocho, ambos inclusive; y, (ii) no superior a cuatro veces a partir del día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. Para los efectos de este ratio, se entenderá que estarán incluidos en la definición de EBITDA los últimos doce meses del EBITDA de nuevas adquisiciones. Al 31 de diciembre de 2018, este indicador es de cuatro coma treinta y un veces.

Prohibición de constituir garantías

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de diciembre de 2018, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a dos coma ochenta y siete veces.

Garantías

La emisión de bonos serie F, contempla las siguientes garantías reales:

1. Garantía Hipotecaria sobre los siguientes bienes inmuebles:

- a) Lote A del título de dominio que se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y seis vuelta número mil setecientos cincuenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce. El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- b) Lote B Uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y siete vuelta número mil setecientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- c) Lote B Dos-B El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y ocho vuelta número mil setecientos cincuenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos dieciséis la Comuna de Rinconada.
- d) Lote Treinta y ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y nueve vuelta número mil setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cuatro de la Comuna de Rinconada.
- e) Lote Treinta y nueve, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta número mil setecientos cincuenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
- f) Lote Cuarenta, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta vuelta número mil setecientos cincuenta y seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- g) Lote Cuarenta y uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno número mil setecientos cincuenta y siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- h) Lote Cuarenta y dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno vta. número mil setecientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedad del

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y ocho de la Comuna de Rinconada.

i) Lote A Dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos número mil setecientos cincuenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

j) Lote A Tres, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos vuelta número mil setecientos sesenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y seis de la Comuna de Rinconada.

k) Lote A Cinco El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres número mil setecientos sesenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

l) Lote A Seis, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres vuelta número mil setecientos sesenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y seis de la Comuna de Rinconada.

m) Lote A Ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y cuatro número mil setecientos sesenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento ochenta y nueve de la Comuna de Rinconada.

n) Hipoteca sobre la parcela 13 y sitio 22 del Proyecto de Parcelación El Castillo, ubicado en la comuna de Calle Larga, Provincia de Los Andes. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. a fojas seiscientos sesenta y siete número mil treinta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil siete.

ñ) Hipoteca sobre el Lote B2-A7 resultante de la subdivisión del resto de un predio de mayor extensión denominado Fundo La Cuesta. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil seiscientos cuarenta y cuatro vuelta número dos mil doscientos ochenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.

2. Garantía Prendaria sobre los siguientes bienes muebles:

a) Prenda sin desplazamiento sobre los activos mobiliarios emplazados en el Casino de Juegos Rinconada, de propiedad de Casino Rinconada S.A. y,

b) Prenda sobre los activos mobiliarios emplazados en el Hotel, Spa, Restaurant y Centro de Convenciones de Rinconada, de propiedad de Operaciones Integrales Chacabuco S.A.

3. Fianza y codeuda solidaria en el que Inmobiliaria Rinconada S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de las obligaciones contraídas por Enjoy S.A.

Los bonos de esta emisión se acogen al régimen tributario establecido en el artículo 104 de la Ley sobre Impuesto a la renta, contenida en el Decreto Ley N° 824.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

"Mediante escritura pública de fecha 24 de abril de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Díez Morello, se celebró un contrato de emisión de bonos desmaterializados por monto fijo entre Enjoy S.A. y Banco Santander-Chile en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos. A fin de garantizar el cumplimiento fiel, integro, efectivo y oportuno de todas las obligaciones contraídas por Enjoy S.A. a favor de los Tenedores de Bonos en virtud del contrato de emisión, Casino Rinconada S.A. constituyó prenda sin desplazamiento sobre determinados bienes muebles, entre ellos máquinas tragamonedas (los "Bienes Prendados"). Los Bienes Prendados fueron inscritos en el Registro de Prenda que lleva el Registro Civil. A fin de reemplazar algunos de los Bienes Prendados, Casino Rinconada S.A. y el Representante de los Tenedores de Bonos, mediante escrituras públicas de fecha 17 de agosto de 2016, 28 de diciembre de 2016 y 28 de agosto de 2017, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Díez Morello, alzaron determinadas prendas y se constituyeron nuevas prendas en su reemplazo sobre nuevos bienes muebles consistentes en máquinas de tragamonedas. Estos nuevos bienes prendados fueron inscritos en el Registro de Prenda que lleva el Registro Civil."

Este bono se prepago con fecha 10 de diciembre de 2018 y se encuentra en proceso de alzamiento de las garantías mencionadas.

b) Emisión y colocación bonos en el mercado internacional

1) Limitación en la toma de endeudamiento adicional

No se podrá tomar endeudamiento adicional, si como consecuencia de dicho endeudamiento y luego de su uso de fondos, el Ratio de Cobertura de Gastos Financieros fuera menor que 2 veces y el ratio de Deuda Neta a EBITDA de la Compañía no exceda 4,5 veces. La restricción anterior considera una serie de excepciones, incluyendo refinanciamientos, y nuevos financiamientos por hasta el mayor monto entre \$ 50 millones de dólares estadounidenses y un 3,75% de los activos Consolidados netos, entre otras excepciones.

2) Evento de pérdida de licencia:

Si la compañía perdiese la licencia de explotar el casino de juegos ubicado en Coquimbo y/o Pucón, deberá recomprar parcialmente los bonos por el valor de la tasación de dichas propiedades mediante la venta de dichas propiedades o con recursos provenientes de un aumento de capital.

3) Otros:

Adicionalmente las notas consideran una serie de covenants comunes para este tipo de instrumentos, incluyendo: limitación en pagos restringidos, limitación en la venta de Activos, limitación en transacciones de Sale and Leaseback, limitación en la designación de Subsidiarias no restringidas (unrestricted subsidiaries), limitación en el pago de dividendos por sobre el legal, otros pagos que afecten a las Subsidiarias restringidas, limitaciones en la entrega de garantías, limitaciones respecto de fusiones, consolidación y venta de activos, limitaciones en transacciones con relacionadas, y cláusulas de cambio de control, entre otras.

La emisión del bono internacional, contempla las siguientes garantías reales:

Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

a) Hipoteca sobre cabañas e inmueble, ubicadas en variante Camino Internacional N° 655 y N° 663, Población Villa Las Araucarias, de la comuna de Pucón, Provincia de Cautín, IX Región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 1817, N° 1263 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2000.

b) Hipoteca sobre inmuebles ubicado en Sitio N° Uno de la Manzana N° 23 calle Pedro de Valdivia N° 4331, Pucón. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 2434, N° 1721 del registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2007.

c) Hipoteca sobre inmuebles lotes A-B-C, ubicados en Balneario de Peñuelas, comuna de Coquimbo. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. a fojas 483 N° 283 en el Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

d) Hipoteca sobre Lote A Uno en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 776 N° 1528 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2011.

e) Hipoteca sobre inmueble denominado lote b ubicado en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 2564 vuelta 1639 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2008.

Además, la emisión del bono internacional está garantizada con prenda por el 100% de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Enjoy Consultora S.A.; acciones serie B de Baluma S.A. y contrato de fideicomiso sobre las acciones serie A de Baluma S.A. Por último, la emisión del bono internacional contempla a las siguientes Sociedades como garantes del emisor; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., Enjoy Consultora S.A., Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Campos del Norte S.A., Enjoy Caribe S.p.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Operaciones Integrales Isla Grande S.A., Rantrur S.A., Casino de Iquique S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A., Yojne S.A. y Baluma S.A.

c) Sindicado (BTG Fondo de Inversión y Banco Santander)

Producto del contrato de crédito suscrito con fecha 26 de marzo de 2018, Enjoy S.A. deberá mantener a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, lo siguiente; (i) Una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por EBITDA ajustado anualizado, no superior a: cuatro coma cinco veces. Al 31 de diciembre de 2018, éste nivel alcanza a cuatro coma treinta y un veces. (ii) Una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por Patrimonio Total, no superior a dos veces. Al 31 de diciembre de 2018, éste nivel alcanza a uno coma cuarenta y siete veces. De acuerdo a lo descrito en el citado contrato “Deuda Financiera Consolidada Neta” significa la diferencia positiva, si la hubiere, entre (a) la suma de los saldos correspondientes a las partidas de los Estados Financieros bajo la denominación “Préstamos que devengan intereses”, “Acreedores por leasing financiero”, “Obligaciones con el público, efectos de comercio”, “Obligaciones con el público, Bonos”, y, en general, cualquier otra partida contenida en los Estados Financieros que se refiera a obligaciones de pago de dinero derivadas de Deuda Financiera; y (b) la suma de los saldos correspondientes a las partidas de los Estados Financieros bajo la denominación “Efectivo y equivalentes en efectivo”.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

d) Líneas de Efectos de Comercio

Las líneas de efectos de comercio N°109 y N°116 contemplan restricciones financieras (covenant) que son las mismos que establece el Sindicato señalado en letra c), de la Sociedad con BTG Fondo de Inversión. La Línea N°113 es calculada con el indicador “Deuda Financiera Consolidada Neta.”

e) Boletas de Garantía

Los contratos de boleta garantía contraídos entre Banco Internacional, Banco Security, Banco BTG Pactual Chile, y Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., establecen que Enjoy S.A. se constituye, a favor de los acreedores, en fiador y codeudor solidario para garantizar las obligaciones de pago de los contratos. Asimismo, se debe mantener durante toda su vigencia las siguientes relaciones financieras; a) Deuda Financiera Consolidada Neta a Ebitda Ajustado menor o igual a 4,5 veces, y ii) Deuda Financiera Consolidada Neta a Patrimonio menor o igual a 2 veces, lo cual cumple al 31 de diciembre de 2018, debido a que presenta 4,31 veces y 1,47 veces, respectivamente.

ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con el Banco de Chile y BCI, con fecha 14 de octubre de 2014 y sus modificaciones, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual:

Nivel de endeudamiento financiero

1. A nivel combinado, las Sociedades deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a uno coma dos veces. Se entenderá por cobertura de servicio el cuociente entre el EBITDA y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las Sociedades. Por EBITDA se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2018, este indicador es de dos veces.

2. A nivel combinado, las Sociedades deberán mantener una liquidez mayor o igual a cero coma cinco veces, entendiendo por liquidez el cuociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2018, este indicador es de cero coma sesenta y dos veces.

Obligaciones comunes

1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener la participación que mantiene en la Sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve por ciento de las acciones.

2. Durante todo el ejercicio en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener una participación directa o indirecta, en las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.4 Garantías

Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre			Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2018	31-12-2017	Fecha	
						M\$	M\$		
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de cuotas	-	21.328.204	24.576.036	08-04-2024	
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	165.395	160.777	06-01-2019	
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal en Pucón	-	689.145	669.904	07-01-2019	
Ilustre Municipalidad de Pucón	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión centro de sky	-	-	1.996	28-04-2018	
Director Gral Del Territorio Marítimo y Marina Mercante	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión marítima en Coquimbo	-	4.269	4.269	31-10-2019	
Tenedores del Bono Serie F	Enjoy S.A.	Matriz	Prenda	Inmobiliaria Rincónada S.A.	-	-	18.905.613	14-06-2021	
Tenedores del Bono Internacional	Inversiones Enjoy S.p.A.	Filial Directa	Fideicomiso	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie A	225.041.571	-	-	17-05-2022	
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy Consultora S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie B	270.374	-	-	17-05-2022	
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores	36.509.852	133.437.952	179.162.616	17-10-2018	
Banco de Seguros del Estado	Baluma S.A.	Filial Indirecta	Aval Bancario	Garantizar cumplimiento ente Baluma S.A. y B.S.E.	-	694.770	614.750	01-02-2019	
Municipalidad de Viña del Mar	Antonio Martínez y Cía.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal Casino de Viña del Mar	-	2.594.549	2.615.883	30-06-2019	
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal en Coquimbo	-	29.561	28.736	30-03-2019	
Banco Santander	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Contrato subarrendamiento Hotel Patagónico Pto. Varas	-	234.309	227.767	11-12-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Puerto Varas	-	-	166.450	20-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Puerto Varas	-	-	604.744	20-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	609.863	-	31-12-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino De Puerto Varas S.A.	-	12.528.734	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Coquimbo	-	-	255.731	25-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Coquimbo	-	-	497.187	25-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	501.550	-	31-12-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	19.888.234	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	15.988.158	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	3.942.474	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Pucón	-	-	92.919	14-11-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Pucón	-	-	746.776	14-11-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	752.880	-	31-12-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Lago S.A.	-	10.006.382	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	248.092	-	31-12-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	367.292	-	31-12-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	19.557.928	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	19.774.400	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	25.994.540	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	3.404.819	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Viña del Mar	-	-	609.945	10-11-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Viña del Mar	-	-	940.230	10-11-2018	

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera (No Auditado)

EBITDA Ajustado = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación, amortización y deterioro de activos)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization.” El EBITDA Ajustado se calcula a partir del Estado de Resultados por Función, representando el resultado operacional de la Sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioro de activos y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y Subsidiarias para determinar el EBITDA Ajustado, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciación y amortización (i)	(+)
Deterioro (reverso) de activos (ii)	(+)
Total EBITDA Ajustado	(=)

- (i) La Depreciación de los activos de Propiedades, plantas y equipos y la amortización de los activos intangibles de las Licencias de juego, se registran en el rubro Costo de ventas del Estado de Resultados por función.
- (ii) El deterioro (reverso) de Deudores corrientes, se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de Resultados por función. El deterioro (reverso) de Existencias, se registra en el rubro Costo de ventas del Estado de Resultados por función.

a) EBITDA Ajustado (*)

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el indicador de EBITDA Ajustado para los siguientes ejercicios:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	275.005.232	283.676.958
Costo de ventas	(216.952.264)	(223.575.466)
Gastos de administración	(28.256.971)	(27.752.879)
Depreciación	15.173.602	17.551.819
Amortización	10.243.776	7.199.824
Deterioro (reverso) de existencias	(194.969)	44.696
Deterioro (reverso) de deudores corrientes	3.450.326	4.973.480
Total EBITDA Ajustado	58.468.732	62.118.432
EBITDA S/INGRESOS	21,3%	21,9%

(*) Definición de acuerdo a los contratos de líneas de emisión y colocación de bonos en el mercado local.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación), (No Auditado)

b) Obligaciones Financieras Consolidadas Netas

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Obligaciones Financieras Consolidadas Netas al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros pasivos financieros corrientes (+)	63.655.932	66.242.587
Otros pasivos financieros no corrientes (+)	272.768.530	279.088.169
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+)	1.127.863	3.564.590
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes (+)	-	-
Dividendos por cobrar (-)	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	84.409.844	30.344.365
Obligaciones Financieras Consolidadas Netas	253.142.481	318.550.981
Ebitda Ajustado anualizado	58.468.732	62.118.432
Covenant DFN/Ebitda Ajustado Anualizado	4,33	5,13

c) Definiciones:

d.1) Endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por el patrimonio total

Forma de cálculo:

Obligaciones Financieras Consolidadas Netas

Patrimonio Total

Cuentas contables que lo componen:

Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes (+) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes (-) Efectivo Equivalente (-) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes (*)
Patrimonio Total

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación), (No Auditado)

d) Definiciones, (continuación)

d.2) Endeudamiento medido como Deuda Financiera Consolidada Neta, dividido EBITDA Ajustado Anualizado

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Deuda Financiera Consolidada Neta}}{\text{EBITDA Ajustado Anualizado}}$$

Cuentas que lo componen:

Préstamos que devengan intereses (+) Boletas de garantía (+) Otras instituciones financieras (+) Acreedores por leasing financiero (+) Obligaciones con el público, (+) Efectos de Comercio (+) Obligaciones con el público, Bonos (-) Efectivo y Equivalentes en Efectivo
EBITDA Ajustado Anualizado

d.3) Obligaciones financieras consolidadas sin garantía

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Activos libres de garantía}}{\text{Deuda financiera no garantizada}}$$

Cuentas que lo componen:

$$\frac{\text{Total Activos (-) Propiedades, planta y equipos entregadas en garantía}}{\text{Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes, no garantizados}}$$

El monto de los activos libres de gravámenes y de las obligaciones consolidadas sin garantías asciende al 31 de diciembre de 2018 a M\$ 510.601.203 y M\$ 178.059.505, respectivamente.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación), (No Auditado)

d) Deuda Financiera Consolidada Neta

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Deuda Financiera Consolidada Neta al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	(*) 31-12-2018 M\$
Préstamos que devengan intereses (+)	26.154.896
Otras Instituciones financieras (+)	31.278.608
Boletas de garantía (+)	506.490
Acreedores por leasing financiero (+)	24.927.005
Efectos de comercio (+)	37.530.353
Obligaciones con el público, Bonos (+)	216.027.110
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	84.409.844
Deuda Financiera Consolidada neta	252.014.618
Ebitda Ajustado anualizado	58.468.732
Covenant DFN/Ebitda Ajustado Anualizado	4,31

(*) Indicador calculado de acuerdo a lo requerido en el contrato de Crédito sindicado suscrito por Enjoy S.A. con el Fondo de Inversión BTG Pactual Chile y Banco Santander, en las líneas de efecto de comercio y el Bono I (ver nota N° 22).

f) Cobertura de Intereses (*)

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{EBITDA Ajustado Anualizado}}{\text{Gasto Financiero Anualizado}}$$

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Cobertura de intereses:

Tipo de deuda	(a) Deuda Financiera M\$	(b) Tasa efectiva ponderada %	(a) x (b) Gasto financiero 12 meses M\$
Préstamos Bancarios:	26.154.896	5,48%	1.433.458
Otras Instituciones Financieras:	31.278.608	5,62%	1.757.754
Leasing Financiero:	24.927.005	2,90%	723.211
Efectos de comercio:	37.530.353	7,02%	2.634.631
Obligaciones con el público, Bono:	216.148.784	9,00%	19.447.062
Deuda Financiera (2)	336.039.646		25.996.116
EBITDA ajustado 12 meses (1)			58.462.732
Covenant cobertura intereses (1) / (2) (veces)			2,25

(*) A diferencia de los covenant de la deuda en Chile (covenant de mantención), el del bono internacional es de incurrencia, lo que significa que en caso de incumplirlo, se generan restricciones principalmente a incurrir en nueva deuda.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 33 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Enjoy S.A. y sus Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

Nota 34 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Ltda., sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcalde de Llau Llau, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento. Con fecha 22 de septiembre de 2017, por escritura pública otorgada en la Notaría de Temuco de don Carlos Alarcón Ramírez, el deudor antes mencionado, constituyó un reconocimiento de deuda y mandato a favor de Enjoy Gestión Ltda., para que esta última pueda realizar la venta del inmueble individualizado y con esto realizar el abono a la deuda antes mencionada.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda

Los activos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	72.936.115	15.525.259
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	10.389.922	14.459.951
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	1.077.549	293.617
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	6.258	17.361
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Colombiano	COL	-	48.177
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.580.349	2.416.491
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	3.579	6.357
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	136.110	167.423
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	21.581.284	18.343.881
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	22.348.339	21.142.776
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	636.418	1.249.058
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Kunas	HRK	-	798.149
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.580.243	2.817.122
Inventarios corrientes	Dólar	USD	1.135.821	1.310.966
Inventarios corrientes	Peso Colombiano	COL	-	48.214
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	10.089.704	5.946.876
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Dólar	USD	4.525.380	1.204.509
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	86.040	111.236
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.			149.113.111	85.907.423
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuadas	Pesos Chilenos	CLP	3.005.119	3.315.916
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición			3.005.119	3.315.916
Activos corrientes totales			152.118.230	89.223.339
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	13.101	10.723
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	234.516	295.490
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.105.969	5.467
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Argentinos	ARS	6.944.633	4.878.523
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	HRK	-	(1.007.084)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	29.112.711	27.675.020
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Peso Colombiano	COL	-	37.070
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	47.272.925	44.489.680
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	3.310.727	3.310.727
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	158.962.196	148.425.655
Propiedades, planta y equipo	Peso Colombiano	COL	-	1.268.498
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	184.715.033	163.639.162
Derechos de uso	Pesos Chilenos	CLP	12.261.464	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	44.614.549	39.918.922
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	1.339	15.502
Total de activos no corrientes			488.549.163	432.963.355
Total de Activos			640.667.393	522.186.694

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2018						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	18.876.671	22.498.542	41.375.213	18.031.811	-	-	18.031.811
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	1.657.752	14.537.092	16.194.844	30.027.844	9.324.644	83.753.929	123.106.417
Otros pasivos financieros	Dólar	USD	4.278.225	1.807.650	6.085.875	-	131.630.302	-	131.630.302
Pasivos por arrendamientos, corriente	Pesos chilenos	CLP	1.355.857	1.684.503	3.040.360	1.886.312	2.934.356	4.678.864	9.499.532
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	38.146.196	-	38.146.196	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	17.173.091	187.354	17.360.445	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	51.324	-	51.324	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	636	-	636	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.127.863	1.127.863	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	1.448.060	1.448.060	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	360.233	360.233	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	192.723	192.723
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	3.775.888	3.775.888
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	44.228.529	44.228.529
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	2.855.235	-	2.855.235	1.096.205	-	-	1.096.205
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	198	-	198	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	8.013.498	-	8.013.498	-	-	-	-
Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			92.408.683	43.651.297	136.059.980	51.042.172	143.889.302	136.629.933	331.561.407
Pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados y operaciones discontinuadas como mantenidos para la venta	Pesos chilenos	CLP	-	2.026.744	2.026.744	-	-	-	-
Total de Pasivos			92.408.683	45.678.041	138.086.724	51.042.172	143.889.302	136.629.933	331.561.407

Al 31 de diciembre de 2017:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2017						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	18.776.353	21.750.522	40.526.875	2.170.389	-	-	2.170.389
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	2.539.652	20.727.236	23.266.888	41.861.633	-	23.581.073	65.442.706
Otros pasivos financieros	Dólar	USD	-	2.448.824	2.448.824	-	211.475.074	-	211.475.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	24.382.600	-	24.382.600	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	15.372.862	74.793	15.447.655	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	17.403	-	17.403	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso Colombiano	COL	43.197	-	43.197	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	448	-	448	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	1.002.175	1.002.175	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.617.526	1.617.526	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	-	944.889	944.889	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	2.631.344	2.631.344	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	206.598	206.598	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	5.317.408	5.317.408
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	38.652.936	38.652.936
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	541.689	541.689	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	-	258.240	258.240	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	2.032.971	-	2.032.971	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	174	-	174	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	7.255.004	-	7.255.004	-	-	-	-
Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			70.420.664	52.203.836	122.624.500	44.032.022	211.475.074	67.551.417	323.058.513
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos chilenos	CLP	-	1.924.656	1.924.656	-	-	-	-
Total de Pasivos			70.420.664	54.128.492	124.549.156	44.032.022	211.475.074	67.551.417	323.058.513

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Activos y pasivos del grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta

En mayo de 2017, el Directorio de Enjoy S.A. se comprometió con un plan para vender la participación minoritaria del 40% que tiene la Subsidiaria directa Enjoy Gestión Ltda., en la afiliada Casino de Colchagua S.A. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el grupo de Activos para su disposición mantenidos para la venta, se presenta al costo o a su valor razonable menos los costos de ventas de acuerdo a lo requerido por NIIF 5 “Medición del valor razonable” y se compone de los siguientes activos y pasivos:

	31-12-2018	31-12-2017
Conceptos	M\$	M\$
Inversión en Casino de Colchagua S.A.	2.309.684	2.478.069
Plusvalía en Casino de Colchagua S.A.	-	131.615
Cuenta por cobrar a Casino de Colchagua S.A.	663.547	706.232
menos:		
Cuenta por pagar a Casino de Colchagua S.A.	(2.018.354)	(1.924.656)
Total	954.877	1.391.260

El retraso en la venta de esta participación minoritaria, viene causado por hechos o circunstancias fuera del control de la entidad, principalmente como un cambio en el precio de venta y en las formas de pago. Lo anterior, va en sintonía con las circunstancias actuales de la industria de casinos de juego en Chile. Sin embargo Enjoy Gestión Ltda., se mantiene comprometida con su plan para vender el activo. Por último, no se han reconocido ingresos o gastos acumulados en otros resultados integrales en relación con el grupo de activos para su disposición.

Operaciones Discontinuadas

Con fecha 19 de febrero de 2016, Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., obtuvo una licencia para la operación de un Casino de juegos en la Isla de San Andrés en Colombia, cuya licencia tenía una duración de 5 años hasta el año 2021. Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones de este Casino de Juegos. Al 31 de diciembre de 2018, habiéndose cumplido los requisitos establecidos en la NIIF 5, “Operaciones discontinuadas”, se procedió a desconsolidar los valores de la Sucursal en el Estado de Resultados por Función y Flujos de efectivo:

Activos y pasivos

Operaciones discontinuadas	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.051
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	357
Activos por impuestos corrientes	13.480
menos:	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(6.150)
Pasivos por impuestos corrientes	(2.240)
Total	23.498

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, (continuación)

Estado de flujos de efectivo

Estado de flujos de efectivo	31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	261.888
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(830.601)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(150.611)
Otros pagos por actividades de operación	(76.854)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(796.178)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(14.460)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(810.638)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	780.512
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	780.512
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(30.126)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(30.126)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	48.177
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	18.051

Ingresos y gastos

Todos los ingresos y gastos correspondientes a los negocios de Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, se consideran operaciones discontinuadas, al 31 de diciembre de 2018 se presentan en el rubro Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas del Estado de Resultados por función:

Estado de Resultados por Función	31-12-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	261.786
Costo de ventas	(447.306)
Ganancia bruta	(185.520)
Gasto de administración	(61.215)
Otras ganancias (pérdidas)	(643.780)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(890.515)
Costos financieros	(9.200)
Diferencias de cambio	39.676
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(860.039)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(2.240)
Ganancia (pérdida)	(862.279)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 37– Otros gastos por función

El detalle de los otros gastos por función al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Indemnizaciones y costos asociado al personal	4.081.780	1.526.054
Total	4.081.780	1.526.054

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y Subsidiarias, los que se registraron de acuerdo a NIC 37.

Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

La Sociedad, ha adoptado anticipadamente, a partir del 1 de enero de 2018, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 “Arrendamientos” optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento, y determinó la tasa de endeudamiento incremental de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos de derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial consideran gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor. Al 31 de diciembre de 2018, el riesgo de liquidez asociado a estos vencimientos está cubierto con los flujos operacionales de la Sociedad. Enjoy S.A. y Subsidiarias no tiene restricciones asociados a los arrendamientos. La Sociedad tiene ciertos contratos, los cuales contienen opciones de renovación y para los cuales se tiene certidumbre razonable que se ejercerá dicha opción (indefinidamente o por un período indicado), el período de arrendamiento usado para efectuar la medición del pasivo y activo corresponde a dicho período salvo que sea la vida útil del bien involucrado menor, en cuyo caso la vida útil del bien está considerada como el plazo del contrato. No existen convenios incorporados en los contratos de arrendamiento a ser cumplidos por la Sociedad a través de la vida de dichos contratos. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no tiene ningún otro flujo de efectivo al que está expuesto con respecto a los pasivos de arrendamiento anteriormente informados.

a) Derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2018, el movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	1.379.993	13.535.143	14.915.136
Adiciones	119.429	356.977	476.406
Amortización del ejercicio	(716.756)	(2.413.322)	(3.130.078)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	782.666	11.478.798	12.261.464

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

b) Pasivos por arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2018, el Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	Total	No Corriente			Total	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contratos Máquinas de Azar	732.124	-	-	-	-	732.124
Contratos de Inmuebles	2.308.236	1.886.312	2.934.356	4.678.864	9.499.532	11.807.768
Total	3.040.360	1.886.312	2.934.356	4.678.864	9.499.532	12.539.892

Al 31 de diciembre de 2018, el riesgo de liquidez asociado a estos vencimientos está cubierto con los flujos operacionales de Enjoy S.A. y Subsidiarias. La Sociedad no tiene restricciones asociados a los arrendamientos. Enjoy S.A. y Subsidiarias tiene ciertos contratos, los cuales contienen opciones de renovación y para los cuales se tiene certidumbre razonable que se ejercerá dicha opción (indefinidamente o por un período indicado), el período de arrendamiento usado para efectuar la medición del pasivo y activo corresponde a dicho período salvo que sea la vida útil del bien involucrado menor, en cuyo caso la vida útil del bien está considerada como el plazo del contrato. No existen convenios incorporados en los contratos de arrendamiento a ser cumplidos por la Sociedad a través de la vida de dichos contratos. Enjoy S.A. y Subsidiarias no tiene ningún otro flujo de efectivo al que está expuesto con respecto a los pasivos de arrendamiento anteriormente informados.

Nota 39 – Hiperinflación en Argentina

A contar del mes de Julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias." Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante 3 años. De acuerdo a lo establecido en NIC 29, el Estado Financiero del negocio conjunto Cela S.A. en que Enjoy S.A. participa en Argentina, ha sido reexpresado retrospectivamente aplicando un índice general de precios al costo histórico, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. Los activos y pasivos no monetarios fueron reexpresados desde Diciembre del año 2009. Es importante destacar que Enjoy S.A. y Subsidiarias efectuó su transición a NIIF el 1 de enero de 2009, aplicando la excepción de costo atribuido para los activos de Propiedades, plantas y equipos. Para propósitos del reconocimiento bajo el método de la participación en los presentes Estados Financieros Consolidados, Enjoy S.A. ha utilizado el mencionado Estado Financiero reexpresado de Cela S.A. convertido al tipo de cambio de cierre (\$ARG/CLP) al 31 de diciembre de 2018. Por otra parte, considerando que la moneda funcional y de presentación de Enjoy S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas en NIC 29, la reexpresión de períodos comparativos no es requerida en los Estados Financieros Consolidados del Grupo. Los presentes Estados Financieros Consolidados, reflejan un incremento patrimonial ascendente a M\$ 2.377.696 correspondiente al efecto acumulado del ajuste por inflación de los activos no monetarios netos de la Sociedad Argentina Cela S.A. al 31 de diciembre de 2017. Adicionalmente se registró desde la fecha anterior un efecto de pérdida de M\$ 455.473 en resultados del período generado por el ajuste de inflación y traducción a tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2018.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 40 – Hechos Posteriores

1.- Con fecha 14 de enero de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que el Directorio de Enjoy S.A. aceptó la renuncia como Gerente General del señor Gerardo Cood Schoepke y en su reemplazo fue designado el señor Eliseo Gracia Martinez, (quien se desempeñaba como Gerente Corporativo de Operaciones), el cual, asumió dicho cargo hasta que finalice la búsqueda y nombramiento de un nuevo Gerente General.

2.- Con fecha 20 de febrero de 2019, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó los cambios societarios de Casino de Juegos del Pacífico S.A. y de Casino Gran Los Ángeles S.A. -del grupo Latin Gaming, los que se materializarán a través de la venta de ambas sociedades a Enjoy Gestión Ltda. y Enjoy S.A., las que quedarán con una participación de un 99% y un 1%, respectivamente.

3.- A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias Al 31 de diciembre de 2018

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 694,77 CLP / USD al 31 de diciembre de 2018) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1.924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discotheque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

- Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discotheque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.
- Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.
- Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.

Resumen Ejecutivo

Los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 alcanzaron los \$ 275.005 millones, siendo esta cifra levemente inferior en un 3,06% a los \$ 283.677 millones registrados en mismo ejercicio del año 2017. Lo anterior, generado por menores ingresos del segmento Non Gaming, tanto en las unidades de negocio en Chile y Uruguay, y menores ingresos del segmento Gaming en Uruguay.

Los Costos de ventas ascendieron a \$ 216.952 millones al 31 de diciembre de 2018, disminuyendo un 2,96% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017, siendo levemente menor que la disminución de ingresos, impulsado por el plan de eficiencias en desarrollo.

Por otro lado, Enjoy S.A. alcanzó al 31 de diciembre de 2018 un EBITDA Ajustado de \$ 58.469 millones, siendo inferior en un 5,88% con respecto a los \$ 62.118 millones registrados al 31 de diciembre de 2017. Esta variación, se explica principalmente por la disminución de ingresos y por el aumento de gastos de administración, generado por gastos de asesorías no recurrentes.

Finalmente, Enjoy S.A. alcanzó una pérdida de \$ 25.021 millones al 31 de diciembre de 2018, superior a la pérdida registrada al 31 de diciembre de 2017 de \$ 776 millones. Lo anterior, debido principalmente a gastos no recurrentes asociados a los prepagos de los bonos Serie C, E, F y del prepagado parcial del Bono Internacional.

Estado de Situación Financiera Consolidado

	31-12-2018	31-12-2017	variación	
	MMS	MMS	MMS	%
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	84.410	30.344	54.066	178,2%
Otros activos no financieros corrientes	1.720	2.590	(870)	-33,6%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	43.930	39.487	4.443	11,3%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	636	2.047	(1.411)	-68,9%
Inventarios	3.716	4.176	(460)	-11,0%
Activos por impuestos corrientes	14.701	7.263	7.438	102,4%
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.	149.113	85.907	63.206	73,6%
Activos disponibles para la venta	3.005	3.316	(311)	-9,4%
Activos corrientes totales	152.118	89.223	62.895	70,5%
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	13	11	2	18,2%
Otros activos no financieros no corrientes	235	295	(60)	-20,3%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.106	5	1.101	22020,0%
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6.945	3.871	3.074	79,4%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	76.386	72.202	4.184	5,8%
Plusvalía	3.311	3.311	0	0,0%
Propiedades, planta y equipo	343.677	313.333	30.344	9,7%
Derechos de uso	12.261	0	12.261	100%
Activos por impuestos diferidos	44.615	39.936	4.679	11,7%
Total de activos no corrientes	488.549	432.964	55.585	12,8%
Total de Activos	640.667	522.187	118.480	22,7%

El total de activos al 31 de diciembre de 2018 fue de \$ 640.667 millones, en comparación con los \$ 522.187 millones, siendo esta cifra un 22,7% superior a la registrada al 31 de diciembre de 2017. Esta variación es atribuible principalmente por:

- En los activos corrientes, por el aumento en el efectivo y equivalente al efectivo producto de las Inversiones financieras mantenidas como colateral para la emisión de las Boletas de Garantía, por las nuevas concesiones de Coquimbo, Viña, Pucón y Puerto Varas.
- Con respecto a la variación de los activos no corrientes, esta se explica por el incremento en el rubro Propiedades, planta y equipo debido a la adquisición de máquinas tragamonedas por MM\$ 14.684, y por el ajuste por conversión de los activos de la subsidiaria Enjoy Punta del Este por MM\$ 21.300, debido a que ellos están denominados en Dólares Estadounidenses (tipo cambio se aumenta desde \$ 614,75 registrado a diciembre 2017, a \$ 694,77 registrado al 31 de diciembre de 2018). Además, por el aumento en el rubro Derechos de uso por \$ 12.261 millones, asociados a la aplicación anticipada de NIIF16 “Arrendamientos”.

	31-12-2018	31-12-2017	variación	
	MMS	MMS	MMS	%
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	63.656	66.243	(2.587)	-3,9%
Pasivos por arrendamientos, corrientes	3.040	0	3.040	100,0%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55.559	39.891	15.668	39,3%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.128	3.565	(2.437)	-68,4%
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	1.808	2.837	(1.029)	-36,3%
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	0	800	(800)	-100,0%
Otros pasivos no financieros corrientes	10.869	9.288	1.581	17,0%
Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	136.060	122.624	13.436	11,0%
Pasivos disponibles para la venta	2.027	1.925	102	5,3%
Pasivos corrientes totales	138.087	124.549	13.538	10,9%
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	272.769	279.088	(6.319)	-2,3%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.500	0	9.500	100,0%
Pasivo por impuestos diferidos	48.004	43.971	4.033	9,2%
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	193	0	193	100,0%
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.095	0	1.095	0,0%
Pasivos no corrientes totales	331.561	323.059	8.502	2,6%
Total de Pasivos	469.648	447.608	22.040	4,9%

El aumento de los pasivos al 31 de diciembre de 2018 en comparación con el cierre del 31 de diciembre de 2017, se genera principalmente por aumento en cuentas por pagar comerciales, por compras asociadas a proyectos de nuevas licencias de casinos de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas y por pasivos por arrendamientos relacionados a la aplicación anticipada de NIIF 16 “Arrendamientos”.

	31-12-2018	31-12-2017	variación	
	MMS	MMS	MMS	%
Capital emitido				
Capital emitido	231.645	120.084	111.561	92,9%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(46.323)	(23.352)	(22.971)	98,4%
Prima de emisión	5.466	5.466	0	0,0%
Otras reservas	(28.073)	(37.555)	9.482	-25,2%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	162.715	64.643	98.072	151,7%
Participaciones no controladoras	8.304	9.936	(1.632)	-16,4%
Patrimonio	171.019	74.579	96.440	129,3%
Patrimonio y pasivos	640.667	522.187	118.480	22,7%

El Patrimonio presentó un aumento de un 129,3%, pasando de \$ 74.579 millones del 31 de diciembre de 2017, a \$ 171.019 millones al 31 de diciembre de 2018, como consecuencia del aumento de capital realizado en el mes de enero de 2018.

Índice de Liquidez

La razón de liquidez registrada al 31 de diciembre de 2018 fue de 1,1 veces, experimentando un incremento con respecto a las 0,72 veces registradas al 31 de diciembre de 2017. Dicho aumento es explicado principalmente por el aumento del efectivo y efectivo equivalente.

Índice de Endeudamiento

La razón de endeudamiento experimentó una disminución al 31 de diciembre de 2018, alcanzando 2,75 veces, inferior a las 6 veces que se registró al 31 de diciembre de 2017. Esta variación, se explica principalmente por los pagos de obligaciones financieras referidas a los prepagos totales de los bonos serie C, E, F y parcial del Bono internacional y por el mayor patrimonio como consecuencia del aumento de capital realizado en el mes de enero de 2018. La composición de la proporción de deuda a corto plazo a deuda total al 31 de diciembre de 2018 aumentó, alcanzando 0,29 veces, superior a las 0,28 veces alcanzadas al 31 de diciembre de 2017.

Estado de Resultados por Función

	31-12-2018	31-12-2017	Variación	
	MMS	MMS	MMS	%
Ingresos de actividades ordinarias	275.005	283.677	(8.672)	-3,06%
Costo de ventas	(216.952)	(223.575)	6.623	-2,96%
Ganancia bruta	58.053	60.102	(2.049)	-3,41%
Gasto de administración	(28.257)	(27.753)	(504)	1,82%
Otros gastos por función	(4.082)	(1.526)	(2.556)	167,50%
Otras ganancias (pérdidas)	(3.237)	(3.112)	(125)	4,02%
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	22.477	27.711	(5.234)	-18,89%
Ingresos financieros	514	251	263	104,78%
Costos financieros	(45.132)	(32.985)	(12.147)	36,83%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	504	1.383	(879)	-63,56%
Diferencias de cambio	(2.164)	7.339	(9.503)	-129,49%
Resultados por unidades de reajuste	(1.958)	(3.171)	1.213	-38,25%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(25.759)	528	(26.287)	-4978,60%
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	2.220	3.570	(1.350)	-37,82%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(23.539)	4.098	(27.637)	-674,40%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	(863)	0	(863)	100,00%
Ganancia (pérdida)	(24.402)	4.098	(28.500)	-695,46%
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(25.021)	(776)	(24.245)	3124,36%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	619	4.874	(4.255)	-87,30%
Ganancia (pérdida)	(24.402)	4.098	(28.500)	-695,46%

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta una Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora de \$ 25.021 millones, superior a la pérdida de \$ 766 millones registrados en igual ejercicio del año anterior. Las principales variaciones en el Estado de Resultados por función, son las siguientes:

- La ganancia de actividades operacionales al 31 de diciembre de 2018, ascendió a \$ 22.477 millones, comparado con la ganancia de actividades operacionales de \$ 27.711 millones al 31 de diciembre de 2017. Esta disminución se explica principalmente por los siguientes rubros del Estado de resultados por función:
 - Los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 alcanzaron los \$ 275.005 millones, siendo esta cifra un 3,06% inferior a los \$ 283.677 millones registrados al 31 de diciembre de 2017. Lo anterior, generado por menores ingresos del segmento Non Gaming tanto en unidades de negocio en

Chile y en Uruguay, como disminución en el segmento Gaming de Uruguay.

- Los Costos de ventas ascendieron a \$ 216.952 millones al 31 de diciembre de 2018, disminuyendo un 2,96% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017, siendo levemente menor que la disminución de ingresos, impulsado por el plan de eficiencias en desarrollo.
- Los Gastos de administración y ventas ascendieron a \$ 28.257 millones al 31 de diciembre de 2018, aumentando un 1,82% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017, generado principalmente por aumento en los gastos por asesorías de terceros.
- El rubro Otras ganancias (pérdidas) registró una pérdida de \$ 3.237 millones al 31 de diciembre de 2018, comparado con una pérdida de \$ 3.112 millones en el mismo ejercicio del año 2017. Generado principalmente por el deterioro de la inversión en Croacia y gastos en asesorías no recurrentes.
- Los otros gastos por función, correspondientes a plan de reestructuración en desarrollo, ascendieron a \$ 4.082 millones superiores a los \$ 1.526 millones en igual ejercicio del año anterior.
- Los Costos financieros fueron de \$ 45.132 millones al 31 de diciembre de 2018, superior en un 36,83% a los \$ 32.985 millones registrados al 31 de diciembre de 2017. Este aumento se genera principalmente por gastos no recurrentes de \$ 18.000 millones asociados a los prepagos total de los bonos Serie C, E, F y parcial del Bono Internacional.
- El rubro Diferencias de cambio presenta una pérdida de \$ 2.164 millones al 31 de diciembre de 2018, en comparación con los \$ 7.339 millones de ganancia registrados al 31 de diciembre de 2017, generado principalmente por la diferencia de cambio del Bono denominado en dólares estadounidenses.

EBITDA Ajustado (*)

	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$
Ganancia (pérdida)	(24.402)	4.098
(+)(-) Gasto por impuestos a las ganancias	(2.220)	(3.570)
(+) Gasto financiero neto	44.618	32.734
(+) Depreciación (i)	15.174	17.552
(+) Amortización (i)	10.244	7.200
(+) Otros gastos por función	4.082	1.526
(+)(-) Diferencia de cambio	2.164	(7.339)
(+)(-) Resultado por unidades de reajuste	1.958	3.171
(+) Otras ganancias (pérdidas)	3.237	3.112
(+)(-) Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	(504)	(1.383)
(+)(-) Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	863	-
EBITDA	55.214	57.101
(+) Deterioro de inventarios	(195)	44
(+) Deterioro de deudores corrientes	3.450	4.973
EBITDA Ajustado	58.469	62.118

(*) Definición de acuerdo a los contratos de líneas de emisión y colocación de bonos en el mercado local.

(i) La depreciación y amortización están incluidas en el rubro Costo de ventas del Estado de Resultados por Función.

El EBITDA Ajustado al 31 de diciembre de 2018 fue de \$ 58.469 millones, siendo esta cifra un 5,88% inferior a los \$ 62.118 millones registrados al 31 de diciembre de 2017. El margen EBITDA Ajustado al 31 de diciembre de 2018, ascendió a 21,3%, inferior en 0,6 p.p. a los 21,9% registrados al 31 de diciembre de 2017, principalmente por la disminución de los ingresos y por el aumento de gastos de administración, generado por gastos de asesorías de terceros.

Rentabilidad

Al 31 de diciembre de 2018, la rentabilidad del patrimonio fue de -14,63% en comparación con el -1,04% registrado al 31 de diciembre de 2017. La rentabilidad sobre activos al 31 de diciembre de 2018 por su parte, fue de -3,9%, en comparación al -0,15% registrado al 31 de diciembre de 2017. La disminución en la rentabilidad sobre activos y patrimonio, se genera principalmente por la pérdida de las ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora en el ejercicio 2018, comparado con la pérdida registrada en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo

	31-12-2018 MMS	31-12-2017 MMS	Variación %
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	48.230	42.422	13,7%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(28.034)	(160.935)	-82,6%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	32.604	109.188	-70,1%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.266	(1.921)	-165,9%
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	54.066	(11.246)	-580,8%
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	30.344	41.590	-27,0%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	84.410	30.344	178,18%

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta en el rubro Efectivo y equivalentes al efectivo un monto de \$ 84.410 millones, siendo esta cifra superior en un 178,18% a la presentada al 31 de diciembre de 2017:

- **Flujos de efectivo procedentes de las actividades de operación**, registró un aumento de un 13,7%, pasando de \$ 42.422 millones del 31 de diciembre de 2017, a \$ 48.230 millones al 31 de diciembre de 2018. Esto se explica principalmente por una disminución en pagos a proveedores de \$ 116.797 millones al 31 de diciembre de 2018, comparado con los \$ 132.421 millones pagados al 31 de diciembre de 2017, compensado en parte con un aumento en impuestos a las ganancias pagados.
- **Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión**, ascendieron a \$ 28.034 millones negativos al 31 de diciembre de 2018, en comparación con los \$ 160.935 millones negativos registrados al 31 de diciembre de 2017. Esta variación, se explica principalmente por los flujos de efectivo utilizados en el pago por la compra del 55% de las acciones de Baluma S.A. y del 36,8% de las acciones de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., realizado en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.
- **Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación**, registró una disminución de 70,1%, pasando de \$ 109.188 millones al 31 de diciembre de 2018, a \$ 32.604 millones al 31 de diciembre de 2018. Esta variación, se genera principalmente por aumento de capital realizado en el mes de enero de 2018 y por la obtención de financiamiento a través de la colocación de un Bono en el mercado internacional por 300 millones de dólares en el segundo trimestre del año 2017.

Indicadores Financieros

A continuación, se presentan los principales Índices financieros de los Estados Financieros Consolidados:

		31-12-2018	31-12-2017
<u>Indice de liquidez</u>			
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	(veces)	1,10	0,72
Razón Ácida ((Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente)	(Veces)	1,07	0,68
Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	(MM\$)	14.031	(35.326)
<u>Indice de endeudamiento</u>			
Leverage (Total Pasivos / Patrimonio Total)	(veces)	2,75	6,00
Deuda Corto Plazo (Pasivos Corrientes Totales / Total Pasivos)	(Veces)	0,29	0,28
Deuda Largo Plazo (Total de Pasivos No Corrientes / Total Pasivos)	(veces)	0,71	0,72
Cobertura de Gastos Financieros (EBITDA/Gasto Financiero Neto)	(Veces)	1,31	1,90
<u>Patrimoniales</u>			
Patrimonio	(MM\$)	171.019	74.579
Activos no corrientes	(MM\$)	488.549	432.964
Activos Totales	(MM\$)	640.667	522.187
<u>Rentabilidad</u>			
Del patrimonio (Ganancia atribuible a la controladora / Patrimonio)	(%)	-14,63%	-1,04%
De los activos (Ganancia atribuible a la controladora / Activos Totales)	(%)	-3,91%	-0,15%
Utilidad (pérdida) por Acción Ganancia atribuible a la Controladora/ N° de Acciones	(\$)	-5,39	-0,33

Información por segmentos:

1. Segmento de Negocios:

a. Gaming

El segmento operación corresponde al negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como el extranjero.

Activos / Pasivos	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Activos del segmento	203.660	300.080	-32,1%
Pasivos del segmento	160.204	259.704	-38,3%

Al 31 de diciembre de 2018, el total de activos del segmento Gaming fue de \$ 203.660 millones, presentando una disminución de un 32,1% con respecto a los \$ 300.080 millones registrados al 31 de diciembre de 2017. Lo anterior, se genera principalmente por una disminución de cuentas por cobrar al segmento Corporativo, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz. Asimismo, los pasivos ascendieron a \$ 160.204 millones al 31 de diciembre de 2018, representando una disminución de un 38,3% con respecto a los \$ 259.704 millones registrados al 31 de diciembre de 2017. Lo anterior, se genera principalmente por la disminución en las cuentas por pagar al segmento Corporativo, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	210.546	213.334	-1,3%
Costo de ventas	(164.360)	(171.457)	-4,1%
Costos financieros	(3.503)	(3.962)	-11,6%

Las principales variaciones en el Estado de resultados, son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018, disminuyeron un 1,3% en comparación con el mismo periodo del año 2017, alcanzando los \$ 210.546 millones. Esta disminución se explica principalmente por menores ingresos de la unidad de negocio de Punta del Este y de algunas unidades de negocio en Chile.
- Los costos de ventas al 31 de diciembre de 2018, alcanzaron a \$ 164.360 millones, siendo esta cifra un 4,1% inferior a lo registrado en el mismo ejercicio del año 2017. Lo anterior principalmente producto de la mayor eficiencia en la unidad de negocio de Punta del Este y de las unidades de negocio en Chile.
- Los costos financieros al 31 de diciembre de 2018, alcanzaron a \$ 3.503 millones, cifra inferior en un 11,6% a los \$ 3.962 millones registrados al 31 de diciembre de 2017. Esta disminución corresponde a intereses con empresas relacionadas del segmento Corporativo que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

b. Non Gaming

El segmento Non gaming, incluye la gama completa de operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

Activos / Pasivos	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Activos del segmento	58.304	62.123	-6,1%
Pasivos del segmento	79.819	73.678	8,3%

Al 31 de diciembre de 2018, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 58.304 millones, siendo esta cifra un 6,1% inferior a los \$ 62.123 millones registrados al 31 de diciembre de 2017. Los pasivos por su parte ascendieron a \$ 79.819 millones al 31 de diciembre de 2018, siendo esta cifra un 8,3% superior a los \$ 73.678 millones registrados al 31 de diciembre de 2017. La disminución en los activos y aumento de pasivos de este segmento, se genera principalmente por la disminución de cuentas por cobrar y aumento de cuentas por pagar con el segmento corporativo, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	61.356	67.381	-8,9%
Costo de ventas	(67.490)	(70.876)	-4,8%
Costos financieros	(1.801)	(1.240)	45,2%

Las principales variaciones en el estado de resultados, son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 presentaron una disminución de un 8,9% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017, alcanzando los \$ 61.356 millones. Lo anterior impulsado por la disminución en los ingresos de hotel en Enjoy Punta del Este, y de alimentos & bebidas en las unidades de Chile.
- Los costos de ventas registrados al 31 de diciembre de 2018 ascendieron a \$ 67.490 millones, disminuyendo un 4.8% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017, originado por la menor actividad de los ingresos de hotel y de alimentos & bebidas mencionados en párrafo anterior.
- Los costos financieros ascendieron a \$ 1.801 millones al 31 de diciembre de 2018, siendo esta cifra un 45,2% superior a los \$ 1.240 millones registrados en mismo ejercicio del año 2017. Estos costos financieros, se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz. Adicionalmente, incluye intereses financieros producto de la aplicación anticipada de NIIF 16 "Arrendamientos."

c. Inmobiliario

Este segmento agrupa el negocio Inmobiliario, el cual es propietario de los inmuebles que son arrendados a los segmentos Gaming y Non gaming.

Activos / Pasivos	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Activos del segmento	364.013	347.452	4,8%
Pasivos del segmento	109.861	131.537	-16,5%

Al 31 de diciembre de 2018, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 364.013 millones, siendo esta cifra superior en un 4,8% respecto a los \$ 347.452 millones registrados al 31 de diciembre de 2017, originado principalmente por: el ajuste por conversión en propiedades, planta y equipo por los activos de la subsidiaria Enjoy Punta del Este, debido a que ellos están denominados en Dólares Estadounidenses, y a adiciones del periodo. Los pasivos por su parte ascendieron a \$ 109.861 millones al 31 de diciembre de 2018, siendo esta cifra un 16,5% inferior a los \$ 131.537 millones registrados al 31 de diciembre de 2017, originado principalmente por menores cuentas por pagar relacionadas al segmento corporativo.

Estado de Resultados	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	21.428	24.501	-12,5%
Costo de ventas	(5.663)	(5.671)	-0,1%
Costos financieros	(4.076)	(4.376)	-6,9%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 21.428 millones al 31 de diciembre de 2018, siendo esta cifra inferior en un 12,5% respecto de los \$ 24.501 millones registrados en el mismo ejercicio del año 2017, debido principalmente a un cambio en el canon de arriendos de algunas sociedades y a la variación de la unidad de fomento, ya que los arriendos están pactados contractualmente en moneda reajutable. Los costos de ventas disminuyeron levemente, desde \$ 5.671 millones del 31 de diciembre de 2017 a \$ 5.663 millones al 31 de diciembre de 2018. Los costos financieros al 31 de diciembre de 2018, fueron levemente inferiores por un monto de \$ 4.076 millones, comparado con los \$ 4.376 millones del 31 de diciembre de 2017, generado por menores gastos financieros de deudas por activos en leasing expresadas en unidades de fomento.

d. Corporativo

Este segmento agrupa el resultado de las áreas de apoyo o Back office, activos, pasivos y resultados que no han sido asignados a los demás segmentos.

Activos / Pasivos	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Activos del segmento	685.482	593.532	15,5%
Pasivos del segmento	528.161	515.740	2,4%

- Al 31 de diciembre de 2018, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 685.482 millones, siendo esta cifra un 15,5% superior a los \$ 593.532 millones registrados al 31 de diciembre de 2017, originado principalmente por un aumento de las cuentas por cobrar a los segmentos Gaming y No Gaming, que se

eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz. Los pasivos por su parte aumentaron a \$ 528.161 millones al 31 de diciembre de 2018, siendo esta cifra un 2,4% superior a los \$ 515.740 millones registrados al 31 de diciembre de 2017, generados por aumentos de cuentas por pagar a los segmentos Gaming y No Gaming, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	13.944	14.081	-1,0%
Costo de ventas	(6.729)	(13.265)	-49,3%
Costos financieros	(74.203)	(56.504)	31,3%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 13.944 millones al 31 de diciembre de 2018, siendo esta cifra inferior en un 1,0 % respecto de los \$ 14.081 millones registrados en el mismo ejercicio del año 2017, debido principalmente a menores ingresos por fee de gestión cobrados a los segmentos Gaming y Non gaming. Los costos de ventas disminuyeron desde \$ 13.265 millones del 31 de diciembre de 2017 a \$ 6.729 millones al 31 de diciembre de 2018. Los costos financieros al 31 de diciembre de 2018, fueron de \$ 74.203 millones, comparado con los \$ 56.504 millones del 31 de diciembre de 2017. Este incremento se explica por las comisiones de prepago total de los bonos Serie C, E, y parcial del bono Internacional.

2. Segmento Geográfico:

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

a. Nacional

Activos	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Activos del segmento	342.270	257.569	32,9%

Al 31 de diciembre de 2018, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 342.270 millones, siendo esta cifra un 32,9% superior a los \$ 257.569 millones registrados al 31 de diciembre de 2017, debido principalmente al incremento del efectivo y efectivo equivalente proveniente de los fondos del aumento de capital realizado en el mes de enero de 2018, además, de Inversiones financieras mantenidas como colateral para la emisión de las Boletas de Garantía, por las nuevas concesiones de Coquimbo, Viña, Pucón y Puerto Varas y el aumento de los activos por impuestos diferidos asociados a las pérdidas tributarias.

Estado de Resultados	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	198.125	197.491	0,3%

- Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 aumentaron levemente en un 0,3% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017, alcanzando \$ 198.125 millones.

b. Internacional

Activos	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Activos del segmento	298.397	264.617	12,8%

Al 31 de diciembre de 2018, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 298.397 millones, siendo esta cifra un 12,8% superior a los \$ 264.617 millones registrados al 31 de diciembre de 2017, debido principalmente por el ajuste de conversión de Dólares Estadounidenses a Pesos Chilenos de la subsidiaria Enjoy Punta del Este.

Estado de Resultados	31-12-2018 MM\$	31-12-2017 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	78.770	87.858	-10,3%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 78.770 millones al 31 de diciembre de 2018, siendo esta cifra inferior en un 10,3% respecto de los \$ 87.858 millones registrados en el mismo ejercicio del año 2017, debido principalmente a menores ingresos en las unidades de Punta del Este.

Principales riesgos asociados a la actividad de Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado, corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de Casinos. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.2) Licencias Municipales de Casinos de Juego

Con fecha 8 de Junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante “SCJ”) se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas. La Resolución que otorga el permiso de operación a las correspondientes sociedades fue publicada en el Diario Oficial el día 29 de Junio de 2018, fecha a partir de la cual comenzó a computarse el plazo de 2 años, de conformidad al Art.28 de la Ley 19.995 para desarrollar el proyecto de casino y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, respectivamente, y para dar aviso a la SCJ a objeto de obtener el certificado que habilite para poder iniciar operaciones. En el caso particular del Casino ubicado en la ciudad de Viña del Mar, al tratarse de un inmueble de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, las Bases del Concurso establecían una condición especial de inicio de operaciones y en consecuencia la fecha definitiva deberá ser fijada por la SCJ mediante Resolución Complementaria al Permiso de Operación, la que a la fecha aún no se ha dictado, pese a estar vencido el plazo establecido de 60 días contados desde la publicación efectuada el día 29 de Junio de 2018. Como hecho posterior a las adjudicaciones antes referidas, cabe señalar que el competidor que resultó vencido en estas comunas, esto es la empresa “Sun Dreams”, en el marco del procedimiento de reclamación establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos N° 19.995, dedujo con fecha 28 de junio de 2018 dos recursos de reposición en contra de las resoluciones de la SCJ que le denegaron el permiso de operación en las comunas de Pucón y de Puerto Varas, otorgándose los a las sociedades postulantes del grupo Enjoy. Fundamentalmente los argumentos del reclamante se refieren a que el Comité Técnico de Evaluación de la SCJ habría incurrido en un vicio de legalidad por el hecho de haber otorgado a los proyectos de Enjoy en Pucón y Puerto Varas un determinado puntaje técnico en ciertos ítems de carácter urbanístico, en circunstancias que ambos proyectos no cumplirían a su juicio con la normativa de Urbanismo y Construcción vigente a la fecha de la postulación, lo que no los hacía merecedor de esos puntajes específicos e impediría desarrollar los proyectos en las condiciones propuestas. Con fecha 10 de Julio de 2018 la SCJ mediante Resoluciones Exentas rechazó en todas sus partes los recursos de reposición interpuestos por “Sun Dreams” respecto de los procesos en ambas comunas, no dando lugar a ninguna de las solicitudes planteadas por la reclamante en el petitorio de sus recursos. Siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos antes referido, con fecha 26 de julio de 2018 “Sun Dreams” reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos prácticamente reproducen los argumentos ya esgrimidos

ante la SCJ y buscan que en definitiva las adjudicaciones en favor de Enjoy respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto. El procedimiento establecido por el artículo 27 bis de la Ley de Casinos ordena que la instancia judicial se siga únicamente ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago, sin recursos posteriores, y sin la posibilidad que dicho Tribunal pueda decretar órdenes de no innovar que suspendan los plazos del proceso de inicio de operaciones en curso.

A la fecha de este informe, y tras haberse realizado las correspondientes contestaciones por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego, así como habiéndose hecho parte también las sociedades adjudicadas del grupo Enjoy evacuando sus descargos y presentando los antecedentes correspondientes, la I. Corte de Apelaciones de Santiago resolvió recientemente no fijar una etapa de prueba, siendo los antecedentes entregados al relator, encontrándose por tanto a la espera de la fecha para los alegatos. Finalmente, cabe hacer presente que no se han presentado recursos respecto de las adjudicaciones de las comunas de Viña del Mar y Coquimbo, estando vencidos los plazos para efectuar dichas reclamaciones de conformidad al Art 27 Bis de la Ley de Casinos.

b) Volatilidad de ingresos

Mesas de Juego en el Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil y Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Uruguay, y además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad, están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones significativas desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos y dólares

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cella S.A., operadora del Casino de Juegos, hotel y alimentos & bebidas en (Mendoza) Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional de ese país (peso argentino). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2018 una exposición en su balance equivalente a M\$ 7.963.208 (ARS 433 millones). Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2018 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 94.834.129 (USD 136 millones). El Peso Argentino y Dólar Americano, con respecto al Peso Chileno, pueden afectar significativamente el valor de las inversiones netas en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB.

b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. Las renegociaciones actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de cambio y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La Sociedad cuenta con grado de inversión y posee a la fecha de publicación de este informe: clasificaciones de riesgo de BBB+ (tendencia estable) de Solvencia / Bonos y para efectos de comercio N2 / BBB+ (tendencia estable) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, y BBB+ (tendencia estable), Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda. Además de lo anterior, con fecha 26 de diciembre S&P Global Ratings mantiene clasificación internacional de Enjoy en B con tendencia estable, mientras que Fitch Ratings clasificó en B+.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2018 un capital de trabajo positivo por M\$ 14.031.506. La administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable. A continuación, se presenta índice de liquidez al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activo corriente	152.118.230	89.223.339
Pasivo corriente	138.086.724	124.549.156
Indice	1,10	0,72

Hiperinflación en Argentina

A contar del mes de Julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias." Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante 3 años. De acuerdo a lo establecido en NIC 29, el Estado Financiero del negocio conjunto Cela S.A. en que Enjoy S.A. participa en Argentina, ha sido reexpresado retrospectivamente aplicando un índice general de precios al costo histórico, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. Los activos y pasivos no monetarios fueron reexpresados desde Diciembre del año 2009. Es importante destacar que Enjoy S.A. y Subsidiarias efectuó su transición a NIIF el 1 de enero de 2009, aplicando la excepción de costo atribuido para los activos de Propiedades, plantas y equipos. Para propósitos del reconocimiento bajo el método de la participación en los presentes Estados Financieros Consolidados, Enjoy S.A. ha utilizado el mencionado Estado Financiero reexpresado de Cela S.A. convertido al tipo de cambio de cierre (\$ARG/CLP) al 31 de diciembre de 2018. Por otra parte, considerando que la moneda funcional y de presentación de Enjoy S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas en NIC 29, la reexpresión de períodos comparativos no es requerida en los Estados Financieros Consolidados del Grupo. Los presentes Estados Financieros Consolidados, reflejan un incremento patrimonial ascendente a M\$ 2.377.696 correspondiente al efecto acumulado del ajuste por inflación de los activos no monetarios netos de la Sociedad Argentina Cela S.A. al 31 de diciembre de 2017. Adicionalmente se registró desde la fecha anterior un efecto de pérdida de M\$ 455.473 en resultados del período generado por el ajuste de inflación y traducción a tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2018.



Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Estados financieros consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estados de Resultados por Función Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Nota de Criterios contables y Saldos y transacciones con empresas relacionadas

M\$: Miles de Pesos Chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

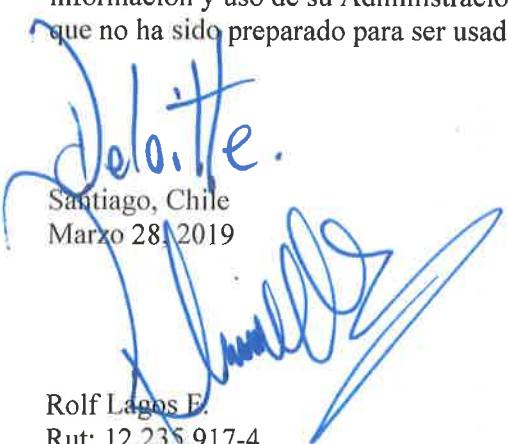
A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Enjoy Gestión Limitada y subsidiarias y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” de Enjoy Gestión Limitada y subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Santiago, Chile
Marzo 28, 2019

Rolf Lagos E.
Rut: 12.235.917-4

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.170.016	14.434.890
Otros activos no financieros corrientes	1.461.913	2.280.153
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21.536.384	18.323.790
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	113.603.709	191.443.911
Inventarios corrientes	2.580.243	2.817.122
Activos por impuestos corrientes, corrientes	5.204.788	3.006.397
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.	168.557.053	232.306.263
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.973.231	3.315.916
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	2.973.231	3.315.916
Total de activos corrientes	171.530.284	235.622.179
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes	13.101	10.723
Otros activos no financieros no corrientes	67.257	57.439
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	1.105.969	5.467
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	470.621	447.399
Activos intangibles distintos de la plusvalía	28.062.459	26.438.654
Plusvalía	3.310.727	3.310.728
Propiedades, planta y equipo	29.849.936	16.968.952
Derecho de uso	98.466.757	
Activos por impuestos diferidos	24.706.084	25.666.290
Total de activos no corrientes	186.052.911	72.905.652
Total de activos	357.583.195	308.527.831

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y pasivos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	506.490	3.855
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.938.312	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	37.068.412	24.148.167
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	235.341.441	278.027.129
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	1.347.598	1.470.368
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	541.689
Otros pasivos no financieros corrientes	2.855.213	2.032.951
Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	280.057.466	306.224.159
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.018.354	1.924.656
Pasivos corrientes totales	282.075.820	308.148.815
Pasivos no corrientes		
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.167.426	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	69.724.294	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	192.723	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.096.200	-
Total de pasivos no corrientes	80.180.643	-
Total de pasivos	282.075.820	308.148.815
Patrimonio		
Capital emitido	50.249.491	50.249.491
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(42.587.972)	(38.996.519)
Otras reservas	(13.555.094)	(13.551.654)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(5.893.575)	(2.298.682)
Participaciones no controladoras	1.220.307	2.677.698
Patrimonio	(4.673.268)	379.016
Patrimonio y pasivos	357.583.195	308.527.831

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales Consolidado Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Resultados por Función	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	197.272.909	196.936.097
Costo de ventas	(165.187.954)	(171.976.859)
Ganancia bruta	32.084.955	24.959.238
Gasto de administración	(17.876.285)	(16.010.171)
Otros gastos por función	(2.741.393)	(1.217.072)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.094.073)	(1.204.620)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	9.373.204	6.527.375
Ingresos financieros	1.953.095	1.082.418
Costos financieros	(13.965.468)	(8.232.526)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	51.804	405.759
Diferencias de cambio	2.002.450	(142.614)
Resultados por unidades de reajuste	229.609	(106.259)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(355.306)	(465.847)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(3.287.321)	1.243.278
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(3.642.627)	777.431
Ganancia (pérdida)	(3.642.627)	777.431

Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(3.632.045)	(71.837)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(10.582)	849.268
Ganancia (pérdida)	(3.642.627)	777.431

Estado de Resultados Integral	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida)	(3.642.627)	777.431
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, después de impuestos	(3.440)	(42.467)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(3.440)	(42.467)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(3.440)	(42.467)

Resultado integral total	(3.646.067)	734.964

Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(3.635.485)	(114.304)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(10.582)	849.268
Resultado integral total	(3.646.067)	734.964

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018:

	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2018	50.249.491	(53.245)	(13.498.409)	(13.551.654)	(38.996.519)	(2.298.682)	2.677.698	379.016
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	50.249.491	(53.245)	(13.498.409)	(13.551.654)	(38.996.519)	(2.298.682)	2.677.698	379.016
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(3.632.045)	(3.632.045)	(10.582)	(3.642.627)
Otro resultado integral	-	(3.440)	-	(3.440)	-	(3.440)	-	(3.440)
Resultado Integral	-	(3.440)	-	(3.440)	(3.632.045)	(3.635.485)	(10.582)	(3.646.067)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.446.809)	(1.446.809)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	40.592	40.592	-	40.592
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	(3.440)	-	-	(3.591.453)	(3.594.893)	(1.457.391)	(5.052.284)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018	50.249.491	(56.685)	(13.498.409)	(13.555.094)	(42.587.972)	(5.893.575)	1.220.307	(4.673.268)

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2017	50.249.491	(10.778)	(13.498.409)	(13.509.187)	(38.478.559)	(1.738.255)	3.637.269	1.899.014
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	50.249.491	(10.778)	(13.498.409)	(13.509.187)	(38.478.559)	(1.738.255)	3.637.269	1.899.014
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(71.837)	(71.837)	849.268	777.431
Otro resultado integral	-	(42.467)	-	(42.467)	-	(42.467)	-	(42.467)
Resultado Integral	-	(42.467)	-	(42.467)	(71.837)	(114.304)	849.268	734.964
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	(1.711.321)	(1.711.321)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (i)	-	-	-	-	(446.123)	(446.123)	(97.518)	(543.641)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	(42.467)	-	(42.467)	(517.960)	(560.427)	(959.571)	(1.519.998)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2017	50.249.491	(53.245)	(13.498.409)	(13.551.654)	(38.996.519)	(2.298.682)	2.677.698	379.016

(i) Ver nota 1.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Estado de Flujos de efectivo Consolidados - Método Directo
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado consolidado de flujos de efectivos directo
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de flujo de efectivo - directo	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	246.242.201	254.045.060
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(71.215.248)	(131.227.219)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(54.950.242)	(48.482.776)
Otros pagos por actividades de operación	(53.131.862)	(59.816.916)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.353.239)	7.405
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	62.591.610	14.525.554
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(102.830.746)	(116.744.106)
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.653.630)	(5.276.250)
Compras de activos intangibles	(11.328.767)	(31.592)
Cobros a entidades relacionadas	4.477.106	1.570.952
Intereses recibidos	(2.094.073)	1.082.418
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(125.430.110)	(119.398.578)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	10.802
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.721.463	-
Total importes procedentes de préstamos	2.721.463	-
Préstamos de entidades relacionadas	89.222.529	107.889.223
Pagos de préstamos	(2.103.962)	(2.696.239)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(3.748.386)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(13.080.567)	(3.515.467)
Dividendos pagados	(2.378.900)	(1.711.321)
Intereses pagados	1.947.197	(941.191)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	72.579.374	99.035.807
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	9.740.874	(5.837.217)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(5.748)	(304.158)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	9.735.126	(6.141.375)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	14.434.890	20.576.265
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	24.170.016	14.434.890

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Índice

Nota 1 – Información Corporativa	9
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	14
a) Bases de preparación y período	14
b) Bases de consolidación	15
c) Transacciones en moneda extranjera	17
d) Propiedades, plantas y equipos	18
e) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	20
f) Plusvalía.....	20
g) Costos por financiamiento.....	21
h) Deterioro del valor de los activos no financieros	21
i) Activos financieros.....	21
j) Inventarios	22
k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	22
l) Efectivo y equivalentes al efectivo	23
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente.....	23
n) Pasivos financieros no derivados.....	23
o) Cuentas por pagar comerciales	24
p) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	24
q) Capital emitido.....	24
r) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	24
s) Beneficios a los empleados	25
t) Provisiones	25
u) Reconocimiento de ingresos.....	25
v) Arrendamientos.....	26
Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	27

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy Gestión Ltda., es una Sociedad de Responsabilidad Limitada, Rut N° 96.970.920-4, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile.

La sociedad, fue constituida con la razón social Gesto S.A. mediante escritura pública del 17 de enero de 2002. Su objeto social es la gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre, y turismo; prestaciones de servicios y asesorías profesionales. La sociedad podrá administrar, gestionar u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios alimentos y bebidas. Además todo tipo de servicios y asesorías profesionales y técnico financiero, contable, comercial de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas y computacionales. Podrá la sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de marzo de 2004, los accionistas acordaron modificar la razón social por la de AM Gestión S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de octubre de 2007, los accionistas acordaron modificar la razón social por la de Enjoy Gestión S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de diciembre de 2008, los accionistas acordaron transformar Enjoy Gestión S.A. en una sociedad de responsabilidad limitada, cuya razón social es Enjoy Gestión Limitada. Consecuentemente, la Junta de Accionistas acordó adecuar el texto de los estatutos sociales de la sociedad anónima que se transforma al de una sociedad de responsabilidad limitada, manteniendo el mismo domicilio y objeto.

Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Hernán Blanche Sepúlveda, Enjoy Gestión Ltda., compró a Enjoy S.A. la totalidad de la participación accionaria que esta tenía en Enjoy Club S.A. Como consecuencia de dicha compraventa Enjoy Gestión Ltda., pasó a ser dueña del 100% de las acciones de Enjoy Club S.A. produciéndose la disolución de esta última sociedad por reunirse todas las acciones en el patrimonio de una sola sociedad. Con esto Enjoy Gestión Ltda., adquirió todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 3 de mayo de 2010, se llevó a cabo la fusión por incorporación del patrimonio de Enjoy Chile Ltda., en Enjoy Gestión Ltda., adquiriendo esta última todos los activos y pasivos de la primera sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 12 de julio de 2012, los socios de la filial Enjoy Gestión Ltda., filial directa de Enjoy S.A., acordaron; a) Dividir su patrimonio social en dos sociedades de responsabilidad limitada subsistiendo Enjoy Gestión Limitada, como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Enjoy Gestión Dos Limitada, poseedora del 70% de las acciones en la Sociedad Inmobiliaria Rinconada S.A. (ex Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A.); b) Distribuir el patrimonio de Enjoy Gestión Limitada, asignando a Enjoy Gestión Dos Limitada el 3,22% del patrimonio, permaneciendo en la sociedad objeto de la división el 96,78% del patrimonio; c) Modificar los estatutos de Enjoy Gestión Limitada, en aquellos aspectos necesarios para hacer efectiva la división y específicamente en el artículo 7 de los estatutos sociales; d) Aprobar los estatutos de Enjoy Gestión Dos Limitada, sociedad que se forma producto de la división.

Con fecha 31 de diciembre de 2015, se celebró un acuerdo entre los Socios de la Sociedad Antonio Martínez y Cía. (AMC) y Enjoy Gestión Ltda., que establece que a partir de la fecha de celebración del acuerdo los socios de AMC ceden a Enjoy Gestión el control de la Sociedad. Adicionalmente, los Socios de AMC ceden a Enjoy Gestión Ltda., quien adquiere para sí, el derecho a percibir la totalidad de los

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

beneficios o utilidades que genere y/o distribuya la Sociedad a contar de la presente fecha del acuerdo, por su parte Enjoy Gestión accede a revisar, prorrogar y/o modificar los contratos vigentes entre las partes. La cesión de derechos efectuada precedentemente se efectúa para obtener el control de la Sociedad y de este modo, prepararse para el proceso de licitación y adjudicación del permiso de operación del Casino de Viña del Mar bajo la nueva regulación. Los socios de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias son las sociedades; Enjoy S.A. e Inversiones Enjoy S.p.A. En la actualidad, Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias, posee directamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2017. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un ejercicio de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Con fecha 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Casino de Colchagua S.A, puso término a la relación comercial de servicios de asesoría y gestión con la Sociedad Enjoy Gestión Ltda.

Propiedad

Los 2 socios de la Sociedad son los siguientes:

Nombre		Porcentaje de propiedad
1	Enjoy S.A.	99,98%
2	Inversiones Enjoy S.p.A.	0,02%
Total		100,00%

Las subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados, para cada uno de los ejercicios informados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2018			31-12-2017	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Directo	
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	0,00%	87,50%	87,50%	87,50%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	99,80%	0,00%	99,80%	99,80%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	89,44%	0,00%	89,44%	89,44%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,00%	99,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	99,37%	0,00%	99,37%	99,37%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	0,00%	99,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	90,00%	10,00%	100,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de Iquique S.A.	76.607.278-K	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Casino de La Bahía S.A.	76.596.732-5	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Casino del Mar S.A.	76.598.536-6	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Casino del Lago S.A.	76.596.746-5	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Casino de Puerto Varas S.A.	76.607.165-1	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856):

i) Concesiones municipales

Con fecha 11 de agosto de 2015, se publicó la ley N° 20.856 que modifica la ley N° 19.995 y prorroga el funcionamiento de los Casinos Municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Mediante convenio de prórroga suscrito con las respectivas municipalidades, se extiende concesión de los casinos municipales de juego desde el 1 de enero de 2018, hasta la fecha en que la Superintendencia de Casinos de Juego emita el certificado referido en el artículo 28 de la ley N° 19.995 y artículo 47 del reglamento, Decreto Supremo N° 287 del año 2016, reglamento de funcionamiento y fiscalización de casinos de juego, que habilite al titular del permiso de operación al iniciar su funcionamiento de la comuna correspondiente.

Con fecha 8 de Junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante “SCJ”) se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas.

Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad subsidiaria Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad subsidiaria Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discoteques y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar ésta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 20%, calculado sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 22 de diciembre de 2017, Campos del Norte S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de Enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino de la Bahía S.A. sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Coquimbo, deberá pagar un impuesto anual de UF 481.501.

Casino de Viña del Mar

La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la sub-concesionaria del negocio de alimentos & bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Cía. Este Proyecto integral debe entregar a la Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas (Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas tiene una retribución de un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado. Con fecha 27 de diciembre de 2017, Antonio Martínez y Cía. firmó con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de Enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino del Mar S.A. sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Viña del Mar, deberá pagar un impuesto anual de UF 831.123.

Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del Casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón), realiza la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discoteques y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Finalmente, por medio de Decreto Exento N° 392, de 17 de febrero de 2006, el Consejo Municipal otorga prórroga del contrato de concesión, hasta el día 31 de diciembre de 2015 (prorrogado hasta el año 2017). Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar ésta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 10%, sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA, y a un pago fijo anual de UF 25.000. Con fecha 23 de noviembre de 2017, Kuden S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Pucón la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de Enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino del Lago S.A. sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Pucón, deberá pagar un impuesto anual de UF 121.000.

ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995, (modificada por la Ley 20.856)

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995, en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

Proyecto integral Antofagasta

Por resolución N° 175 del 21 de julio de 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley N° 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Colchagua

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casino de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que la nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé, rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos, han sido aprobados por los administradores de Enjoy Gestión Ltda., y Subsidiarias, con fecha 28 de marzo de 2019.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de Enjoy Gestión Ltda.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y sus correspondientes notas.

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), con fecha 3 de Mayo de 2014, de la subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estos Estados Financieros Consolidados resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financieras emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; opciones, derivados, pasivos por fidelización de clientes y otros.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Subsidiarias

Las Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Enjoy Gestión Ltda., tiene control.

De acuerdo con la NIIF 10, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada, y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Enjoy Gestión Ltda., controla otra entidad. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Enjoy Gestión Ltda. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control. Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b.1) Subsidiarias, (continuación)

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos sobre la renta y las NIC 19 respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición, y
- Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Enjoy Gestión Ltda. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora, se presentan en el Estado de resultados por función, e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado del Patrimonio de la Sociedad matriz.

b.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy Gestión Ltda., ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy Gestión Ltda., en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy Gestión Ltda. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en el Estado de Resultados por función y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el Estado de Otros Resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy Gestión Ltda., en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy Gestión Ltda., no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy Gestión Ltda. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy Gestión Ltda., en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y de presentación de la Sociedad y de todas sus subsidiarias.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2018	31-12-2017
Dólar Estadounidense (USD)	694,77	614,75
Peso Argentino (ARS)	18,41	33,11
Euro (EUR)	794,75	739,15
Unidades de Fomento (CLF)	27.565,79	26.798,14

c.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy Gestión Ltda., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

c) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

c.4) Entidades de grupo, (continuación)

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados por Función como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio según corresponda.

d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Depreciación de propiedades, plantas y equipos, (continuación)

La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos, excepto para el proyecto integral de Enjoy Chiloé. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores, se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

i) Permiso de operación de Casino de juego

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el Estado de Resultados por Función en el rubro costo de ventas.

ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costo de ventas.

f) Plusvalía

La plusvalía o Goodwill, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias en los activos netos identificables de la afiliada / coligada adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Plusvalía, (continuación)

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía. Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza y Proyecto integral de Rinconada en Los Andes. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel y Alimentos & Bebidas. La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el Estado de Resultados por Función como una ganancia en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

g) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gasto financiero, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

h) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("CGU"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

i) Activos financieros

i.1) Clasificación y presentación

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias, clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

i) Activos financieros, (continuación)

i.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el Estado de Resultados por función. En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, valor de mercado del activo subyacente y la volatilidad del EBITDA. El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los Estados Financieros.

i.3) Activos financieros a costo amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

j) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gasto de administración.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, (continuación)

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el Estado de Resultados por función en el rubro Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes del Estado de Situación Financiera Clasificado.

m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo.

n) Pasivos financieros no derivados

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

n) Pasivos financieros no derivados, (continuación)

(b) Otros pasivos financieros, (continuación)

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un período más corto), al importe neto en libros en el reconocimiento inicial. Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias, clasifican sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación.

o) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

p) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

q) Capital emitido

El capital social está representado por los aportes de los socios.

r) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy Gestión S.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera, se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

r) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, (continuación)

Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los asivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el que se determinen.

s) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

t) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

u) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

u) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego y hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego, máquinas de azar y bingo, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluyen de los ingresos de actividades ordinarias.

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Enjoy Club, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy, en el cual se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes Estados Financieros Consolidados incluyen Ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

v) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de Resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo. Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del periodo de arrendamiento, el activo clasificado en “Propiedades plantas y equipos,” y la deuda asociada, clasificada en “Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes” por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el Estado de Resultados por función a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos, en el Estado de Situación Financiera Clasificado y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de Resultados por función.

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

a) Saldos de cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 :

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	CLP	Matriz	51.983.170	-	108.313.243	-
Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-2	Chile	CLP	Accionista común	339.849	-	8.970.790	-
Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-2	Chile	CLF	Accionista común	-	-	2.284.800	1.188.923
Inmobiliaria y Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Chile	CLP	Accionista común	104.394	-	13.545.536	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Chile	CLF	Accionista común	-	-	2.169.754	19.099.668
Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Chile	CLP	Accionista común	3.355.356	-	6.098.721	-
Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Chile	CLF	Accionista común	-	-	4.021.719	2.092.751
Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Chile	CLP	Accionista común	41.268.014	-	182.806	-
Yojne S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Accionista común	279.600	-	361.619	-
Inv. Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Chile	USD	Accionista común	45.313	-	3.820.276	-
Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Chile	CLP	Accionista común	12.033.722	-	-	-
Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Chile	CLF	Accionista común	-	-	5.077.126	26.576.925
Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Chile	CLP	Accionista común	632.442	-	10.476.673	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Chile	CLF	Accionista común	-	-	4.696.622	20.766.027
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	36.268.896	-
Baluma S.A.	Extranjera	Uruguay	USD	Accionista común	-	-	28.071.618	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio Conjunto	1.605	-	16.913	-
Enjoy Caribe S.p.A.	Extranjera	Colombia	COL	Accionista común	3.560.244	-	964.329	-
Total					113.603.709	-	235.341.441	69.724.294

b) Saldos de cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017:

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	CLP	Matriz	140.670.491	-	206.482.761	-
Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-2	Chile	CLP	Accionista común	26.706	-	7.140.245	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Chile	CLP	Accionista común	25.458	-	10.752.321	-
Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Chile	CLP	Accionista común	28.036	-	5.058.958	-
Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Chile	CLP	Accionista común	36.104.907	-	151.899	-
Yojne S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Accionista común	41.236	-	295.121	-
Inv. Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Chile	USD	Accionista común	41.712	-	2.812.099	-
Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Chile	CLP	Accionista común	11.896.594	-	756.608	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	15.492.494	-
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	11.511.667	-
Baluma S.A.	Extranjera	Uruguay	USD	Accionista común	-	-	16.388.346	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio Conjunto	1.605	-	2.824	-
Ejecutivos Claves	Varios	Chile	CLP	Ejecutivos claves	-	-	1.002.175	-
Enjoy Caribe S.p.A.	Extranjera	Colombia	COL	Accionista común	2.607.166	-	179.611	-
Total					191.443.911	-	278.027.129	-

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las principales transacciones efectuadas con Sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Pais	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
96.970.380-7	Enjoy S.A. (1)	Matriz	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	88.316.603	-	104.110.101	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	2.439.741	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Intereses	Chile	Pesos	2.292.234	2.292.234	1.170.214	1.170.214
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	6.644.505	6.644.505	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	9.378	7.881
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Cobro de clientes	Chile	Pesos	170.211.912	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	20.889.993	-	86.437.449	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	7.132.213	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Intereses	Chile	Pesos	8.545.310	(8.545.310)	6.662.029	(6.662.029)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	896.166	(896.166)	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Arriendo terreno	Chile	Pesos	467.511	(467.511)	457.449	(457.449)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Pago arriendo de terreno	Chile	Pesos	121.836.285	-	456.823	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	545.473	458.381	304.356	255.761
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	232.330	-	302.681	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos (2)	Chile	Pesos	2.842.135	(2.388.349)	2.780.965	(2.336.945)
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos (2)	Chile	Pesos	3.075.631	-	2.777.163	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	1.924.763	-	1.430.741	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	139.278	139.278	120.851	120.851
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Obligación por arriendos (2)	Chile	CLF	3.473.723	-	-	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	310.019	260.520	303.108	254.713
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	231.083	-	302.681	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos (3)	Chile	Pesos	3.552.959	(2.985.680)	3.476.490	(2.921.420)
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	3.844.853	-	3.471.739	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	2.873.253	-	2.411.964	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	211.856	211.856	179.970	179.970
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Obligación por arriendos (3)	Chile	CLF	21.269.422	-	-	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	3.560.981	2.992.421	305.686	256.879
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	233.661	-	302.681	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos (4)	Chile	Pesos	8.034.616	(6.751.778)	7.319.325	(6.150.693)
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos (4)	Chile	Pesos	8.094.869	-	7.309.323	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	1.079.671	-	5.020.446	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	25.002	-	631.836	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	45.347	45.347	36.948	36.948
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Obligación por arriendos (4)	Chile	CLF	6.114.470	-	-	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados (1)	Chile	Pesos	13.369.079	-	12.385.482	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	801.096	801.096	541.425	541.425
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados (1)	Chile	Pesos	358	-	-	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	9.006.710	9.006.710	-	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	19.365.623	-	-	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	10.324	10.324	9.748	9.748
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	19.345.040	(19.345.040)	13.194	(13.194)
Extranjera	Yojne S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	283.285	238.055	268.757	225.846
Extranjera	Yojne S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	-	-	16.365	(16.365)
Extranjera	Yojne S.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	44.921	-	211.156	-
Extranjera	Yojne S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	-	-	-	-
Extranjera	Yojne S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	38.394	38.394	26.241	26.241
Extranjera	Yojne S.A.	Accionista Común	Intereses	Argentina	ARG\$	28.104	28.104	-	-

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones, (continuación):

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	Acumulado al 31-12-2018		Acumulado al 31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	USD	-	-	41.712	-
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	USD	-	-	-	-
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	USD	3.601	-	-	-
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Chile	USD	970.834	-	1.838.476	-
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	Accionista Común	Intereses	Chile	USD	37.343	-	79.404	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	1.802.598	1.802.598	-	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados (1)	Chile	Pesos	6.665	-	128.519	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	2.031.962	-	1.527.357	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	359.898	359.898	-	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	71	(71)	-	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos (5)	Chile	Pesos	9.209.518	(7.739.091)	9.011.303	(7.572.524)
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos (5)	Chile	Pesos	9.966.126	-	8.998.989	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Obligación por arriendos (5)	Chile	CLF	31.654.051	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	4.850	4.076	375.855	220.945
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro de clientes	Chile	Pesos	44.512	-	349.180	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro préstamos otorgados (1)	Chile	Pesos	3.023	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Traspaso a activos disponibles para la venta	Chile	Pesos	69.093	-	69.093	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Traspaso a pasivos disponibles para la venta	Chile	Pesos	1.924.656	-	1.924.656	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	2.051	1.724	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	494	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	80.000	-	560.000	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	38	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Intereses	Chile	Pesos	11.685	-	59.355	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados (1)	Chile	Pesos	605.145	-	-	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	27.297	-	-	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos (6)	Chile	Pesos	6.712.911	(5.641.102)	6.568.430	(5.519.689)
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos (6)	Chile	Pesos	7.264.411	-	6.559.455	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	-	-	1.866.379	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	686.455	-	686.454	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	5.671.607	-	2.883.587	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Préstamo mercantil intereses y reajustes	Chile	Pesos	520.831	520.831	216.213	216.213
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Obligación por arriendos (6)	Chile	CLF	25.462.649	-	-	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	Asociada	Traspaso a activos disponibles para la venta	Chile	Pesos	637.139	-	637.139	-

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones, (continuación):

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
76.242.574-2	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	24.304.924	-	1.834.932	-
76.242.574-2	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	452.305	-	151.948	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Uruguay	USD	-	-	10.042	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Uruguay	USD	-	-	72.779	(72.779)
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Uruguay	USD	143.088	(120.242)	139.617	(117.325)
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Uruguay	USD	222.427	-	-	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Uruguay	USD	17.733.468	-	6.488.836	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos (1)	Uruguay	USD	250.000	-	44	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Uruguay	USD	5.720.857	5.720.857	5.461	5.461
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	-	-	1.605	1.605
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	-	-	62.415	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	18.971	(18.971)	3.451	(3.451)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	-	-	16.923	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	3.175	(3.175)	182	(182)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	1.707	-	-	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	-	-	1.002.175	(1.002.175)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pagos	Chile	Pesos	1.002.175	-	746.645	-
Extranjera	Enjoy Caribe S.p.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Colombia	COL	533.254	-	78.292	-
Extranjera	Enjoy Caribe S.p.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados (1)	Colombia	COL	2.022	-	33.553	-
Extranjera	Enjoy Caribe S.p.A.	Accionista Común	Intereses	Colombia	COL	43.594	43.594	19.612	19.612
Extranjera	Enjoy Caribe S.p.A.	Accionista Común	Reembolso de gastos	Colombia	COL	274.738	-	-	-
Extranjera	Enjoy Caribe S.p.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Colombia	COL	652.990	(652.990)	92.536	(92.536)
Extranjera	Enjoy Caribe S.p.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Colombia	COL	720.569	(605.520)	2.697	(2.266)
Extranjera	Enjoy Caribe S.p.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Colombia	COL	64.149	(64.149)	12.169	(12.169)

Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones, (continuación):

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las principales transacciones efectuadas con Sociedades relacionadas son las siguientes:

- (1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil asociado a la administración de flujos de caja y de financiamientos entre la sociedad Enjoy Gestión Ltda., las subsidiarias de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y de Inversiones Enjoy S.p.A. La tasa de interés corresponde a la tasa de colocación y de captación promedio anual para los 12 meses del año 2018 y 2017, la cual se obtiene del Banco Central.
- (2) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Pucón. La cuenta por pagar relacionada Corriente y No corriente reajustables en UF, corresponde al reconocimiento de la obligación de Arriendos asociada a NIIF 16.
- (3) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Chiloé. La cuenta por pagar relacionada Corriente y No corriente reajustables en UF, corresponde al reconocimiento de la obligación de Arriendos asociada a NIIF 16.
- (4) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Coquimbo. La cuenta por pagar relacionada Corriente y No corriente reajustables en UF, corresponde al reconocimiento de la obligación de Arriendos asociada a NIIF 16.
- (5) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Santiago. La cuenta por pagar relacionada Corriente y No corriente reajustables en UF, corresponde al reconocimiento de la obligación de Arriendos asociada a NIIF 16.
- (6) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Antofagasta. La cuenta por pagar relacionada Corriente y No corriente reajustables en UF, corresponde al reconocimiento de la obligación de Arriendos asociada a NIIF 16.

NIC 24, establece que se revelará información de que las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.



Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estados de Resultados por Función Integrales Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Nota de Criterios contables y Saldos y transacciones con empresas relacionadas

M\$: Miles de Pesos Chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

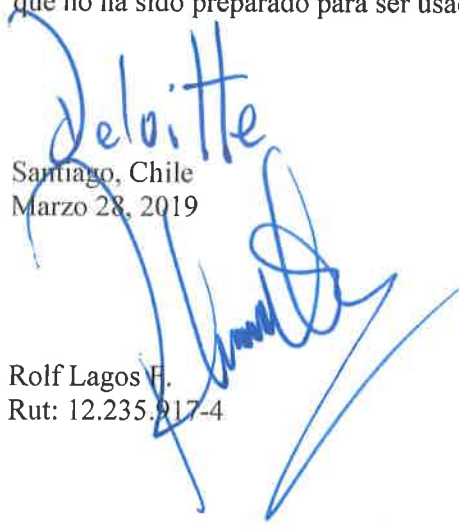
A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Santiago, Chile
Marzo 28, 2019

Rolf Lagos F.
Rut: 12.235.917-4

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.941.489	14.661.549
Otros activos no financieros corrientes	139.689	175.110
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22.645.840	21.407.820
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	33.697.917	22.534.536
Inventarios	1.135.821	1.359.180
Activos por impuestos corrientes	4.629.475	1.607.213
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos	73.190.231	61.745.408
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1.035.554	-
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	1.035.554	-
Activos corrientes totales	74.225.785	61.745.408
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	-	238.051
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6.943.613	3.870.979
Activos intangibles distintos de la plusvalía	47.272.925	44.526.750
Propiedades, planta y equipo	184.715.033	164.907.660
Total de activos no corrientes	238.931.571	213.543.440
Total de activos	313.157.356	275.288.848

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y pasivos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	4.278.292	2.448.886
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17.506.310	15.599.407
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	271.040.598	233.549.519
Pasivos por impuestos corrientes	455.294	378.471
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	258.240
Otros pasivos no financieros corrientes	8.013.696	7.255.178
Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	301.294.190	259.489.701
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas	1.214.583	-
Pasivos corrientes totales	302.508.773	259.489.701
Pasivos no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	34.046.100	32.729.702
Total de pasivos no corrientes	34.046.100	32.729.702
Total de pasivos	336.554.873	292.219.403
Patrimonio		
Capital emitido	13.511.538	13.511.538
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(48.496.786)	(15.383.795)
Otras reservas	11.205.954	(15.402.033)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(23.779.294)	(17.274.290)
Participaciones no controladoras	381.777	343.735
Patrimonio	(23.397.517)	(16.930.555)
Patrimonio y pasivos	313.157.356	275.288.848

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales Consolidado

Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	80.552.049	89.322.215
Costo de ventas	(68.388.571)	(73.411.897)
Ganancia bruta	12.163.478	15.910.318
Gasto de administración	(7.605.739)	(9.025.615)
Otros gastos por función	(1.340.387)	(308.982)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.066.638)	(1.576.153)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	2.150.714	4.999.568
Ingresos financieros	920.374	635.205
Costos financieros	(15.687.128)	(17.798.205)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	503.096	1.046.775
Diferencias de cambio	(23.576.433)	14.990.507
Resultados por unidades de reajuste	217	6
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(35.689.160)	3.873.856
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.817.144	4.505.809
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(33.872.016)	8.379.665
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	(1.198.216)	-
Ganancia (pérdida)	(35.070.232)	8.379.665
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(35.122.045)	5.547.522
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	51.813	2.832.143
Ganancia (pérdida)	(35.070.232)	8.379.665
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(35.122,05)	5.547,52
Ganancia (pérdida) por acción básica	(35.122,05)	5.547,52
Estado de Resultados Integrales	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida)	(35.070.232)	8.379.665
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	26.607.987	(18.521.894)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conver	26.607.987	(18.521.894)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	26.607.987	(18.521.894)
Resultado integral total	(8.462.245)	(10.142.229)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(8.514.058)	(12.974.372)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	51.813	2.832.143
Resultado integral total	(8.462.245)	(10.142.229)

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018:

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2018	13.511.538	(8.214.486)	(7.187.547)	(15.402.033)	(15.383.795)	(17.274.290)	343.735	(16.930.555)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (i)	-	-	-	-	2.009.054	2.009.054	-	2.009.054
Patrimonio inicial reexpresado	13.511.538	(8.214.486)	(7.187.547)	(15.402.033)	(13.374.741)	(15.265.236)	343.735	(14.921.501)
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(35.122.045)	(35.122.045)	51.813	(35.070.232)
Otro resultado integral		26.607.987		26.607.987	-	26.607.987	-	26.607.987
Resultado Integral	-	26.607.987	-	26.607.987	(35.122.045)	(8.514.058)	51.813	(8.462.245)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	(13.771)	(13.771)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	26.607.987	-	26.607.987	(35.122.045)	(8.514.058)	38.042	(8.476.016)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018	13.511.538	18.393.501	(7.187.547)	11.205.954	(48.496.786)	(23.779.294)	381.777	(23.397.517)

(i) Al 1 de enero de 2018, producto de la aplicación del nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF9, el cual se basa en pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad reconoció un cargo en sus resultados acumulados, neto de impuestos, por M\$ 378.530 de la sociedad Baluma S.A. A contar del mes de Julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias." Los presentes Estados Financieros Consolidados, reflejan un incremento patrimonial ascendente a M\$ 2.387.584 correspondiente al efecto acumulado del ajuste por inflación de los activos no monetarios netos de las sociedades argentinas Cela S.A y Yojne S.A.

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2017	13.511.538	10.307.408	(9.901.446)	405.962	(20.931.317)	(7.013.817)	346.885	(6.666.932)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-						
Patrimonio inicial reexpresado	13.511.538	10.307.408	(9.901.446)	405.962	(20.931.317)	(7.013.817)	346.885	(6.666.932)
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	5.547.522	5.547.522	2.832.143	8.379.665
Otro resultado integral	-	(18.521.894)	-	(18.521.894)	-	(18.521.894)	-	(18.521.894)
Resultado Integral	-	(18.521.894)	-	(18.521.894)	5.547.522	(12.974.372)	2.832.143	(10.142.229)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	2.713.899	2.713.899	-	2.713.899	(2.835.293)	(121.394)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	(18.521.894)	2.713.899	(15.807.995)	5.547.522	(10.260.473)	(3.150)	(10.263.623)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2017	13.511.538	(8.214.486)	(7.187.547)	(15.402.033)	(15.383.795)	(17.274.290)	343.735	(16.930.555)

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estado de Flujos de efectivo Consolidados - Método Directo
Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado consolidado de flujos de efectivos directo
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de flujo de efectivo - directo	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	82.391.850	72.628.459
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33.259.449)	(30.432.732)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(29.957.902)	(27.638.910)
Otros pagos por actividades de operación	(10.138.425)	(6.336.607)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	9.036.074	8.220.210
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.015.307)	(1.084.789)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.020.767	7.135.421
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(131.108.862)
Préstamos a entidades relacionadas	(10.429.967)	(8.453.828)
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.124.372)	(2.437.834)
Compras de activos intangibles	-	(63.974)
Cobros a entidades relacionadas	-	44
Dividendos recibidos	487.865	1.104.487
Intereses recibidos	920.374	635.205
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(15.146.100)	(140.324.762)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	(140.324.762)
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	1.493.827	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.493.827	-
Préstamos de entidades relacionadas	1.662.033	129.679.459
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(487.865)	(91.935)
Intereses pagados	(143.757)	(52.336)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.524.238	129.519.819
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(5.601.095)	(3.669.522)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.881.035	(1.619.447)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.720.060)	(5.288.969)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	14.661.549	19.950.518
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	10.941.489	14.661.549

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Índice

Nota 1 – Información Corporativa	9
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables.....	11
a) Bases de preparación y período.....	11
b) Bases de consolidación	12
c) Transacciones en moneda extranjera	14
d) Propiedades, plantas y equipos	16
e) Activos intangibles distintos de la plusvalía	18
f) Costos por financiamiento	18
g) Deterioro	19
h) Instrumentos financieros	20
i) Inventarios	21
j) Efectivo y equivalentes al efectivo	21
k) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	21
l) Otros pasivos financieros	21
m) Cuentas por pagar comerciales.....	23
n) Capital emitido	23
o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	23
p) Beneficios a los empleados.....	24
q) Provisiones	24
r) Reconocimiento de ingresos	24
s) Arrendamientos	25
t) Ganancia (pérdida) por acción	25
u) Distribución de dividendos.....	25
Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	26

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 – Información Corporativa

Inversiones Enjoy S.p.A., nace por escritura pública de fecha 1 de diciembre de 2009 en la notaria de Eduardo Diez Morello, bajo la razón social Inversiones Enjoy Ltda., producto de la fusión por incorporación de la sociedad Enjoy Inmobiliaria S.p.A. en la sociedad Enjoy Internacional Ltda., con lo cual se unifican las áreas inmobiliarias y de inversiones internacionales. En ese mismo acto, los socios acordaron modificar la razón social de Enjoy Internacional Ltda., a Inversiones Enjoy Ltda.

Con fecha 30 de abril de 2010, los socios de Inversiones Enjoy Ltda., acordaron transformarla a una sociedad por acciones con la razón social Inversiones Enjoy S.p.A.

Con fecha 1 de junio de 2012, se materializó la división de la sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., producto de la división señalada. En esta nueva sociedad se aloca las Inversiones en sociedades inmobiliarias del grupo Enjoy.

El objeto de la sociedad es la actividad inmobiliaria construcción, explotación, desarrollo, arriendo, y/o administración de bienes inmuebles situados en el extranjero, ya sea por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores extranjeros, y la prestación de servicios al exterior.

Propiedad

El único accionista de la Sociedad es el siguiente:

Nombre		N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
	Enjoy S.A.	1.000.000	1.000.000	100,00%
Total		1.000.000	1.000.000	100,00%

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las subsidiarias y sociedad de control conjunto que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados para cada uno de los ejercicios informados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2018			31-12-2018	31-12-2017	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	Total	
Chile	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	99,91%	0,00%	99,91%	99,91%	99,91%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Filial	CLP	0,02%	0,00%	0,02%	0,02%	0,02%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Filial	HKD	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A.	Extranjero	Filial	USD	99,88%	0,00%	99,88%	99,88%	99,88%	Global
Argentina	Cela S.A.	Extranjero	Control Conjunto	ARS	53,00%	0,00%	53,00%	53,00%	53,00%	Valor patrimonial Integración
Chile	Enjoy Caribe S.p.A.	76.472.831-9	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia (i)	Extranjero	Filial	COL	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global

(i) Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones del Casino de Juegos ubicado en la Isla de San Andrés, Colombia.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos, han sido aprobados por los administradores de Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias con fecha 28 de marzo de 2019.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y sus correspondientes notas.

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), con fecha 3 de Mayo de 2014, de la subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; opciones, derivados, pasivos por fidelización de clientes y otros.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. y Cela S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, las Sociedades Andes Entretenimiento Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Subsidiarias

Las Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Inversiones Enjoy S.p.A. tiene control.

De acuerdo con la NIIF 10, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Inversiones Enjoy S.p.A. controla otra entidad. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Inversiones Enjoy S.p.A. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control. Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos sobre la renta y las NIC 19 respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición y
- Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b.1) Subsidiarias, (continuación)

Consolidación de entidades con control de propiedad menor a un 50%

Al 30 de abril de 2017, la sociedad matriz Enjoy S.A. directa e indirectamente tenía una participación del 45% en la Sociedad Baluma S.A., la cual se consideraba una Subsidiaria, ya que Enjoy S.A. ejercía control sobre la entidad a través de contratos o acuerdos con accionistas que; facultan para designar 5 de 8 directores, designar al Presidente del Consejo de Administración, derecho a nombrar, destituir o reasignar personal clave con capacidad para realizar y dirigir actividades estratégicas. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. que de igual forma ejercía control sobre la Sociedad Baluma S.A., con fecha 16 de mayo de 2017 la Sociedad subsidiaria directa Inversiones Enjoy S.p.A. adquirió el 55% restante de esa Sociedad. Producto de lo anterior, Inversiones Enjoy S.p.A. al 31 de diciembre de 2018, tiene un 99,88% de participación en la Sociedad Baluma S.A.

Entidades no consolidadas con una participación superior al 50%

Inversiones Enjoy S.p.A., a través de la subsidiaria Andes Entretenimiento Ltda. tiene una participación de un 53% en la sociedad Cela S.A. No ejerce control sobre esta entidad, debido a que Andes Entretenimiento Ltda., posee el 50% de los derechos de voto en la entidad.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Inversiones Enjoy S.p.A. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora, se presentan en el Estado de resultados por función, e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado del Patrimonio de la Sociedad matriz.

b.3) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas, son todas las entidades sobre las que Inversiones Enjoy S.p.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Inversiones Enjoy S.p.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Inversiones Enjoy S.p.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en el Estado de Resultados por función y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el Estado de Otros Resultados integrales). En la medida que la participación de Inversiones Enjoy S.p.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Inversiones Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Enjoy S.p.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación, (continuación)

b.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Inversiones Enjoy S.p.A. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11. Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. Inversiones Enjoy S.p.A. contabiliza la sociedad Argentina de control conjunto Cela S.A. bajo el método de la participación y se ha registrado en una sola línea en el Estado de Situación Financiera Clasificado y en el Estado de Resultados por función.

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Inversiones Enjoy S.p.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la sociedad y de todas las subsidiarias, incluidas las sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por sociedad y país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (\$ARG)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (KNH)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)
Brasil	Real Brasileño (BRL)	Pesos Chilenos (CLP)

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función en el rubro diferencias de cambio.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

c) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2018	31-12-2017
Dólar Estadounidense (USD)	694,77	614,75
Peso Argentino (ARS)	18,41	33,11
Euro (EUR)	794,75	739,15
Kunas (HRK)	107,23	99,22
Unidades de Fomento (CLF)	27.565,79	26.798,14
Peso Uruguayo (UYU)	21,46	21,39
Peso Colombiano (COL)	0,21	0,21
Real Brasileño (BRL)	179,59	185,64

c.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Inversiones Enjoy S.p.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonios se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, se registran en el patrimonio neto y en estado de resultados integrales. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (goodwill) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan propiedades, plantas y equipos una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor neto en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios:	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay alguna indicación de que algún activo de propiedad, planta y equipos ha sido dañado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores, se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

i) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

ii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costos financieros, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

g) Deterioro

g.1) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("CGU"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

g.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos tres años.

El modelo considera las siguientes variables:

- Segmentación: se segmentaron las exposiciones de riesgo crediticio en base a características de riesgo comunes como:
 - o La región geográfica (Chile – Uruguay), y
 - o La industria (gaming y no gaming)
- Determinación de las curvas de recupero, para generar las curvas de provisión.
- Proyecciones en base a la perspectiva macroeconómica (forward looking): para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión de la Sociedad de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores se basaron en proyecciones de PIB para Chile y tipo de cambio de dólar para Uruguay. La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por estos factores.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

h) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad clasifica y mide sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo indicado en NIIF 9. Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad clasificaba y medía sus activos y pasivos financieros de acuerdo a los requerimientos de NIC 39 detallados a continuación:

h.1) Activos financieros no derivados

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de Inversiones Enjoy S.p.A y Subsidiarias en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo, de acuerdo a las siguientes tres categorías:

Medidos al costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

h1i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que Enjoy S.A. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados. Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

i) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en Otros pasivos financieros corrientes, en el Estado de situación financiera clasificado.

k)Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

l) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

I.1) Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, La Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. Al 1° de enero de 2018, la Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21). Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados y/o derivados implícitos.

I.2) Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

I.3) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva. Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

I.4) Compensación de activos y pasivos financieros

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias, compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

m) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

n) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Las subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera, se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

p) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa. A partir del 1 de enero de 2018, la sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados de la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

(ii) Prestación de servicios

Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

s) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos.

Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo. Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamiento financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en “Otros pasivos financieros” por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipos en el Estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

t) Ganancia (pérdida) por acción

Según NIC 33 “Ganancias por acción”, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad (pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

u) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se establece la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus Sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

a) Saldos de cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 :

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Chile	CLP	Accionista común	202.167	-	279.600	-
Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Chile	CLP	Accionista común	32.825.819	-	44.286.901	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio conjunto	634.813	-	1.110.900	-
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	USD	Accionista	33.849	-	225.363.197	-
Kudén S.A.	96.725.460-6	Chile	CLP	Accionista común	133	-	-	-
Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Chile	CLP	Accionista común	886	-	-	-
Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Chile	CLP	Accionista común	125	-	-	-
Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Chile	CLP	Accionista común	125	-	-	-
Total					33.697.917	-	271.040.598	-

b) Saldos de cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017:

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Chile	CLP	Accionista común	180.802	-	41.236	-
Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Chile	CLP	Accionista común	20.014.886	-	38.195.361	-
Baluma Holding S.A.	Extranjera	EE.UU.	USD	Accionista común	-	-	901.320	-
Casino Grad. D.D.	Extranjera	Croacia	HRK	Asociada	798.149	-	-	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio conjunto	1.247.453	-	1.614.700	-
Slots S.A.	96.907.730-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	1.109.946	-
Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Chile	CLP	Accionista común	182.957	-	-	-
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	USD	Accionista	109.916	-	191.643.386	-
Bi Gaming Corporation	Extranjera	EE.UU.	USD	Accionista común	-	-	43.570	-
Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Chile	CLP	Accionista común	373	-	-	-
Total					22.534.536	-	233.549.519	-

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

c) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las principales transacciones efectuadas con sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut parte	Nombre de	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	26.417	26.417	30.646	6.177
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	39.103	-	-	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Interés devengado	Chile	Pesos	10.324	10.324	9.750	9.750
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	23.727	23.725	15.771	(15.771)
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Fee de gestión	Chile	Pesos	1.746.980	(1.746.980)	1.695.778	(1.695.778)
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Retenciones	Chile	Pesos	174.698	(174.698)	197.521	197.521
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	1.358.511	-	1.440.256	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	24.593	(24.593)	16.765	16.765
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	106.994	89.911	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	179.878	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	10.429.967	749.299	8.453.828	403.103
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	44	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	2.456.376	2.456.376	28.757	(28.757)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Operaciones discontinuadas Enjoy Caribe Colombia	Chile	Pesos	2.526	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	1.662.033	(742.218)	13.001.234	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago de préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	10.042	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	4.429.508	(4.429.510)	12.046	(12.046)
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Saldos iniciales (Dif. de cambio)	EEUU	USD	-	-	80.227	80.227
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Compra 55% acciones de Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este) (i)	EEUU	USD	-	-	116.396.339	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A. (i)	EEUU	USD	-	-	9.330.127	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Traspaso de saldos	EEUU	USD	901.320	-	-	-
Extranjera	Bi Gaming Corporation	Accionista común	Saldos iniciales Baluma S.A. (Dif. Cambio)	EE.UU.	USD	-	-	3.879	3.879
Extranjera	Bi Gaming Corporation	Accionista común	Traspaso de saldos	EE.UU.	USD	43.570	-	-	-

i) Con fecha 16 de mayo de 2017, la subsidiaria directa de Enjoy S.A., Inversiones Enjoy S.p.A., adquirió el 55% restante de las acciones de la subsidiaria indirecta Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este). El valor pagado por esta adquisición fue de USD 196,8 millones de dólares estadounidenses. Es importante destacar que los fondos necesarios para realizar esta adquisición fueron financiadas por un bono de Enjoy S.A., emitido y colocado en el mercado internacional, al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de la Securities and Exchange Commission y de la Securities Act of 1933 (Ley de Valores del año 1993) de los Estados Unidos de América, bonos garantizados de largo plazo por un monto de USD 300 millones, con vencimiento en mayo del año 2022, a una tasa de interés de 10,5% anual.

Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones, (continuación):

Rut parte	Nombre de	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
Extranjera	Casino Grad. D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	-	-	60.609	60.609
Extranjera	Casino Grad. D.D.	Asociada	Deterioro	Croacia	Kunas	798.149	(798.149)	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio conjunto	Venta de bienes y servicios	Argentina	ARG\$	195.850	164.580	1.268.931	1.153.574
Extranjera	Cela S.A.	Negocio conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	243.193	-	777.044	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio conjunto	Retenciones	Argentina	ARG\$	26.931	(26.931)	16.295	(16.295)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio conjunto	Intereses devengados	Argentina	ARG\$	55.271	(55.271)	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio conjunto	Pago de préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	-	-	81.893	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio conjunto	Pago a proveedores	Argentina	ARG\$	-	-	1.696	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	20.705	(20.705)	267.369	267.369
96.907.730-2	Slots S.A.	Accionista común	Traspaso de activos fijos	Chile	USD	-	-	28.783	-
96.907.730-2	Slots S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	USD	-	-	72.494	72.494
96.907.730-2	Slots S.A.	Accionista común	Operaciones discontinuadas Enjoy Caribe Colombia	Chile	USD	1.109.946	-	-	-
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	-	-	5.769	5.769
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	-	-	12.319	(12.319)
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Operaciones discontinuadas Enjoy Caribe Colombia	Chile	Pesos	182.957	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Venta de bienes y servicios	Chile	USD	372	372	1.578	1.578
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Reembolso de gastos	Chile	USD	32.524	-	111.732	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Cobro reembolso de gastos	Chile	USD	114.994	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Diferencia de Cambio	Chile	USD	6.031	6.031	5.085	(5.085)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos obtenidos	Chile	USD/Pesos	-	-	116.678.225	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Intereses devengados	Chile	USD/Pesos	14.354.187	(14.354.187)	11.085.819	(11.085.819)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Diferencia de Cambio	Chile	USD	19.365.624	(19.365.624)	12.697.615	12.697.615
99.597.870-9	Operaciones El Escorial S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	USD	115	115	373	373
99.597.870-9	Operaciones El Escorial S.A.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	USD	374	-	-	-
99.597.870-9	Operaciones El Escorial S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	USD	11	11	-	-
96.725.460-6	Kudén S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	USD	123	123	-	-
96.725.460-6	Kudén S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	USD	10	10	-	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	USD	115	115	-	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	USD	10	10	-	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	USD	848	848	-	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	USD	38	38	-	-



Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Nota de Criterios contables y Saldos y transacciones con empresas relacionadas

M\$: Miles de Pesos Chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Santiago, Chile
Marzo 28, 2019



Rolf Lagos F.
Rut: 12.235.917-4

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	16.038	12.728
Otros activos no financieros corrientes	-	5.875
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	43	3.053
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	64.581.776	39.117.318
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.333.064	540.707
Activos corrientes totales	65.930.921	39.679.681
Activos no corrientes		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	19.498.874
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.024.028	1.210.142
Propiedades, planta y equipo	1.334.900	1.458.513
Propiedades de inversión	124.015.192	126.657.146
Derechos de uso	426.110	-
Activos por impuestos diferidos	2.741.580	3.505.161
Total de activos no corrientes	129.541.810	152.329.836
Total de activos	195.472.731	192.009.517

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y pasivos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	4.148.277	3.697.217
Pasivos por arrendamientos, corriente	102.048	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.570.247	702.969
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14.597.886	11.463.122
Pasivos por impuestos corrientes	4.791	988.493
Otros pasivos no financieros corrientes	20	27
Pasivos corrientes totales	22.423.269	16.851.828
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	17.179.925	20.878.816
Pasivos por arrendamientos, no corriente	332.106	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	71.813.266	72.745.850
Total de pasivos no corrientes	89.325.297	93.624.666
Total de pasivos	111.748.566	110.476.494
Patrimonio		
Capital emitido	43.498.959	43.498.959
Ganancias (pérdidas) acumuladas	34.331.538	31.920.973
Otras reservas	(2.417.785)	(2.417.785)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	75.412.712	73.002.147
Participaciones no controladoras	8.311.453	8.530.876
Patrimonio	83.724.165	81.533.023
Patrimonio y pasivos	195.472.731	192.009.517

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estado de Resultados y Estado de resultados Integrales por función Consolidado

Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados por Función	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.428.407	24.501.270
Costo de ventas	(5.663.441)	(5.671.452)
Ganancia bruta	15.764.966	18.829.818
Gasto de administración	(1.725.456)	(1.629.974)
Otras ganancias (pérdidas)	63.483	138.745
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	14.102.993	17.338.589
Ingresos financieros	1.750.844	2.897.274
Costos financieros	(6.871.425)	(7.362.347)
Diferencias de cambio	(75)	(22)
Resultados por unidades de reajuste	(869.747)	(605.384)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	8.112.590	12.268.110
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(1.421.154)	(2.914.403)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	6.691.436	9.353.707
Ganancia (pérdida)	6.691.436	9.353.707

Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	5.410.565	7.955.725
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.280.871	1.397.982
Ganancia (pérdida)	6.691.436	9.353.707

Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	3.327,53	4.892,82
Ganancia (pérdida) por acción básica	3.327,53	4.892,82

Estado de Resultados Integrales	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida)	6.691.436	9.353.707
Resultado integral total	6.691.436	9.353.707
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.410.565	7.955.725
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.280.871	1.397.982
Resultado integral total	6.691.436	9.353.707

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018:

	Capital emitido	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2018	43.498.959	(2.417.785)	31.920.973	73.002.147	8.530.876	81.533.023
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	43.498.959	(2.417.785)	31.920.973	73.002.147	8.530.876	81.533.023
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			5.410.565	5.410.565	1.280.871	6.691.436
Resultado Integral	-	-	5.410.565	5.410.565	1.280.871	6.691.436
Dividendos			(3.000.000)	(3.000.000)	(1.500.294)	(4.500.294)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	2.410.565	2.410.565	(219.423)	2.191.142
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018	43.498.959	(2.417.785)	34.331.538	75.412.712	8.311.453	83.724.165

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

	Capital emitido	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2017	43.498.959	(2.417.785)	28.570.775	69.651.949	7.383.290	77.035.239
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	43.498.959	(2.417.785)	28.570.775	69.651.949	7.383.290	77.035.239
Cambios en patrimonio						
Aumento de capital (i)	-			-		-
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			7.955.725	7.955.725	1.397.982	9.353.707
Resultado Integral	-	-	7.955.725	7.955.725	1.397.982	9.353.707
Dividendos			(4.605.527)	(4.605.527)	(250.396)	(4.855.923)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	3.350.198	3.350.198	1.147.586	4.497.784
Patrimonio al 31 de diciembre de 2017	43.498.959	(2.417.785)	31.920.973	73.002.147	8.530.876	81.533.023

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Estado de Flujos de efectivo Consolidados - Método Directo
Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado consolidado de flujos de efectivos directo
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujos de efectivo - Método Directo	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	27.708.997	29.689.680
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.888.560)	(3.722.927)
Otros pagos por actividades de operación	(2.434.073)	(5.641.192)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	21.386.364	20.325.561
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.564.642)	(1.868.712)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	18.821.722	18.456.849
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(30.569.794)	(10.501.885)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.792.314)	(479.026)
Cobros a entidades relacionadas	25.473.734	4.117.757
Intereses recibidos	63.483	2.897.274
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.824.891)	(3.965.880)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	5.498.941	212.149
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3.869.679)	(3.497.156)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(7.302.961)	(7.062.259)
Dividendos pagados	(5.500.400)	(1.273.406)
Intereses pagados	(819.418)	(3.355.550)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(11.993.517)	(14.976.222)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.314	(485.253)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.310	(485.253)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	12.728	497.981
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	16.038	12.728

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Índice

Nota 1 – Información Corporativa	9
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	10
a) Bases de preparación y período	10
b) Bases de consolidación	11
c) Transacciones en moneda extranjera	12
d) Propiedades de inversión y propiedades, plantas y equipo	13
e) Activos intangibles distintos de la plusvalía	15
f) Costos por financiamiento	16
g) Deterioro del valor de los activos no financieros	16
h) Activos financieros	16
i) Inventarios	17
j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
k) Efectivo y equivalentes al efectivo	17
l) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	17
m) Pasivos financieros no derivados	18
n) Cuentas por pagar comerciales	18
o) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	18
p) Capital emitido	19
q) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	19
r) Beneficios a los empleados	19
s) Provisiones	19
t) Reconocimiento de ingresos	20
u) Arrendamientos	20
v) Ganancia (pérdida) por acción	20
w) Distribución de dividendos	20
Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 – Información Corporativa

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es una sociedad por acciones con Rut N° 76.242.574-2, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile. Fue constituida por escritura pública de fecha 1° de junio de 2012 ante el notario público Eduardo Diez M.

El objeto de la Sociedad es la inversión de capitales tanto en Chile como en el exterior en acciones o derechos de sociedades; actividad inmobiliaria, construcción, arriendo y/o administración de bienes inmuebles; actividad comercial en general por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Por motivo de restructuración de las empresas del Enjoy S.A. se realiza división de la sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., con fecha 1 de junio de 2012, dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. del cual se le asignó el 20% y 80% del patrimonio total, respectivamente. Esta modificación societaria no generó Goodwill tributario.

Con fecha 12 de octubre de 2012 según acuerdo de los socios de la Sociedad se aprobó la fusión por incorporación de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. en la Sociedad, con efecto y vigencia contable, operativa y tributaria a contar del 12 de octubre de 2012.

Con fecha 21 de enero de 2015, Enjoy S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), que Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., (subsidiaria directa de Enjoy), a través de la cual desarrolla el negocio inmobiliario chileno, ha concluido exitosamente un aumento de capital por un total de \$19.498.874.230, el que ha sido suscrito por Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes, con lo cual éste pasará a detentar el 36,8% de la sociedad, representada en acciones Serie B preferentes, manteniendo Enjoy S.A. el 63,2% mediante acciones Serie A ordinarias. De esta forma se concreta lo planificado por la compañía en cuanto a incorporar un socio minoritario para el mejor desarrollo de su negocio inmobiliario chileno, al que se le ha dotado de derechos que le permiten preservar el carácter inmobiliario de su inversión.

Con fecha 16 de mayo de 2017, Enjoy S.A., adquirió el 36,8% restante de la participación en la subsidiaria indirecta Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. El valor por el cual se ejerció la opción de compra de las acciones serie B emitidas por Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. fue de 837.282,89 unidades de fomento.

El accionista controlador del 100% de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad Enjoy S.A.

Las subsidiarias que consolidan corresponden a sociedades anónimas cerradas.

Propiedad

El único accionista de la Sociedad es el siguiente:

Nombre	N° acciones	N° acciones Suscritas y pagadas	Porcentaje de propiedad
1) Enjoy S.A.	1.626.035	1.626.000	100,00%
Total	1.626.035	1.626.000	100,00%

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados para los ejercicios informados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2018			31-12-2017	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	99,55%	0,00%	99,55%	99,55%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	99,99%	0,00%	99,99%	99,99%	Global

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos, han sido aprobados por los administradores de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias con fecha 28 de marzo de 2019.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y sus correspondientes notas.

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), con fecha 3 de Mayo de 2014, de la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los Estados Financieros Consolidados resumidos de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF"..

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Subsidiarias

Las Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias, tiene control.

De acuerdo con la NIIF 10, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias, controla otra entidad. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias, y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control. Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b.1) Subsidiarias, (continuación)

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos sobre la renta y las NIC 19 respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición y
- Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora, se presentan en el Estado de resultados por función, e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado del Patrimonio de la Sociedad matriz.

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus subsidiarias.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2018	31-12-2017
Dólar Estadounidense (USD)	694,77	614,75
Euro (EUR)	794,75	739,15
Unidades de Fomento (CLF)	27.565,79	26.798,14

c.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio según corresponda.

d) Propiedades de inversión y propiedades, plantas y equipo.

Los activos de propiedades, plantas y equipos y propiedades de inversión, se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo, (continuación)

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades de inversión y de propiedad, planta y equipo

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión, se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad deprecia las propiedades de inversión desde el momento en que los bienes están en La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 – 80 años
Instalaciones	10 – 20 años
Instalaciones Filas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 – 9 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 – 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo, (continuación)

uso en todos los casos, excepto para el proyecto integral de Enjoy Chiloé. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores, se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

e) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

i) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos, como los terrenos cedidos y obras viales en las comunas donde está ubicado el casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

ii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gasto financiero, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("CGU"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Activos financieros

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad clasifica y mide sus activos y pasivos financieros de acuerdo a NIIF 9. Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad clasificaba y medía sus activos y pasivos financieros de acuerdo a los requerimientos de NIC 39 detallados a continuación:

h.1) Clasificación y presentación

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

h.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el Estado de Resultados por función. El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

h) Activos financieros, (continuación)

h.3) Activos financieros a costo amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

i) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

l) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

m) Pasivos financieros no derivados

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un período más corto), al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

n) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

o) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

p) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

q) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera, se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el que se determinen.

r) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

s) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

t) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

u) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de Resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo. Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del periodo de arrendamiento, el activo clasificado en "Propiedades plantas y equipos," y la deuda asociada, clasificada en "Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el Estado de Resultados por función a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos, en el Estado de Situación Financiera Clasificado y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de Resultados por función.

v) Ganancia (pérdida) por acción

Según NIC 33 "Ganancias por acción", los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad (pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

w) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% de la utilidad, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero positivo del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

a) Saldos de cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 :

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920 - 4	Chile	CLP	Accionista común	63.640.299	-	-	-
Enjoy S.A.	96.970.380 - 7	Chile	CLP	Accionista	387.184	-	-	63.046.409
Enjoy S.A.	96.970.380 - 7	Chile	CLF	Accionista	-	-	9.408.185	8.766.857
Kuden S.A.	96.725.460 - 6	Chile	CLP	Accionista común	-	-	16.053	-
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Chile	CLP	Accionista común	-	-	313.181	-
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320 -k	Chile	CLP	Accionista común	554.293	-	1.467	-
Casino Rinconada S.A.	99.598.900 -K	Chile	CLP	Accionista común	-	-	1.173.330	-
Campos del Norte S.A.	79.981.570 - 2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	3.069.259	-
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988 - 9	Chile	CLP	Accionista común	-	-	616.411	-
Total					64.581.776	-	14.597.886	71.813.266

b) Saldos de cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017:

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920 - 4	Chile	CLP	Accionista común	36.338.828	-	-	-
Enjoy S.A.	96.970.380 - 7	Chile	CLP	Accionista	305.444	19.498.874	-	58.541.319
Enjoy S.A.	96.970.380 - 7	Chile	CLF	Accionista	-	-	11.386.747	14.204.531
Kuden S.A.	96.725.460 - 6	Chile	CLP	Accionista común	223.848	-	-	-
Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970 - 3	Chile	CLP	Accionista común	9.648	-	-	-
Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250 - 6	Chile	CLP	Accionista común	87.565	-	-	-
Campos del Norte S.A.	79.981.570 - 2	Chile	CLP	Accionista común	439.416	-	-	-
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320 -k	Chile	CLP	Accionista común	175.130	-	-	-
Casino Rinconada S.A.	99.598.900 -K	Chile	CLP	Accionista común	528.128	-	-	-
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988 - 9	Chile	CLP	Accionista común	228.481	-	-	-
Rantrur S.A.	99.598.510 - 1	Chile	CLP	Accionista común	204.329	-	-	-
Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770 - 1	Chile	CLP	Accionista común	551.499	-	-	-
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570 -K	Chile	CLP	Accionista común	25.002	-	76.375	-
Total					39.117.318	19.498.874	11.463.122	72.745.850

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las principales transacciones efectuadas con sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	30.182.611	-	9.932.436	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados (1)	Chile	Pesos	5.202.331	-	908.399	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Intereses prestamo mercantil	Chile	Pesos	1.282.177	1.282.177	771.356	771.356
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	304.618	304.618	216.213	216.213
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	420.627	(353.468)	3.824	(3.215)
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	3.825	-	-	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	605.145	-	128.519	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	2.031.962	-	1.527.357	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	387.196	387.196	-	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	73	73	-	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	387.183	-	-	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Cobro préstamos otorgados (1)	Chile	Pesos	20.271.403	-	2.120.464	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Intereses	Chile	Pesos	467.086	467.086	2.117.790	2.117.790
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos obtenidos (2)	Chile	Pesos	34.796	-	83.630	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Pago préstamos obtenidos (2)	Chile	Pesos	5.270.999	-	5.534.902	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Intereses	Chile	Pesos	5.669.634	5.669.634	5.724.625	5.724.625
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	543.919	(543.919)	333.962	(333.962)
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Dividendo año 2017	Chile	Pesos	4.000.000	-	4.000.000	-
96.725.460 -6	Kuden S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles (3)	Chile	Pesos	2.724.697	2.289.661	2.666.054	2.240.382
96.725.460 -6	Kuden S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles (3)	Chile	Pesos	2.948.545	-	2.662.410	-
96.725.460 -6	Kuden S.A.	Accionista Común	Traspaso de activo fijo obtenido	Chile	Pesos	16.053	-	-	-
96.824.970 -3	Operaciones Turísticas S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles (4)	Chile	Pesos	117.437	98.687	114.910	96.563
96.824.970 -3	Operaciones Turísticas S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles (4)	Chile	Pesos	127.085	-	114.753	-
99.597.250 -6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles (5)	Chile	Pesos	1.065.849	895.671	1.042.909	876.394
99.597.250 -6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles (5)	Chile	Pesos	1.153.414	-	1.041.484	-
99.597.250 -6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Traspaso de activo fijo obtenido	Chile	Pesos	1.467	-	-	-
99.598.510 -1	Rantrur S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles (6)	Chile	Pesos	2.487.110	2.090.008	2.433.581	2.045.026
99.598.510 -1	Rantrur S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles (6)	Chile	Pesos	2.691.439	-	2.430.255	-

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones, (continuación):

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
79.981.570 -2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles (7)	Chile	Pesos	5.348.625	4.494.643	5.233.507	4.397.905
79.981.570 -2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles (7)	Chile	Pesos	5.788.041	-	5.226.356	-
79.981.570 -2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (2)	Chile	Pesos	3.069.259	-	-	-
96.940.320 -k	Op. Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles (8)	Chile	Pesos	2.685.991	2.257.135	2.085.818	1.752.788
96.940.320 -k	Op. Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles (8)	Chile	Pesos	2.306.828	-	2.082.967	-
99.598.900 -k	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles (9)	Chile	Pesos	6.428.426	5.402.039	6.290.069	5.285.772
99.598.900 -k	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles (9)	Chile	Pesos	6.956.554	-	6.281.473	-
99.598.900 -k	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	1.173.330	-	-	-
76.141.988 -9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles (10)	Chile	Pesos	2.781.091	2.337.051	2.721.234	2.286.751
76.141.988 -9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles (10)	Chile	Pesos	3.009.572	-	2.717.515	-
76.141.988 -9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	616.411	-	-	-
99.595.770 -1	Inversiones Vista Norte S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles (11)	Chile	Pesos	6.712.912	5.641.102	6.568.431	5.519.689
99.595.770 -1	Inversiones Vista Norte S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles (11)	Chile	Pesos	7.264.411	-	6.015.008	-
99.595.770 -1	Inversiones Vista Norte S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	544.447	-
99.595.770 -1	Inversiones Vista Norte S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	1.088.894	-
76.470.570 -k	Enjoy Consultora S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	25.002	-
76.470.570 -k	Enjoy Consultora S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	25.002	-	-	-
76.470.570 -k	Enjoy Consultora S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	930.055	(781.559)	909.327	(764.140)
76.470.570 -k	Enjoy Consultora S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	693.249	-	908.044	-

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones, (continuación):

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

- (1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil asociado a la administración de flujos de caja y de financiamientos con la sociedad relacionada Enjoy Gestión Ltda. y las subsidiarias de Inversiones Inmobiliaria Enjoy S.p.A. La tasa de interés corresponde a la tasa de colocación y de captación promedio para los 12 meses del año 2018 y 2017, la cual se obtiene del Banco Central.
- (2) Corresponde a un contrato de cuenta corriente mercantil entre Enjoy S.A. y su subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., en igualdad de condiciones del mercado.
- (3) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A.
- (4) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Turísticas S.A. e Inmobiliaria Kuden S.p.A.
- (5) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Integrales Isla Grande S.A. é Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
- (6) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Rantrur S.A. é Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
- (7) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Campos del Norte S.A. e Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
- (8) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. e Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
- (9) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Casino Rinconada S.A. e Inmobiliaria Rinconada S.A.
- (10) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Integrales Chacabuco S.A. e Inmobiliaria Rinconada S.A.
- (11) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Inversiones Vista Norte S.A. e Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General de la Sociedad ENJOY S.A., abajo firmantes declaramos bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2018, es completamente fidedigna y veraz.

Francisco Javier Martínez Seguí
Presidente
7.040.320-K

Antonio Martínez Seguí
Director
7.040.321-8

Nicolás Bañados Lyon
Director
9.669.005-3

Ana María Orellana Johnson
Director
6.867.840-4

Ignacio Pérez Alarcón
Director
9.979.516-6

Lucas Marulanda López
Director
Pasaporte de Colombia N°PE071800

José Mauricio Salgar Hurtado
Director
Cédula de identidad Colombiana N° 80.418.438

Ignacio Guerrero Gutiérrez
Director
5.546.791-9

Ugo Posada Zabala
Director
Cédula de identidad Colombiana N° 80.165.167

Eliseo Gracia Martínez
Gerente General
14.167.518-4